



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 060 573
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKERSGATA 11 AS
Forretningsadresse: Nedre Vollgate 8
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Hatleskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 531 111	3 031 127
Annen driftsinntekt		110 352	115 677
Sum inntekter		2 641 463	3 146 804
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	761 654	761 654
Annen driftskostnad	3	658 772	563 718
Sum kostnader		1 420 426	1 325 372
Driftsresultat		1 221 038	1 821 432
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		94	46
Sum finansinntekter		94	46
Annen rentekostnad		771 190	592 074
Sum finanskostnader		771 190	592 074
Netto finans		-771 097	-592 028
Ordinært resultat før skattekostnad		449 941	1 229 403
Skattekostnad på resultat	4	98 956	270 390
Ordinært resultat etter skattekostnad		350 985	959 013
Årsresultat		350 985	959 013
Årsresultat etter minoritetsinteresser		350 985	959 013
Totalresultat		350 985	959 013
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		591 240	1 168 128
Overført fra annen egenkapital	5		
Overført fra annen innskutt egenkapital		-240 255	-209 115



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		350 985	959 013



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	12 070 475	12 832 129
Sum varige driftsmidler		12 070 475	12 832 129
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	13 196 526	15 194 126
Sum finansielle anleggsmidler		13 196 526	15 194 126
Sum anleggsmidler		25 267 001	28 026 255
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			36 939
Andre kortsiktige fordringer		56 437	103 284
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		56 437	140 223
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		107 806	530 605
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 806	530 605
Sum omløpsmidler		164 243	670 828
SUM EIENDELER		25 431 244	28 697 082

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	174 000	174 000
Annen innskutt egenkapital	5, 5	12 701 395	12 941 650
Sum innskutt egenkapital		12 875 395	13 115 650
Annen egenkapital	5		
Sum egenkapital		12 875 395	13 115 650
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	276 165	343 969
Sum avsetninger for forpliktelser		276 165	343 969
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 197 900	11 362 700
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld		2 909	2 909
Sum annen langsiktig gjeld		9 200 809	11 365 609
Sum langsiktig gjeld		9 476 974	11 709 578
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 164 800	2 164 800
Leverandørgjeld		60 797	117 640
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		7 800	68 284
Utbytte	7		
Kortsiktig konserngjeld	7	758 000	1 497 600
Annen kortsiktig gjeld		87 478	23 530
Sum kortsiktig gjeld		3 078 875	3 871 854
Sum gjeld		12 555 849	15 581 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 431 244	28 697 082



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 599252

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 060 573
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKERSGATA 11 AS
Forretningsadresse: Nedre Vollgate 8
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Hatleskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 060 573
AKERSGATA 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 531 111	3 031 127
Annen driftsinntekt		110 352	115 677
Sum inntekter		2 641 463	3 146 804
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	761 654	761 654
Annen driftskostnad	3	658 772	563 718
Sum kostnader		1 420 426	1 325 372
Driftsresultat		1 221 038	1 821 432
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		94	46
Sum finansinntekter		94	46
Annen rentekostnad		771 190	592 074
Sum finanskostnader		771 190	592 074
Netto finans		-771 097	-592 028
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		449 941	1 229 403
Skattekostnad på resultat	4	98 956	270 390
Ordinært resultat etter skattekostnad		350 985	959 013
Årsresultat		350 985	959 013
Årsresultat etter minoritetsinteresser		350 985	959 013
Totalresultat		350 985	959 013
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		591 240	1 168 128
Overført fra annen egenkapital	5		
Overført fra annen innskutt egenkapital		-240 255	-209 115
Sum overføringer og disponeringer		350 985	959 013



Organisasjonsnr: 992 060 573
AKERSGATA 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 6	12 070 475	12 832 129
--------------	------	------------	------------

Sum varige driftsmidler		12 070 475	12 832 129
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	7	13 196 526	15 194 126
---------	---	------------	------------

Sum finansielle			
------------------------	--	--	--

anleggsmidler		13 196 526	15 194 126
----------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		25 267 001	28 026 255
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			36 939
-----------------	--	--	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		56 437	103 284
------------	--	--------	---------

Konsernfordringer	7		
-------------------	---	--	--

Sum fordringer		56 437	140 223
-----------------------	--	---------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd		107 806	530 605
--------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		107 806	530 605
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		164 243	670 828
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		25 431 244	28 697 082
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	174 000	174 000
--------------	---	---------	---------

Annen innskutt egenkapital	5, 5	12 701 395	12 941 650
----------------------------	------	------------	------------

Sum innskutt egenkapital		12 875 395	13 115 650
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Annen egenkapital	5		
-------------------	---	--	--



Sum egenkapital		12 875 395	13 115 650
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			343 969
Sum avsetninger for forpliktelser	4	276 165	343 969
Annen langsiktig gjeld		276 165	343 969
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	9 197 900	11 362 700
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld		2 909	2 909
Sum annen langsiktig gjeld		9 200 809	11 365 609
Sum langsiktig gjeld		9 476 974	11 709 578
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 164 800	2 164 800
Leverandørgjeld		60 797	117 640
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		7 800	68 284
Utbytte	7		
Kortsiktig konserngjeld	7	758 000	1 497 600
Annen kortsiktig gjeld		87 478	23 530
Sum kortsiktig gjeld		3 078 875	3 871 854
Sum gjeld		12 555 849	15 581 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 431 244	28 697 082



Organisasjonsnr: 992 060 573
AKERSGATA 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Akersgata 11 AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vikka, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Akersgata 11 AS som viser et overskudd på NOK 350 985. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av /is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: G5M3S-KJEXL-UIMP5K-8AZD1-8D4IG-30YGW



