



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 660 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNION HOTEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: 6216 GEIRANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Mjelva
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 800 000	7 830 008
Sum inntekter		7 800 000	7 830 008
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 294 052	2 369 800
Annen driftskostnad	1	72 286	175 295
Sum kostnader		2 366 338	2 545 095
Driftsresultat		5 433 663	5 284 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			214
Annen finansinntekt		819 985	220 931
Sum finansinntekter		819 985	221 145
Annen rentekostnad		3 441 017	1 780 871
Annen finanskostnad		719 076	525 687
Sum finanskostnader		4 160 093	2 306 558
Netto finans		-3 340 107	-2 085 413
Ordinært resultat før skattekostnad		2 093 555	3 199 500
Skattekostnad på resultat	3	461 605	703 890
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 631 950	2 495 610
Årsresultat		1 631 950	2 495 610
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 631 950	2 495 610
Totalresultat		1 631 950	2 495 610
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 090 736	375 858



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		541 214	2 119 752
Sum overføringer og disponeringer	4	1 631 950	2 495 610



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	58 573 328	52 856 619
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	35 210	35 210
Sum varige driftsmidler		58 608 538	52 891 829
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	95 000	95 000
Sum finansielle anleggsmidler		95 000	95 000
Sum anleggsmidler		58 703 538	52 986 829
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	17 777 063	13 357 521
Sum fordringer		17 777 063	13 357 521
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 565	35 940
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 565	35 940
Sum omløpsmidler		17 796 628	13 393 461
SUM EIENDELER		76 500 167	66 380 290

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	4, 8	308 891	308 891
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	90 831	90 831
Annen innskutt egenkapital	4	7 121 915	7 121 915
Sum innskutt egenkapital		7 521 637	7 521 637
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	12 102 957	11 561 743
Sum opptjent egenkapital		12 102 957	11 561 743
Sum egenkapital	4	19 624 594	19 083 380
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	931 037	777 075
Sum avsetninger for forpliktelser		931 037	777 075
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	54 053 532	45 299 855
Sum annen langsiktig gjeld		54 053 532	45 299 855
Sum langsiktig gjeld		54 984 569	46 076 930
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 860	
Betalbar skatt	3		483 408
Kortsiktig konserngjeld	7	1 399 587	483 033
Annen kortsiktig gjeld		484 557	253 539
Sum kortsiktig gjeld		1 891 004	1 219 981
Sum gjeld		56 875 573	47 296 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 500 167	66 380 290



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 687855

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 660 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNION HOTEL EIENDOM AS
6216 GEIRANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Mjelva
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Organisasjonsnr: 978 660 142
UNION HOTEL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 800 000	7 830 008
Sum inntekter		7 800 000	7 830 008
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 294 052	2 369 800
Annen driftskostnad	1	72 286	175 295
Sum kostnader		2 366 338	2 545 095
Driftsresultat		5 433 663	5 284 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			214
Annen finansinntekt		819 985	220 931
Sum finansinntekter		819 985	221 145
Annen rentekostnad		3 441 017	1 780 871
Annen finanskostnad		719 076	525 687
Sum finanskostnader		4 160 093	2 306 558
Netto finans		-3 340 107	-2 085 413
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	2 093 555	3 199 500
		461 605	703 890
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 631 950	2 495 610
Årsresultat		1 631 950	2 495 610
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 631 950	2 495 610
Totalresultat		1 631 950	2 495 610
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 090 736	375 858
Avsatt til annen egenkapital		541 214	2 119 752
Sum overføringer og disponeringer	4	1 631 950	2 495 610



Organisasjonsnr: 978 660 142
UNION HOTEL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 5	58 573 328	52 856 619
--------------	------	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	35 210	35 210
-----------	---	--------	--------

Sum varige driftsmidler		58 608 538	52 891 829
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6	95 000	95 000
------------	---	--------	--------

Sum finansielle anleggsmidler		95 000	95 000
--------------------------------------	--	---------------	---------------

Sum anleggsmidler		58 703 538	52 986 829
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6, 7	17 777 063	13 357 521
------------	------	------------	------------

Sum fordringer		17 777 063	13 357 521
-----------------------	--	-------------------	-------------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		19 565	35 940
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		19 565	35 940
------------------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		17 796 628	13 393 461
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		76 500 167	66 380 290
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 8	308 891	308 891
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	4	90 831	90 831
----------	---	--------	--------

Annen innskutt egenkapital	4	7 121 915	7 121 915
----------------------------	---	-----------	-----------



Sum innskutt egenkapital		7 521 637	7 521 637
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	12 102 957	11 561 743
Sum opptjent egenkapital		12 102 957	11 561 743
Sum egenkapital	4	19 624 594	19 083 380
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	931 037	777 075
Sum avsetninger for forpliktelser		931 037	777 075
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	54 053 532	45 299 855
Sum annen langsiktig gjeld		54 053 532	45 299 855
Sum langsiktig gjeld		54 984 569	46 076 930
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 860	
Betalbar skatt	3		483 408
Kortsiktig konserngjeld	7	1 399 587	483 033
Annen kortsiktig gjeld		484 557	253 539
Sum kortsiktig gjeld		1 891 004	1 219 981
Sum gjeld		56 875 573	47 296 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 500 167	66 380 290



Organisasjonsnr: 978 660 142
UNION HOTEL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

UNION HOTEL EIENDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 978 660 142



