



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 243 018  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OBSIDIAN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kong Sverres gate 16  
5523 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heine Melkevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		263 500	153 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>263 500</b>	<b>153 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		131 333	84 611
<b>Sum kostnader</b>		<b>131 333</b>	<b>84 611</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>132 167</b>	<b>68 389</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			105
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>105</b>
Annen rentekostnad		40 741	15 070
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 741</b>	<b>15 070</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-40 741</b>	<b>-14 965</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>91 425</b>	<b>53 423</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	20 114	11 768
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>71 311</b>	<b>41 655</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>71 311</b>	<b>41 655</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>71 311</b>	<b>41 655</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>71 311</b>	<b>41 655</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		5 756	5 651
Avsatt til annen egenkapital		65 555	36 004
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>71 311</b>	<b>41 655</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 995 972	2 745 972
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 6	<b>4 995 972</b>	<b>2 745 972</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 995 972</b>	<b>2 745 972</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		349 047	304 637
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>349 047</b>	<b>304 637</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>349 047</b>	<b>304 637</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 345 019</b>	<b>3 050 609</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 530 000	1 530 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 530 000</b>	<b>1 530 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		133 962	68 406
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>133 962</b>	<b>68 406</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>1 663 962</b>	<b>1 598 406</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	1 363 158	1 400 000
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 363 158</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 363 158</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	7		
Betalbar skatt	4	18 490	10 174
Annen kortsiktig gjeld	7	2 299 409	42 029
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 317 899</b>	<b>52 203</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 681 057</b>	<b>1 452 203</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 345 019</b>	<b>3 050 609</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 198103

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 243 018  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OBSIDIAN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kong Sverres gate 16  
5523 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heine Melkevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 243 018  
OBSIDIAN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		263 500	153 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>263 500</b>	<b>153 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		131 333	84 611
<b>Sum kostnader</b>		<b>131 333</b>	<b>84 611</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>132 167</b>	<b>68 389</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			105
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>105</b>
Annen rentekostnad		40 741	15 070
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 741</b>	<b>15 070</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-40 741</b>	<b>-14 965</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	4	20 114	11 768
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>71 311</b>	<b>41 655</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>71 311</b>	<b>41 655</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>71 311</b>	<b>41 655</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>71 311</b>	<b>41 655</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		5 756	5 651
Avsatt til annen egenkapital		65 555	36 004
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>71 311</b>	<b>41 655</b>



Organisasjonsnr: 922 243 018  
OBSIDIAN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 4 995 972 2 745 972

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

**Sum varige driftsmidler** 2, 6 4 995 972 2 745 972

**Sum anleggsmidler** 4 995 972 2 745 972

#### Sum anleggsmidler

4 995 972 2 745 972

#### Omløpsmidler

##### Varer

Kundefordringer 7

Andre kortsiktige fordringer 7

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 349 047 304 637

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** 349 047 304 637

**Sum omløpsmidler** 349 047 304 637

349 047 304 637

349 047 304 637

349 047 304 637

349 047 304 637

349 047 304 637

349 047 304 637

349 047 304 637

349 047 304 637

349 047 304 637

349 047 304 637

349 047 304 637

349 047 304 637

349 047 304 637

349 047 304 637

349 047 304 637

349 047 304 637

349 047 304 637

349 047 304 637

349 047 304 637

349 047 304 637

349 047 304 637

349 047 304 637

349 047 304 637

349 047 304 637

349 047 304 637

349 047 304 637

349 047 304 637

349 047 304 637

349 047 304 637

349 047 304 637

349 047 304 637

349 047 304 637

349 047 304 637

349 047 304 637

349 047 304 637

349 047 304 637

349 047 304 637



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6	1 363 158	1 400 000
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 363 158</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 363 158</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	7		
Betalbar skatt	4	18 490	10 174
Annen kortsiktig gjeld	7	2 299 409	42 029
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 317 899</b>	<b>52 203</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 681 057</b>	<b>1 452 203</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 345 019</b>	<b>3 050 609</b>



Organisasjonsnr: 922 243 018  
OBSIDIAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

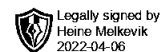
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Obsidian Eiendom AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 922 243 018**



## Resultatregnskap

Obsidian Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		263 500	153 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>263 500</b>	<b>153 000</b>
Annen driftskostnad		131 333	84 611
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>131 333</b>	<b>84 611</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>132 167</b>	<b>68 389</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	105
Annen rentekostnad		40 741	15 070
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-40 741</b>	<b>-14 965</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		91 425	53 423
Skattekostnad på ordinært resultat	4	20 114	11 768
<b>Ordinært resultat</b>		<b>71 311</b>	<b>41 655</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>71 311</b>	<b>41 655</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		5 756	5 651
Avsatt til annen egenkapital		65 555	36 004
<b>Sum overføringer</b>		<b>71 311</b>	<b>41 655</b>



### Balanse

Obsidian Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 995 972	2 745 972
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 6</b>	<b>4 995 972</b>	<b>2 745 972</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 995 972</b>	<b>2 745 972</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		349 047	304 637
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>349 047</b>	<b>304 637</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 345 019</b>	<b>3 050 609</b>



## Balanse

Obsidian Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 530 000	1 530 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 530 000</b>	<b>1 530 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		133 962	68 406
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>133 962</b>	<b>68 406</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>1 663 962</b>	<b>1 598 406</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	1 363 158	1 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 363 158</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	18 490	10 174
Annen kortsiktig gjeld	7	2 299 409	42 029
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 317 899</b>	<b>52 203</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 681 057</b>	<b>1 452 203</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 345 019</b>	<b>3 050 609</b>

Styret i Obsidian Eiendom AS

Heine Melkevik  
styreleder



## Obsidian Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerings av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Note 1 Lønnskostnader

Obsidian Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 745 972	2 745 972
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 250 000	2 250 000
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>4 995 972</b>	<b>4 995 972</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>4 995 972</b>	<b>4 995 972</b>



## Obsidian Eiendom AS Noter til regnskapet 2021

### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Obsidian Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 530 000	1,0	1 530 000
<b>Sum</b>	<b>1 530 000</b>		<b>1 530 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Obsidian Holding AS	1 530 000	100,0	100,0

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	20 114	11 768
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>20 114</b>	<b>11 768</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	91 425	53 423
Permanente forskjeller	0	66
Avgitt konsernbidrag	-7 380	-7 245
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>84 045</b>	<b>46 244</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	20 114	11 768
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 624	-1 594
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>18 490</b>	<b>10 174</b>

### Note 5 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	994 738	1 068 422
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>994 738</b>	<b>1 068 422</b>



## Obsidian Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 363 158	1 400 000
<b>Sum</b>	<b>1 363 158</b>	<b>1 400 000</b>

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld		
Faste eiendommer	2 745 972	0
<b>Sum</b>	<b>2 745 972</b>	<b>0</b>

#### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	2 270 134	12 754
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 270 134</b>	<b>12 754</b>

#### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	1 530 000	0	68 406	1 598 406
Årets resultat			71 311	71 311
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>1 530 000</b>	<b>0</b>	<b>139 718</b>	<b>1 669 718</b>