



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 540 945
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDA EIENDOM OG UMLEIE AS
Forretningsadresse: Storøya 5
7200 KYRKSÆTERØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Folgerø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		913 460	799 182
Sum inntekter		913 460	799 182
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	394 723	391 618
Annen driftskostnad		79 271	101 256
Sum kostnader		473 994	492 874
Driftsresultat		439 466	306 308
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		126	1 390
Annen finansinntekt		1 866	
Sum finansinntekter		1 992	1 390
Annen rentekostnad		225 555	247 808
Sum finanskostnader		225 555	247 808
Netto finans		-223 563	-246 418
Ordinært resultat før skattekostnad		215 903	59 890
Skattekostnad på ordinært resultat	2	50 794	
Ordinært resultat etter skattekostnad		165 109	59 890
Årsresultat		165 109	59 890
Årsresultat etter minoritetsinteresser		165 109	59 890
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	165 109	59 890
Sum overføringer og disponeringer		165 109	59 890



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 071 902	5 463 520
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	34 165	
Sum varige driftsmidler		5 106 067	5 463 520
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	200 000	200 000
Lån til foretak i samme konsern	5	888 975	788 975
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		125 456	165 056
Sum finansielle anleggsmidler		1 214 431	1 154 031
Sum anleggsmidler		6 320 498	6 617 550
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			129 664
Andre kortsiktige fordringer		16 175	31 453
Sum fordringer		16 175	161 117
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		456 084	150 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		456 084	150 846
Sum omløpsmidler		472 258	311 963
SUM EIENDELER		6 792 756	6 929 514

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	39 237	204 346
Sum opptjent egenkapital		-39 237	-204 346
Sum egenkapital		1 160 763	995 654
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 426 993	5 652 312
Sum annen langsiktig gjeld		5 426 993	5 652 312
Sum langsiktig gjeld		5 426 993	5 652 312
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 206	117 271
Betalbar skatt		50 794	
Skyldig offentlige avgifter			14 120
Annen kortsiktig gjeld	7	150 000	150 156
Sum kortsiktig gjeld		205 000	281 547
Sum gjeld		5 631 993	5 933 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 792 756	6 929 514



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 766122

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 540 945
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDA EIENDOM OG UMLEIE AS
Forretningsadresse: Storøya 5
7200 KYRKSÆTERØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Folgerø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 540 945
STRANDA EIENDOM OG UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		913 460	799 182
Sum inntekter		913 460	799 182
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	394 723	391 618
Annen driftskostnad		79 271	101 256
Sum kostnader		473 994	492 874
Driftsresultat		439 466	306 308
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		126	1 390
Annen finansinntekt		1 866	
Sum finansinntekter		1 992	1 390
Annen rentekostnad		225 555	247 808
Sum finanskostnader		225 555	247 808
Netto finans		-223 563	-246 418
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	50 794	
Ordinært resultat etter skattekostnad		165 109	59 890
Årsresultat		165 109	59 890
Årsresultat etter minoritetsinteresser		165 109	59 890
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	165 109	59 890
Sum overføringer og disponeringer		165 109	59 890



Organisasjonsnr: 999 540 945
STRANDA EIENDOM OG UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 071 902	5 463 520
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	34 165	
Sum varige driftsmidler		5 106 067	5 463 520

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	200 000	200 000
Lån til foretak i samme konsern	5	888 975	788 975
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		125 456	165 056
Sum finansielle anleggsmidler		1 214 431	1 154 031
Sum anleggsmidler		6 320 498	6 617 550

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer			129 664
Andre kortsiktige fordringer		16 175	31 453
Sum fordringer		16 175	161 117

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		456 084	150 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		456 084	150 846
Sum omløpsmidler		472 258	311 963

SUM EIENDELER		6 792 756	6 929 514
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital



Selskapskapital	3,4	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	39 237	204 346
Sum opptjent egenkapital		-39 237	-204 346
Sum egenkapital		1 160 763	995 654
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 426 993	5 652 312
Sum annen langsiktig gjeld		5 426 993	5 652 312
Sum langsiktig gjeld		5 426 993	5 652 312
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 206	117 271
Betalbar skatt		50 794	
Skyldig offentlige avgifter			14 120
Annen kortsiktig gjeld	7	150 000	150 156
Sum kortsiktig gjeld		205 000	281 547
Sum gjeld		5 631 993	5 933 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 792 756	6 929 514



Organisasjonsnr: 999 540 945
STRANDA EIENDOM OG UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Stranda Eiendom og Utleie AS**

