



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	988 755 796
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MELBODEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Olasrudveien 28 1284 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kadri Mehaj
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	345 062
Annen driftsinntekt		792 224	695 452
<b>Sum inntekter</b>		<b>792 224</b>	<b>1 040 514</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	131 071	226 626
Annen driftskostnad		318 304	198 429
<b>Sum kostnader</b>		<b>449 375</b>	<b>425 055</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>342 849</b>	<b>615 459</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		475	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>475</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		368 356	415 717
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>368 356</b>	<b>415 717</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-367 881</b>	<b>-415 717</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-25 032</b>	<b>199 742</b>
Skattekostnad	3, 4	-5 507	-57 194
<b>Årsresultat</b>		<b>-19 525</b>	<b>256 936</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		99 287	0
Annen egenkapital		-118 812	256 936
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-19 525</b>	<b>256 936</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 796 750	11 927 821
Sum varige driftsmidler		11 796 750	11 927 821
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		451 708	451 708
Sum finansielle anleggsmidler		451 708	451 708
Sum anleggsmidler		12 248 458	12 379 529
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		111 402	148 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 402	148 143
Sum omløpsmidler		111 402	148 143
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 359 860</b>	<b>12 527 672</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	166 000	166 000
Overkurs	6	139 289	139 289
Annen innskutt egenkapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>335 289</b>	<b>335 289</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	5 976 989	6 095 801
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 976 989</b>	<b>6 095 801</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 312 278</b>	<b>6 431 090</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	214 535	248 046
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>214 535</b>	<b>248 046</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		0	4 459 820
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 177 143	0
Langsiktig konserngjeld		0	330 059
Øvrig langsiktig gjeld		0	947 456
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 177 143</b>	<b>5 737 335</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 391 678</b>	<b>5 985 381</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-6 331	5 435
Betalbar skatt	3	0	0
Kortsiktig konserngjeld		663 115	105 765
Annen kortsiktig gjeld		999 119	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 655 903</b>	<b>111 200</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 047 582</b>	<b>6 096 582</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 359 860</b>	<b>12 527 672</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 759758

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 755 796  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MELBODEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Olasrudveien 28  
1284 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kadri Mehaj  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.10.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 755 796  
MELBODEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	345 062
Annen driftsinntekt		792 224	695 452
<b>Sum inntekter</b>		<b>792 224</b>	<b>1 040 514</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	131 071	226 626
Annen driftskostnad		318 304	198 429
<b>Sum kostnader</b>		<b>449 375</b>	<b>425 055</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>342 849</b>	<b>615 459</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		475	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>475</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		368 356	415 717
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>368 356</b>	<b>415 717</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-367 881</b>	<b>-415 717</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-25 032</b>	<b>199 742</b>
Skattekostnad	3, 4	-5 507	-57 194
<b>Årsresultat</b>		<b>-19 525</b>	<b>256 936</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		99 287	0
Annen egenkapital		-118 812	256 936
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-19 525</b>	<b>256 936</b>



Organisasjonsnr: 988 755 796  
MELBODEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 2

Sum varige driftsmidler		11 796 750	11 927 821
-------------------------	--	------------	------------

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

Sum finansielle		451 708	451 708
-----------------	--	---------	---------

##### anleggsmidler

		451 708	451 708
--	--	---------	---------

Sum anleggsmidler		12 248 458	12 379 529
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Sum fordringer		0	0
----------------	--	---	---

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Sum bankinnskudd,		111 402	148 143
-------------------	--	---------	---------

kontanter og lignende

		111 402	148 143
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		111 402	148 143
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		12 359 860	12 527 672
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	166 000	166 000
--------------	------	---------	---------

Overkurs	6	139 289	139 289
----------	---	---------	---------

Annen innskutt egenkapital	6	30 000	30 000
----------------------------	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		335 289	335 289
--------------------------	--	---------	---------

