



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 987 777
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T31 INVEST AS
Forretningsadresse: Karoline Kristiansens vei 3
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Bogø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	206 216	118 240
Sum kostnader		206 216	118 240
Driftsresultat		-206 216	-118 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	1 619 500	1 168 511
Annen renteinntekt		16 293	40 523
Sum finansinntekter		1 635 793	1 209 034
Annen rentekostnad		5 022 146	3 691 331
Annen finanskostnad			80 525
Sum finanskostnader		5 022 146	3 771 856
Netto finans		-3 386 353	-2 562 822
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 592 569	-2 681 062
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-790 366	-589 833
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 802 203	-2 091 229
Årsresultat		-2 802 203	-2 091 229
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 802 203	-2 091 229
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-2 802 203	-2 091 229
Sum overføringer og disponeringer		-2 802 203	-2 091 229



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	3 311 893	2 521 527
Sum immaterielle eiendeler		3 311 893	2 521 527
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6,8	43 415 990	43 415 990
Lån til foretak i samme konsern	7	44 359 008	35 990 497
Sum finansielle anleggsmidler		87 774 998	79 406 487
Sum anleggsmidler		91 086 891	81 928 014
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 500	10 000
Konsernfordringer	7	1 636 216	1 477 145
Sum fordringer		1 648 716	1 487 145
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 605 821	1 059 428
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 605 821	1 059 428
Sum omløpsmidler		3 254 538	2 546 573
SUM EIENDELER		94 341 429	84 474 587
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4,9	2 500 000	25 000 000
Annen innskutt egenkapital	4,9	11 209 595	-2 351 195



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		13 709 595	22 648 805
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4,9	451 008	6 588 015
Sum opptjent egenkapital		-451 008	-6 588 015
Sum egenkapital		13 258 587	16 060 790
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	81 000 000	60 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		81 000 000	60 000 000
Sum langsiktig gjeld		81 000 000	60 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		8 000 000
Leverandørgjeld		82 842	2 976
Annen kortsiktig gjeld			410 821
Sum kortsiktig gjeld		82 842	8 413 797
Sum gjeld		81 082 842	68 413 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94 341 429	84 474 587



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 480619

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 987 777
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T31 INVEST AS
Forretningsadresse: Thereses gate 31
0354 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Bogø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 987 777
T31 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	206 216	118 240
Sum kostnader		206 216	118 240
Driftsresultat		-206 216	-118 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	1 619 500	1 168 511
Annen renteinntekt		16 293	40 523
Sum finansinntekter		1 635 793	1 209 034
Annen rentekostnad		5 022 146	3 691 331
Annen finanskostnad			80 525
Sum finanskostnader		5 022 146	3 771 856
Netto finans		-3 386 353	-2 562 822
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 592 569	-2 681 062
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-790 366	-589 833
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 802 203	-2 091 229
Årsresultat		-2 802 203	-2 091 229
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 802 203	-2 091 229
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-2 802 203	-2 091 229
Sum overføringer og disponeringer		-2 802 203	-2 091 229



Organisasjonsnr: 917 987 777
T31 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	3 311 893	2 521 527
Sum immaterielle eiendeler		3 311 893	2 521 527
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6,8	43 415 990	43 415 990
Lån til foretak i samme konsern	7	44 359 008	35 990 497
Sum finansielle anleggsmidler		87 774 998	79 406 487
Sum anleggsmidler		91 086 891	81 928 014
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 500	10 000
Konsernfordringer	7	1 636 216	1 477 145
Sum fordringer		1 648 716	1 487 145
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 605 821	1 059 428
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 605 821	1 059 428
Sum omløpsmidler		3 254 538	2 546 573
SUM EIENDELER		94 341 429	84 474 587
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4,9	2 500 000	25 000 000
Annen innskutt egenkapital	4,9	11 209 595	-2 351 195
Sum innskutt egenkapital		13 709 595	22 648 805
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4,9	451 008	6 588 015
Sum opptjent egenkapital		-451 008	-6 588 015



Sum egenkapital		13 258 587	16 060 790
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	81 000 000	60 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		81 000 000	60 000 000
Sum langsiktig gjeld		81 000 000	60 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		8 000 000
Leverandørgjeld		82 842	2 976
Annen kortsiktig gjeld			410 821
Sum kortsiktig gjeld		82 842	8 413 797
Sum gjeld		81 082 842	68 413 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94 341 429	84 474 587