Revisors beretning 2023 for Akersgata 11 AS

Oslo, 30. april 2024
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GSM35-KJEXI-UJMP5K-84ZD1-8D4IG-30YGW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Angell-Hansen, Trine

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-30 08:38:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G5M3S-KJEXI-LUMPSK-84ZD1-8D4IG-30YGW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Akersgata 11 AS

Org.nr.: 992 060 573

Utarbeidet av:

VIEW.
PROCURATOR



Akersgata 11 AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		2 531 111	3 031 127
Annen driftsinntekt		110 352	115 677
Sum driftsinntekter		2 641 463	3 146 804
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	761 654	761 654
Annen driftskostnad	3	658 772	563 718
Sum driftskostnader		1 420 426	1 325 372
Driftsresultat		1 221 038	1 821 432
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		94	46
Annen rentekostnad		-771 190	-592 074
Resultat av finansposter		-771 097	-592 028
Resultat før skattekostnad		449 941	1 229 403
Skattekostnad på resultat	4	98 956	270 390
Årsresultat		350 985	959 013
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		-591 240	-1 168 128
Overført fra annen innskutt egenkapital		240 255	209 115
Sum overføringer		-350 985	-959 013



Akersgata 11 AS

Balanse

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	12 070 475	12 832 129
Sum varige driftsmidler		12 070 475	12 832 129
Finansielle anleggsmidler			
Lån til selskap i samme konsern	7	13 196 526	15 194 126
Sum finansielle anleggsmidler		13 196 526	15 194 126
Sum anleggsmidler		25 267 001	28 026 255
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	36 939
Andre kortsiktige fordringer		56 437	103 284
Sum fordringer		56 437	140 223
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		107 806	530 605
Sum bankinnskudd o.l.		107 806	530 605
Sum omløpsmidler		164 243	670 828
Sum eiendeler		25 431 244	28 697 082



Akersgata 11 AS

Balanse

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	174 000	174 000
Annen innskutt egenkapital	5	<u>12 701 395</u>	<u>12 941 650</u>
Sum innskutt egenkapital		12 875 395	13 115 650
Sum egenkapital		<u>12 875 395</u>	<u>13 115 650</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	<u>276 165</u>	<u>343 969</u>
Sum avsetning for forpliktelser		276 165	343 969
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 197 900	11 362 700
Øvrig langsiktig gjeld		<u>2 909</u>	<u>2 909</u>
Sum annen langsiktig gjeld		9 200 809	11 365 609
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 164 800	2 164 800
Gjeld til selskap i samme konsern	7	758 000	1 497 600
Leverandørgjeld		60 797	117 640
Skyldig offentlige avgifter		7 800	68 284
Annen kortsiktig gjeld		<u>87 478</u>	<u>23 530</u>
Sum kortsiktig gjeld		3 078 875	3 871 854
Sum gjeld		<u>12 555 849</u>	<u>15 581 432</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>25 431 244</u>	<u>28 697 082</u>

Oslo, 23.04.2024
Styret i Akersgata 11 AS

John Hatleskog
styremedlem

Svein Hatleskog
styremedlem/daglig leder

Einar Caspersen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved anskaffelse av driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, er ført opp til pålydende.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Akersgata 11 AS

Noter 2023

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomt	Teknisk anlegg	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2023	10 119 134	11 985 274	22 104 408
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	10 119 134	11 985 274	22 104 408
Akkumulerte avskrivinger 31.12.2023	2 598 127	7 435 806	10 033 933
Bokført verdi 31.12.2023	7 521 007	4 549 468	12 070 475
Årets avskrivinger	162 383	599 271	761 654
Avskrivingssatser	2 %	5 %	
Herav tomteverdi av kostpris	2 000 000		

Note 3 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	166 760	329 472
	-67 804	-59 082
Skattekostnad ordinært resultat	98 956	270 390
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	449 941	1 229 403
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	308 202	268 553
Avgitt konsernbidrag	-758 000	-1 497 600
Skattepliktig inntekt	143	357
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	166 760	329 472
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-166 760	-329 472
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 255 294	1 563 496	308 202
Sum	1 255 294	1 563 496	308 202
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	1 255 294	1 563 496	308 202
Utsatt skatt (22 %)	276 165	343 969	67 804



Akersgata 11 AS

Noter 2023

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2023	174 000	12 941 650	0	13 115 650
Årets resultat		350 985	0	350 985
Avsatt konsernbidrag		-591 240	0	-591 240
Egenkapital 31.12.2023	174 000	12 701 395	0	12 875 395

Aksjekapitalen består av 1 740 aksjer hver pålydende kr. 100. Samtlige aksjer er eid av Sjøinvest AS

Note 6 Langsiktig pantegjeld og pantstillelser

Selskapets lån fra Danske Bank på NOK 11 362 700 blir nedbetalt med NOK 180 400 i måneden. NOK 2 164 800 er klassifisert som kortsiktig gjeld og NOK 9 197 900 som langsiktig gjeld. NOK 538 700 har løpetid lenger enn 5 år. Eiendommen Akersgata 11 er stillet som sikkerhet for lånet med 1. prioritets panterett på NOK 15 000 000 og 2. prioritets panterett på NOK 10 000 000. I tillegg har morselskapet Sjøinvest AS avgitt en selvskyldnergaranti på NOK 25 000 000.

Bokført verdi av pantesikkerheten er NOK 12 070 475.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	13 196 526	15 194 126
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	758 000	1 497 600
Sum	758 000	1 497 600

Note 8 Andre forhold

Det har ikke inntruffet hendelser etter årsskiftet som påvirker selskapets status og soliditet ved tidspunkt for regnskapsavleggelsen. Forutsetningene for fortsatt drift er til stede og det bekreftes at årsregnskapet er avgitt under denne forutsetning.