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	5 976 989	6 095 801
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 976 989</b>	<b>6 095 801</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 312 278</b>	<b>6 431 090</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	214 535	248 046
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>214 535</b>	<b>248 046</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		0	4 459 820
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 177 143	0
Langsiktig konserngjeld		0	330 059
Øvrig langsiktig gjeld		0	947 456
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 177 143</b>	<b>5 737 335</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 391 678</b>	<b>5 985 381</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-6 331	5 435
Betalbar skatt	3	0	0
Kortsiktig konserngjeld		663 115	105 765
Annen kortsiktig gjeld		999 119	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 655 903</b>	<b>111 200</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 047 582</b>	<b>6 096 582</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 359 860</b>	<b>12 527 672</b>



Organisasjonsnr: 988 755 796  
MELBODEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note



2

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6018552.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6018552.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	490882.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5527670.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	131071.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



MELBODEN EIENDOM AS  
988 755 796

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	345 062
Annen driftsinntekt		792 224	695 452
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>792 224</b>	<b>1 040 514</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-131 071	-226 626
Annen driftskostnad		-318 304	-198 429
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-449 375</b>	<b>-425 055</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>342 849</b>	<b>615 459</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		475	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>475</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-368 356	-415 717
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-368 356</b>	<b>-415 717</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-367 881</b>	<b>-415 717</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-25 032</b>	<b>199 742</b>
Skattekostnad	3, 4	5 507	57 194
<b>Årsresultat</b>		<b>-19 525</b>	<b>256 936</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		99 287	0
Annen egenkapital		-118 812	256 936
<b>Sum overføringer</b>		<b>-19 525</b>	<b>256 936</b>



MELBODEN EIENDOM AS  
988 755 796

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 796 750	11 927 821
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 796 750</b>	<b>11 927 821</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		451 708	451 708
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>451 708</b>	<b>451 708</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 248 458</b>	<b>12 379 529</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		111 402	148 143
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>111 402</b>	<b>148 143</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>111 402</b>	<b>148 143</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 359 860</b>	<b>12 527 672</b>



MELBODEN EIENDOM AS  
988 755 796

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	166 000	166 000
Overkurs	6	139 289	139 289
Annen innskutt egenkapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>335 289</b>	<b>335 289</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	5 976 989	6 095 801
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 976 989</b>	<b>6 095 801</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 312 278</b>	<b>6 431 090</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	214 535	248 046
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>214 535</b>	<b>248 046</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		0	4 459 820
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 177 143	0
Langsiktig konserngjeld		0	330 059
Øvrig langsiktig gjeld		0	947 456
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 177 143</b>	<b>5 737 335</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-6 331	5 435
Kortsiktig konserngjeld		663 115	105 765
Annen kortsiktig gjeld		999 119	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 655 903</b>	<b>111 200</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 047 582</b>	<b>6 096 582</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 359 860</b>	<b>12 527 672</b>

BÆRUMS VERK, 22.05.2025

Kadri Mehaj  
styrets leder / daglig leder



MELBODEN EIENDOM AS  
988 755 796

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



MELBODEN EIENDOM AS  
988 755 796

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 018 552
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>6 018 552</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-490 882
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>5 527 670</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	131 071

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	517 751	487 375	30 376
Gevinst- og tapskonto	609 732	487 786	121 946
Fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>1 127 483</b>	<b>975 160</b>	<b>152 323</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>1 127 483</b>	<b>975 160</b>	<b>152 323</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>248 046</b>	<b>214 535</b>	<b>33 511</b>

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	28 004	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-33 511	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-5 507</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-25 032	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	152 323	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-127 291	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	28 004	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-28 004	0

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	166	1 000	166 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
KADRI MEHAJ	166	100,00	Ordinære



MELBODEN EIENDOM AS  
988 755 796

**Note 6 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2023	166 000	139 289	30 000	6 095 801	6 431 090
Årsresultat	0	0	0	-19 525	-19 525
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-99 287	-99 287
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>166 000</b>	<b>139 289</b>	<b>30 000</b>	<b>5 976 989</b>	<b>6 312 278</b>