Organisasjonsnr: 917 987 777
T31 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	25000000.00	1.00	25000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Solvik Holding AS	4500000.00	18.00%	Ordinære aksjer
Athena Invest AS	3000000.00	12.00%	Ordinære aksjer
Anne Cathrine Hertzberg	2000000.00	8.00%	Ordinære aksjer
Øvrige aksjonærer	15500000.00	62.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	25000000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Theresgate 31 Eiendom AS	100.00%	100.00%	-127898.00	387553.00



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i T31 Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til T31 Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 65F24-1HDWM-3H3JM-LFDXJ-JOP18-ZQDM6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Hjemgård

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-28 13:01:34Z



Penneo Dokumentnøkkel: 65F241HDWM-3H3JM-LFDXJ-J0P18-ZQDM6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2020
for
T31 Invest AS**

Organisasjonsnummer 917987777

amesto
AccountHouse

Utarbeidet av:
Amesto Accounthouse AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Smelvedigelen 1
0195 OSLO



T31 Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	206 216	118 240
Sum driftskostnader		206 216	118 240
DRIFTSRESULTAT		(206 216)	(118 240)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	7	1 619 500	1 168 511
Annen renteinntekt		16 293	40 523
Sum finansinntekter		1 635 793	1 209 034
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		5 022 146	3 691 331
Annen finanskostnad		0	80 525
Sum finanskostnader		5 022 146	3 771 856
NETTO FINANSPOSTER		(3 386 353)	(2 562 822)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(3 592 569)	(2 681 062)
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(790 366)	(589 833)
ORDINÆRT RESULTAT		(2 802 203)	(2 091 229)
ÅRSRESULTAT		(2 802 203)	(2 091 229)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overført udekket tap	4	(2 802 203)	(2 091 229)
SUM OVERF. OG DISP.		(2 802 203)	(2 091 229)

Årsregnskap for T31 Invest AS

Organisasjonsnr. 917987777



T31 Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	3 311 893	2 521 527
Sum immaterielle eiendeler		3 311 893	2 521 527
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6,8	43 415 990	43 415 990
Lån til foretak i samme konsern	7	44 359 008	35 990 497
Sum finansielle anleggsmidler		87 774 998	79 406 487
SUM ANLEGGSMIDLER		91 086 891	81 928 014
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	7	1 636 216	1 477 145
Andre kortsiktige fordringer		12 500	10 000
Sum fordringer		1 648 716	1 487 145
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 605 821	1 059 428
SUM OMLØPSMIDLER		3 254 538	2 546 573
SUM EIENDELER		94 341 429	84 474 587



T31 Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4,9	2 500 000	25 000 000
Annen innskutt egenkapital	4,9	11 209 595	(2 351 195)
Sum innskutt egenkapital		13 709 595	22 648 805
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4,9	(451 008)	(6 588 015)
Sum opptjent egenkapital		(451 008)	(6 588 015)
SUM EGENKAPITAL		13 258 587	16 060 790
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	81 000 000	60 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		81 000 000	60 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		81 000 000	60 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	8 000 000
Leverandørgjeld		82 842	2 976
Annen kortsiktig gjeld		0	410 821
SUM KORTSIKTIG GJELD		82 842	8 413 797
SUM GJELD		81 082 842	68 413 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94 341 429	84 474 587

Oslo - 2021

Jarl Johan Fronth
Styrets lederTerje Nesbakken
StyremedlemOtto Ole Jørgen Karud
Styremedlem

Årsregnskap for T31 Invest AS

Organisasjonsnr. 917987777



T31 Invest AS

Noter til årsregnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Alle beløp i NOK. Regnskapet er avlagt for perioden 01.01 - 31.12.2020

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring.

Selskapet har ikke foretatt endringer i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Note 1 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er å eie og drive fast eiendom, samt tilknyttet virksomhet og investering i andre selskap med tilsvarende virksomhet. All virksomhet er i Norge.

Note 2 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP ordning.

Ytelser til ledende personer

Styremedlemmer i selskapet har ikke mottatt styrehonorar. Styrehonoraret kr 40.000 for 2019 utbetales og kostnadsføres i 2021

Kostnadsført honorar til revisor (eks mva)	2020	2019
Ordinær revisjon	32 183	24 791
Annen bistand	-	-
Sum	32 183	24 791

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 25 000 000 aksjer á kr 0,1 totalt kr 2 500 000. Alle aksjene har like rettigheter.

