



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 270 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEMSÆTERVEGEN 77 AS
Forretningsadresse: Tomtervegen 50
2009 NORDBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Holten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		650 000	100 000
Sum inntekter		650 000	100 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		81 940	36 840
Sum kostnader		81 940	36 840
Driftsresultat		568 060	63 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		603 517	336 496
Sum finanskostnader		603 517	336 496
Netto finans		-603 517	-336 496
Resultat før skattekostnad		-35 457	-273 336
Skattekostnad	1, 2	0	45 135
Årsresultat		-35 457	-318 471
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	478 733
Udekket tap		-35 219	160 024
Annen egenkapital		-238	238
Sum overføringer og disponeringer		-35 457	-318 471



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 472 431	11 727 147
Sum varige driftsmidler		12 472 431	11 727 147
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 472 431	11 727 147
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 325	6 896
Konsernfordringer		478 800	478 800
Sum fordringer		486 125	485 696
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 689	54 952
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 689	54 952
Sum omløpsmidler		506 814	540 648
SUM EIENDELER		12 979 245	12 267 796

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	238
Udekket tap	5	35 219	0
Sum opptjent egenkapital		-35 219	238
Sum egenkapital		-5 219	30 238
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 450 593	6 059 905
Langsiktig konserngjeld		5 513 000	5 406 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 963 593	11 465 905
Sum langsiktig gjeld		12 963 593	11 465 905
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	757 519
Betalbar skatt		0	67
Annen kortsiktig gjeld		20 871	14 067
Sum kortsiktig gjeld		20 871	771 653
Sum gjeld		12 984 464	12 237 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 979 245	12 267 796



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 594787

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 270 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEMSÅTERVEGEN 77 AS
Forretningsadresse: Tomtervegen 50
2009 NORDBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Holten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 827 270 482
HEMSÆTERVEGEN 77 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		650 000	100 000
Sum inntekter		650 000	100 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		81 940	36 840
Sum kostnader		81 940	36 840
Driftsresultat		568 060	63 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		603 517	336 496
Sum finanskostnader		603 517	336 496
Netto finans		-603 517	-336 496
Resultat før skattekostnad		-35 457	-273 336
Skattekostnad	1, 2	0	45 135
Årsresultat		-35 457	-318 471
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	478 733
Udekket tap		-35 219	160 024
Annen egenkapital		-238	238
Sum overføringer og disponeringer		-35 457	-318 471



Organisasjonsnr: 827 270 482
HEMSÆTERVEGEN 77 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 472 431	11 727 147
Sum varige driftsmidler		12 472 431	11 727 147
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 472 431	11 727 147
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 325	6 896
Konsernfordringer		478 800	478 800
Sum fordringer		486 125	485 696
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 689	54 952
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 689	54 952
Sum omløpsmidler		506 814	540 648
SUM EIENDELER		12 979 245	12 267 796
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	238
Udekket tap	5	35 219	0
Sum opptjent egenkapital		-35 219	238
Sum egenkapital		-5 219	30 238
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		7 450 593	6 059 905
Langsiktig konserngjeld		5 513 000	5 406 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 963 593	11 465 905
Sum langsiktig gjeld		12 963 593	11 465 905
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	757 519
Betalbar skatt		0	67
Annen kortsiktig gjeld		20 871	14 067
Sum kortsiktig gjeld		20 871	771 653
Sum gjeld		12 984 464	12 237 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 979 245	12 267 796



Organisasjonsnr: 827 270 482
HEMSÆTERVEGEN 77 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
HEMSÆTERVEGEN 77 AS

827270482

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



HEMSÆTERVEGEN 77 AS
827 270 482

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		650 000	100 000
Sum driftsinntekter		650 000	100 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-81 940	-36 840
Sum driftskostnader		-81 940	-36 840
Driftsresultat		568 060	63 160
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-603 517	-336 496
Sum finanskostnader		-603 517	-336 496
Netto finans		-603 517	-336 496
Resultat før skattekostnad		-35 457	-273 336
Skattekostnad	1, 2	0	-45 135
Årsresultat		-35 457	-318 471
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	-478 733
Annen egenkapital		-238	238
Udekket tap		-35 219	160 024
Sum overføringer		-35 457	-318 471



HEMSÆTERVEGEN 77 AS
827 270 482

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 472 431	11 727 147
Sum varige driftsmidler		12 472 431	11 727 147
Sum anleggsmidler		12 472 431	11 727 147
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		478 800	478 800
Andre kortsiktige fordringer		7 325	6 896
Sum fordringer		486 125	485 696
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 689	54 952
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 689	54 952
Sum omløpsmidler		506 814	540 648
SUM EIENDELER		12 979 245	12 267 796



HEMSÆTERVEGEN 77 AS
827 270 482

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	238
Udekket tap	5	-35 219	0
Sum opptjent egenkapital		-35 219	238
Sum egenkapital		-5 219	30 238
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	0
Sum avsetning for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 450 593	6 059 905
Langsiktig konserngjeld		5 513 000	5 406 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 963 593	11 465 905
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	757 519
Betalbar skatt		0	67
Annen kortsiktig gjeld		20 871	14 067
Sum kortsiktig gjeld		20 871	771 653
Sum gjeld		12 984 464	12 237 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 979 245	12 267 796

NORDBY, 06.05.2025

Vegard Holten
styrets leder

Erlend Holten
styremedlem



HEMSÆTERVEGEN 77 AS
827 270 482

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	45 135
Skattekostnad	0	45 135



HEMSÆTERVEGEN 77 AS

827 270 482

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	-35 457	-273 336
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-205 159
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	478 800
Skattepliktig inntekt	-35 457	305

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på konsernbidrag	0	67
Betalbar skatt i balansen	0	67

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Fremførbart underskudd	0	-35 457	35 457
Netto forskjeller	0	-35 457	35 457
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	35 457	-35 457
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 727 147
Tilgang i året	745 284
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	12 472 431
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	12 472 431

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HOLTENGRUPPEN AS	100	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	238	0	30 238
Årsresultat	0	-238	-35 219	-35 457
Egenkapital 31.12.2024	30 000	0	-35 219	-5 219



HEMSÆTERVEGEN 77 AS
827 270 482

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.