Organisasjonsnr. 999540945

ADMENTO
KONTROLL GIR OVERSKUDD

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

www.admento.no





Stranda Eiendom og Utleie AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		913 460	799 182
Sum driftsinntekter		913 460	799 182
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	394 723	391 618
Annen driftskostnad		79 271	101 256
Sum driftskostnader		473 994	492 874
DRIFTSRESULTAT		439 466	306 308
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		126	1 390
Annen finansinntekt		1 866	0
Sum finansinntekter		1 992	1 390
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		225 555	247 808
Sum finanskostnader		225 555	247 808
NETTO FINANSPOSTER		(223 563)	(246 418)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		215 903	59 890
Skattekostnad på ordinært resultat	2	50 794	0
ORDINÆRT RESULTAT		165 109	59 890
ÅRSRESULTAT		165 109	59 890
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	165 109	59 890
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		165 109	59 890



Stranda Eiendom og Utleie AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 071 902	5 463 520
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	34 165	0
Sum varige driftsmidler		5 106 067	5 463 520
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	200 000	200 000
Lån til foretak i samme konsern	5	888 975	788 975
Lån til tilknyttet selskap		125 456	165 056
Sum finansielle anleggsmidler		1 214 431	1 154 031
SUM ANLEGGSMIDLER		6 320 498	6 617 550
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	129 664
Andre kortsiktige fordringer		16 175	31 453
Sum fordringer		16 175	161 117
Bankinnskudd, kontanter o.l.		456 084	150 846
SUM OMLØPSMIDLER		472 258	311 963
SUM EIENDELER		6 792 756	6 929 514



Stranda Eiendom og Utleie AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(39 237)	(204 346)
Sum opptjent egenkapital		(39 237)	(204 346)
SUM EGENKAPITAL		1 160 763	995 654
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 426 993	5 652 312
Sum annen langsiktig gjeld		5 426 993	5 652 312
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 426 993	5 652 312
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 206	117 271
Betalbar skatt		50 794	0
Skyldig offentlige avgifter		0	14 120
Annen kortsiktig gjeld	7	150 000	150 156
SUM KORTSIKTIG GJELD		205 000	281 547
SUM GJELD		5 631 993	5 933 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 792 756	6 929 514

Kyrksæterøra, / 2022

Jostein Folgerø
Styreleder

Lars Erlend Aune
Styremedlem/Daglig leder

Bjørnar Hageskal Valås
Styremedlem



Stranda Eiendom og Utleie AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overnenstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er med tatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringenes pålydende.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endringer i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt/skattefordel i resultatregnskapeter skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessig og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Selskapet har negative midlertidige forskjeller på driftsmidler som representerer en utsatt skattefordel på bygninger. Pga av til dels lang reverseringstid er det valgt å ikke føre opp skattefordelen i regnskapet vedrørende bygning.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Stranda Eiendom og Utleie AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 080 791	51 300	8 132 091
+ Tilgang	0	37 271	37 271
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 080 791	88 571	8 169 363
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 757 272	51 300	2 808 572
+ Ordinære avskrivninger	391 618	3 106	394 723
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 148 889	54 406	3 203 295
Balanseført verdi pr 31/12	4 931 902	34 165	4 966 067
Prosentstakt for ord.avskr	3-10	20-20	

I avskrivningstablået er anlegg under utførelse og opparbeidelse parkeringsplass, ikke inkludert. Tilsammen bokført med kr 140 000 pr 31.12.2021.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	215 903
Endring i midlertidige forskjeller	136 920
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	121 942
Inntekt	230 880



Stranda Eiendom og Utleie AS

Noter 2021

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	50 794
= Sum betalbar skatt	50 794
= Ordinær skattekostnad	50 794

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	50 794
= Betalbar skatt i balansen	50 794

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-219 323	-82 403
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	121 942
Sum negative skatteøkende forskjeller	219 323	204 345
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	219 323	204 345

Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 200 000	-204 346	995 654
Tilført fra årsresultat	0	165 109	165 109
Pr 31.12.	1 200 000	-39 237	1 160 763



Stranda Eiendom og Utleie AS

Noter 2021

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 12 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 200 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Lars Erlend Aune, Styremedlem, daglig leder		6 000	50,00 %
Hemnetakst AS	995 682 281	3 000	25,00 %
Bjørnar Hageskal Valås, Styremedlem		3 000	25,00 %

Styrets leder, Jostein Folgerø, er eneeier i Hemnetakst AS.

Note 5 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Stranda Bolig AS	100	100	- 49.718	130.816
Totalt			- 49.718	130.816

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	888 975	788 975

Fordringen er gitt som et rentefritt lån til Stranda Bolig AS og er ikke renteberegnet.



Stranda Eiendom og Utleie AS

Noter 2021

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 5.426.993

Pantesettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	5.426.993	5.652 312
Pantsatte eiendeler		
Fast eiendom inkl tomt	5.071.902	5.463.520
Verktøy	34.165	0
Kundefordringer	0	129.664
SUM	5.106.067	5.592.664

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Gjelder forsikringssak med Gjensidige. ikke avsluttet ved regnskapsårets slutt.