Aksjonærer pr. 31.12.	Antall aksjer	Eierandel
Solvik Holding AS	4 500 000	18,0 %
Athena Invest AS	3 000 000	12,0 %
Anne Cathrine Hertzberg	2 000 000	8,0 %
For øvrig har selskapet totalt 23 aksjonærer med eierandeler under 5%.	15 500 000	62,0 %
Sum	25 000 000	100 %

Note 4 Egenkapitalbevegelse

	Annen innskutt		Udekket tap	Sum
	Aksjekapital	egenkapital		
Egenkapital 01.01.	25 000 000	(2 351 195)	(6 588 014)	16 060 791
Kapitalnedsettelse	(22 500 000)	13 560 790	8 939 210	-
Årets resultat	-	-	(2 802 203)	(2 802 203)
Egenkapital 31.12.	2 500 000	11 209 595	(451 008)	13 258 587



T31 Invest AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 5 Skatter

Avstemming mellom regnskapsmessig overskudd og skattepliktig inntekt	2020	2019
Resultat før skatter	(3 592 569)	(2 681 062)
Endring i midlertidige forskjeller	-	(1)
Skattepliktig inntekt / (underskudd)	(3 592 569)	(2 681 063)

Skatter i resultatregnskapet består av følgende	2020	2018
Betalbar skatt	-	-
Årets resultatførte endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	(790 366)	(589 833)
Sum årets skatter kostnad / (inntekt)	(790 366)	(589 833)

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik	2020	2019
Årets betalbar skatt	-	-
Sum betalbar skatt	-	-

Midlertidige forskjeller pr. 31.12. består av	2020	2019	Endring
Fordringer	-	-	-
Sum midlertidige forskjeller	-	-	-
Fremførbart underskudd	(15 054 062)	(11 461 492)	3 592 570
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / utsatt skattefordel	(15 054 062)	(11 461 492)	3 592 570

Netto balanseført utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	(3 311 893)	(2 521 528)	790 366
--	-------------	-------------	---------

Note 6 Pantstillelser og andre forpliktelser

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Langsiktig lån fra kredittinstitusjoner	81 000 000	60 000 000
Kortsiktig lån fra kredittinstitusjoner	-	8 000 000
Sum	81 000 000	68 000 000

Langsiktig lån på NOK 81 000 000

Lånet er sikret med 1. prioritets panterett stor NOK 81 000 000 i Thereses gate 31, Gnr. 216, bnr. 230 i Oslo kommune.

I tillegg er det tatt 1. prioritets pant stor NOK 81 000 000 i samtlige aksjer i Theresesgate 31 Eiendom AS, org. nr. 917 877 505.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Langsiktig fordring	2020	2019
Langsiktig lån til Theresesgate 31 Eiendom AS	44 359 008	35 990 497
Sum langsiktig fordring	44 359 008	35 990 497
Kortsiktig fordring	2020	2019
Påløpte renter mellomværende	1 619 500	1 168 511
Mellomværende mva	16 716	308 634
Sum kortsiktig fordring	1 636 216	1 477 145

Det er ikke avtalt noen avdragsprofil på lånet

Mellomværender i konsernet renteberegnes med en fast rente på 3% p.a.

Note 8 Investering i datterselskaper

Foretaksnavn	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.2020	Forretnings- kontor	Eier/ stemmeandel	Balanseført verdi
Theresesgate 31 Eiendom AS	387 553	(127 898)	Oslo	100 %	43 415 990

Note 9 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Når det gjelder gjennomføring av utviklingsprosjektene i Theresesgate 31 Eiendom AS vil det være behov for kapitalinnskudd på kort og mellomlang sikt.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Terje Nesbakken

ad421a8f-fe75-4c3d-937f-0bb622708b03 - 2021-05-27 09:25:26 UTC +03:00
BankID - 26021de2-9f33-4bc8-83cb-d9911608d5a3 - NO

Ole Jørgen Otto Karud

94f2c1b5-9fce-426a-ab1a-5f5c18c26dfd - 2021-05-27 09:48:01 UTC +03:00
BankID - 03246050-6cb1-4039-a1e9-2450fa357d2b - NO

Jarl Johan Fronth

90584d1f-c43c-4390-8ae0-41fe5d9ce914 - 2021-05-27 10:09:23 UTC +03:00
BankID - 3270b9c6-e814-4b3a-b35f-0ad86753cfde - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende