



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 194 224
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VØS AS
Forretningsadresse: General von Hovens vei 1
7040 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olha Lyakhovyn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	106 129	106 129
Annen driftskostnad		188 636	206 356
Sum kostnader		294 765	312 485
Driftsresultat		-294 765	-312 485
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		175 988	56 594
Annen finansinntekt		2 161	453
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	116 347
Sum finansinntekter		178 149	173 394
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	71 901	0
Annen rentekostnad		474 982	206 929
Sum finanskostnader		546 883	206 929
Netto finans		-368 735	-33 535
Resultat før skattekostnad	3, 4, 5	-663 500	-346 019
Årsresultat		-663 500	-346 019
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-663 500	-346 019
Sum overføringer og disponeringer		-663 500	-346 019



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 814 415	10 713 943
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	614 347	671 540
Sum varige driftsmidler		11 428 762	11 385 483
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	2 697 470	2 497 470
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	4 894 583	4 468 595
Andre langsiktige fordringer	8	15 324	96 987
Sum finansielle anleggsmidler		7 607 377	7 063 052
Sum anleggsmidler		19 036 139	18 448 535
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 904	17 715
Sum fordringer		16 904	17 715
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	128 552	200 453
Sum investeringer		128 552	200 453
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		83 148	86 841
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 148	86 841
Sum omløpsmidler		228 603	305 009
SUM EIENDELER		19 264 742	18 753 544



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Overkurs	6	817 976	817 976
Annen innskutt egenkapital	6	1 529 494	1 529 494
Sum innskutt egenkapital		2 447 470	2 447 470
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 302 108	3 965 608
Sum opptjent egenkapital		3 302 108	3 965 608
Sum egenkapital		5 749 578	6 413 078
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	13 493 057	12 318 075
Sum annen langsiktig gjeld		13 493 057	12 318 075
Sum langsiktig gjeld		13 493 057	12 318 075
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 264	22 391
Annen kortsiktig gjeld		4 843	0
Sum kortsiktig gjeld		22 107	22 391
Sum gjeld		13 515 165	12 340 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 264 742	18 753 544



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 732042

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 194 224
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VØS AS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 11A
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olha Lyakhovyn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 194 224
VØS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	106 129	106 129
Annen driftskostnad		188 636	206 356
Sum kostnader		294 765	312 485
Driftsresultat		-294 765	-312 485
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		175 988	56 594
Annen finansinntekt		2 161	453
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	116 347
Sum finansinntekter		178 149	173 394
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	71 901	0
Annen rentekostnad		474 982	206 929
Sum finanskostnader		546 883	206 929
Netto finans		-368 735	-33 535
Resultat før skattekostnad	3, 4, 5	-663 500	-346 019
Årsresultat		-663 500	-346 019
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-663 500	-346 019
Sum overføringer og disponeringer		-663 500	-346 019



Organisasjonsnr: 989 194 224
VØS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 814 415	10 713 943
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	614 347	671 540
Sum varige driftsmidler		11 428 762	11 385 483
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	2 697 470	2 497 470
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	4 894 583	4 468 595
Andre langsiktige fordringer	8	15 324	96 987
Sum finansielle anleggsmidler		7 607 377	7 063 052
Sum anleggsmidler		19 036 139	18 448 535
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 904	17 715
Sum fordringer		16 904	17 715
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	128 552	200 453
Sum investeringer		128 552	200 453
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		83 148	86 841
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 148	86 841
Sum omløpsmidler		228 603	305 009
SUM EIENDELER		19 264 742	18 753 544



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Overkurs	6	817 976	817 976
Annen innskutt egenkapital	6	1 529 494	1 529 494
Sum innskutt egenkapital		2 447 470	2 447 470

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	3 302 108	3 965 608
Sum opptjent egenkapital		3 302 108	3 965 608

Sum egenkapital		5 749 578	6 413 078
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
-----------------------------------	--	---	---

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	7	13 493 057	12 318 075
Sum annen langsiktig gjeld		13 493 057	12 318 075

Sum langsiktig gjeld		13 493 057	12 318 075
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		17 264	22 391
Annen kortsiktig gjeld		4 843	0
Sum kortsiktig gjeld		22 107	22 391

Sum gjeld		13 515 165	12 340 467
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 264 742	18 753 544
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 989 194 224
VØS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Aksjer og andeler i datterselskap, tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet Definisjon av datterselskaper framgår av regnskapslovens §1-3, tilknyttet selskap i §1-4 og felles kontrollert virksomhet i §5-18. Aksjer i datterselskaper, tilknyttede selskaper og felles kontrollert virksomhet er vurdert etter ligningsverdi. Spesifikasjon av investeringene er vist i egen note til regnskapsposten. Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer) Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til markedsverdi. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (25 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Årsregnskap for

VØS AS

989194224

Regnskapsår

01.01.2023 - 31.12.2023



VØS AS
989 194 224

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-106 129	-106 129
Annen driftskostnad		-188 636	-206 356
Sum driftskostnader		-294 765	-312 485
Driftsresultat		-294 765	-312 485
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		175 988	56 594
Annen finansinntekt		2 161	453
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	116 347
Sum finansinntekter		178 149	173 394
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	-71 901	0
Annen rentekostnad		-474 982	-206 929
Sum finanskostnader		-546 883	-206 929
Netto finans		-368 735	-33 535
Resultat før skattekostnad	3, 4, 5	-663 500	-346 019
Årsresultat		-663 500	-346 019
Overføringer			
Annen egenkapital		-663 500	-346 019
Sum overføringer	6	-663 500	-346 019



VØS AS
989 194 224

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 814 415	10 713 943
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	614 347	671 540
Sum varige driftsmidler		11 428 762	11 385 483
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	2 697 470	2 497 470
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	4 894 583	4 468 595
Andre langsiktige fordringer	8	15 324	96 987
Sum finansielle anleggsmidler		7 607 377	7 063 052
Sum anleggsmidler		19 036 139	18 448 535
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 904	17 715
Sum fordringer		16 904	17 715
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	128 552	200 453
Sum investeringer		128 552	200 453
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		83 148	86 841
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 148	86 841
Sum omløpsmidler		228 603	305 009
SUM EIENDELER		19 264 742	18 753 544



VØS AS
989 194 224

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Overkurs	6	817 976	817 976
Annen innskutt egenkapital	6	1 529 494	1 529 494
Sum innskutt egenkapital		2 447 470	2 447 470
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 302 108	3 965 608
Sum opptjent egenkapital		3 302 108	3 965 608
Sum egenkapital		5 749 578	6 413 078
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	13 493 057	12 318 075
Sum annen langsiktig gjeld		13 493 057	12 318 075
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 264	22 391
Annen kortsiktig gjeld		4 843	0
Sum kortsiktig gjeld		22 107	22 391
Sum gjeld		13 515 165	12 340 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 264 742	18 753 544

Oslo, 15.08.2024

Jostein Østraat Smeby
styrets leder



VØS AS
989 194 224

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Aksjer og andeler i datterselskap, tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet

Definisjon av datterselskaper framgår av regnskapslovens §1-3, tilknyttet selskap i §1-4 og felles kontrollert virksomhet i §5-18. Aksjer i datterselskaper, tilknyttede selskaper og felles kontrollert virksomhet er vurdert etter ligningsverdi. Spesifikasjon av investeringene er vist i egen note til regnskapsposten.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til markedsverdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (25 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	813 045	10 713 943	11 526 989
Tilgang i året	48 936	100 471	149 407
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	861 981	10 814 414	11 676 396
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-141 505	0	-141 505
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-247 634	0	-247 634
Balansført verdi pr 31.12	614 347	10 814 414	11 428 761
Årets av- og nedskrivninger	106 129	0	106 129
Økonomisk levetid	0 - 7	0	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer er bokført til markedsverdi. Årets verdireduisering av børsnoterte aksjer utgjør kr. 71 901. Kostpris for aksjene er kr. 84 106.



VØS AS
989 194 224

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-663 500	-346 019
Permanente forskjeller	71 901	-105 062
+/- Endring i midlertidige forskjeller	11 037	-12 735
Skattepliktig inntekt	-580 562	-463 816

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	125 940	114 903	11 037
Fremførbart underskudd	-679 013	-1 259 575	580 562
Netto forskjeller	-553 073	-1 144 672	591 599
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	553 073	1 144 672	-591 599
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 25 %	0	0	0

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	817 976	1 529 494	3 965 608	6 413 078
Årsresultat	0	0	0	-663 500	-663 500
Egenkapital 31.12.2023	100 000	817 976	1 529 494	3 302 108	5 749 578

Note 7 - Mellomværende med tilknyttede selskaper

Selskapet har aksjer i følgende felleskontrollerte virksomheter:

Felleskontrollert virksomhet, kontorsted:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Forenede Forvaltning AS, Trondheim	15,14 %	15,14%	-7 042 402	49 758 868
Alg 13 AS, Trondheim	50,00 %	50,00 %	-446 554	-649 465
BSS Forenede Forvaltning AS	48,00 %	48,00 %	237 947	4 768 497

Det er inngått avtale 04.01.2021 om lån til 50% eid selskap ALG 13 AS med ramme for opptak i 2021 kr. 2,7 mill., løper i inntil 10 år fra avtaledato, og rentesats lik normrente. Lånet er usikret.

Langsiktig gjeld til Forenede Forvaltning AS, 7040 Trondheim, utgjør pr. 31.12.2023 kr. 13 493 057, kostnadsførte renter for 2023 utgjør kr. 474 982.

Lånet har en ramme stor kr. 22 000 000, rentesats lik normrente, og løper i inntil 10 år, fra 30.06.2020. Lånet er usikret.

Selskapet har ved direkte og indirekte aksjeeie en eierandel stor 40,38% i Forenede Forvaltning AS.



VØS AS
989 194 224

Note 8 - Transaksjoner mellom nærstående

Selskapet har ytt lån til aksjonær og styreleder Jostein Østraat Smeby på kr. 15 324. Lånet er usikret og rentefritt.

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	2	10 000	20 000
B-aksjer	8	10 000	80 000
Sum	10		100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
JOSTEIN ØSTRAAT SMEBY	2	20,00	A-aksjer
JOSTEIN ØSTRAAT SMEBY	8	80,00	B-aksjer
Totalt antall aksjer	10	100	