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		7 800 000	7 830 008
Sum driftsinntekter		7 800 000	7 830 008
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 294 052	2 369 800
Annen driftskostnad	1	72 286	175 295
Sum driftskostnader		2 366 338	2 545 095
Driftsresultat		5 433 663	5 284 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	214
Annen finansinntekt		819 985	220 931
Annen rentekostnad		3 441 017	1 780 871
Annen finanskostnad		719 076	525 687
Resultat av finansposter		-3 340 107	-2 085 413
Resultat før skattekostnad		2 093 555	3 199 500
Skattekostnad på resultat	3	461 605	703 890
Årsresultat		1 631 950	2 495 610
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 090 736	375 858
Avsatt til annen egenkapital		541 214	2 119 752
Sum overføringer	4	1 631 950	2 495 610



Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	58 573 328	52 856 619
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	35 210	35 210
Sum varige driftsmidler		58 608 538	52 891 829
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer	6	95 000	95 000
Sum finansielle anleggsmidler		95 000	95 000
Sum anleggsmidler		58 703 538	52 986 829
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	17 777 063	13 357 521
Sum fordringer		17 777 063	13 357 521
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 565	35 940
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		19 565	35 940
Sum omløpsmidler		17 796 628	13 393 461
Sum eiendeler		76 500 167	66 380 290



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 8	308 891	308 891
Overkurs	4	90 831	90 831
Annen innskutt egenkapital	4	7 121 915	7 121 915
Sum innskutt egenkapital		7 521 637	7 521 637
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	12 102 957	11 561 743
Sum opptjent egenkapital		12 102 957	11 561 743
Sum egenkapital	4	19 624 594	19 083 380
Gjeld			
Utsatt skatt	3	931 037	777 075
Sum avsetning for forpliktelser		931 037	777 075
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	54 053 532	45 299 855
Sum annen langsiktig gjeld		54 053 532	45 299 855
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		6 860	0
Betalbar skatt	3	0	483 408
Kortsiktig konserngjeld	7	1 399 587	483 033
Annen kortsiktig gjeld		484 557	253 539
Sum kortsiktig gjeld		1 891 004	1 219 981
Sum gjeld		56 875 573	47 296 910
Sum egenkapital og gjeld		76 500 167	66 380 290

Geiranger, _____ 2024, 21.06.2024
Styret i UNION HOTEL EIENDOM AS

Sindre Mjelva
styreleder/daglig leder

Monja Cathrin Muren Mjelva
styremedlem



UNION HOTEL EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Fordringer og gjeld som er sikret med valutaterminkontrakter er vurdert til terminkurs, med unntak av renteelementet som blir periodisert og klassifisert som renteinntekt/-kostnad.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



UNION HOTEL EIENDOM AS

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til daglig leder eller styret.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	139 809 492	4 958 420	144 767 912
Tilgang kjøpte driftsmidler	8 010 760		8 010 760
Avgang			0
Anskaffelseskost 31.12	147 820 252	4 958 420	152 778 672
Akk. avskrivning 31.12	-89 246 924	-4 923 210	-94 170 134
Balanseført pr. 31.12	58 573 328	35 210	58 608 538
Årets avskrivninger	2 294 052	0	2 294 052
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Avskrivningssats	0 - 10 %	10 %	



UNION HOTEL EIENDOM AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	307 643	589 419
Endring i utsatt skattefordel	153 962	114 471
Skattekostnad ordinært resultat	461 605	703 890
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 093 555	3 199 500
Permanente forskjeller	4 653	0
Endring i midlertidige forskjeller	-699 829	-520 322
Avgitt konsernbidrag	-1 398 379	-481 869
Skattepliktig inntekt	0	2 197 308
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	307 643	589 419
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-307 643	-106 011
Sum betalbar skatt i balansen	0	483 408

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	4 231 988	3 532 159	-699 829
Sum	4 231 988	3 532 159	-699 829
Grunnlag for utsatt skatt	4 231 988	3 532 159	-699 829
Utsatt skatt (22 %)	931 037	777 075	-153 962

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	308 891	7 121 915	90 831	11 561 743	19 083 380
Avgitt konsernbidrag				-1 090 736	-1 090 736
Årets resultat				1 631 950	1 631 950
Pr 31.12	308 891	7 121 915	90 831	12 102 957	19 624 594



UNION HOTEL EIENDOM AS

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

	2023	2022
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	54 053 532	45 299 855
Sum	54 053 532	45 299 855

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	58 573 328	52 856 619
--	------------	------------

Note 6 Fordringer og gjeld med forfall senere enn 5 år

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	26 528 419	29 768 269
Sum langsiktige gjeld	26 528 419	29 768 269

Deler av selskapets gjeld er i Euro, og er justert til kurs pr. 31.12.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2023	2022
Andre kortsiktige fordringer	17 777 063	13 357 520
Sum	17 777 063	13 357 520
Kortsiktig konserngjeld	1 208	483 033
Årets konsernbidrag	1 398 379	0
Sum	1 399 587	483 033

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i UNION HOTEL EIENDOM AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	3 088,9	308 891
Sum	100		308 891

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SM BUICK HOLDING AS	100	100	100



BDO AS
Lerstadvegen 517
6018 Ålesund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Union Hotel Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Union Hotel Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik Langlo-Johansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2DANC-GBPGH-SCEZT-CASQ1-Y3CEC-HC0Z4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Langlo-Johansen, Erik

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2747260

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-21 08:45:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2DANC-GBPGH-SCEZT-CASQ1-Y3CEC-HC0Z4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>