



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 607 875
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØVRE KLEPPE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Honne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	1 111 348	864 150
Sum inntekter		1 111 348	864 150
Kostnader			
Lønnskostnad	8	18 256	9 128
Annen driftskostnad	9,10	811 757	660 272
Sum kostnader		830 012	669 399
Driftsresultat		281 336	194 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		155	44
Sum finansinntekter		155	44
Annen rentekostnad		74 017	54 036
Sum finanskostnader		-73 863	-53 991
Netto finans		-73 862	-53 992
Ordinært resultat før skattekostnad		207 473	140 758
Ordinært resultat etter skattekostnad		207 473	140 758
Årsresultat	1,4	207 473	140 760
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		207 473	140 760
Sum overføringer og disponeringer		207 473	140 760



Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

2,3

6 184 049

6 184 049

Sum varige driftsmidler

6 184 049

6 184 049

Sum anleggsmidler

6 184 049

6 184 049

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

98 278

105 067

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

98 278

105 067

Sum omløpsmidler

98 278

105 067

SUM EIENDELER

6 282 327

6 289 116

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4

1 900

1 900

Sum innskutt egenkapital

1 900

1 900

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

2 854 003

2 646 530

Sum opptjent egenkapital

2 854 003

2 646 530

Sum egenkapital

4

2 855 903

2 648 430

Gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	3 393 228	3 611 708
Sum annen langsiktig gjeld		3 393 228	3 611 708
Sum langsiktig gjeld		3 393 228	3 611 708
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 068	19 850
Annen kortsiktig gjeld		9 128	9 128
Sum kortsiktig gjeld		33 196	28 978
Sum gjeld		3 426 424	3 640 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 282 327	6 289 116



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 529652

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 607 875
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØVRE KLEPPE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Honne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 953 607 875
ØVRE KLEPPE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	1 111 348	864 150
Sum inntekter		1 111 348	864 150
Kostnader			
Lønnskostnad	8	18 256	9 128
Annen driftskostnad	9,10	811 757	660 272
Sum kostnader		830 012	669 399
Driftsresultat		281 336	194 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		155	44
Sum finansinntekter		155	44
Annen rentekostnad		74 017	54 036
Sum finanskostnader		-73 863	-53 991
Netto finans		-73 862	-53 992
Ordinært resultat før skattekostnad		207 473	140 758
Ordinært resultat etter skattekostnad		207 473	140 758
Årsresultat	1,4	207 473	140 760
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		207 473	140 760
Sum overføringer og disponeringer		207 473	140 760



Organisasjonsnr: 953 607 875
ØVRE KLEPPE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2,3

6 184 049

6 184 049

Sum varige driftsmidler

6 184 049

6 184 049

Sum anleggsmidler

6 184 049

6 184 049

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

98 278

105 067

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

98 278

105 067

Sum omløpsmidler

98 278

105 067

SUM EIENDELER

6 282 327

6 289 116

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4

1 900

1 900

Sum innskutt egenkapital

1 900

1 900

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

2 854 003

2 646 530

Sum opptjent egenkapital

2 854 003

2 646 530

Sum egenkapital

4

2 855 903

2 648 430

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

5,6

3 393 228

3 611 708

Sum annen langsiktig gjeld

3 393 228

3 611 708

Sum langsiktig gjeld

3 393 228

3 611 708

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	24 068	19 850
Annen kortsiktig gjeld	9 128	9 128
Sum kortsiktig gjeld	33 196	28 978
Sum gjeld	3 426 424	3 640 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 282 327	6 289 116



Organisasjonsnr: 953 607 875
ØVRE KLEPPE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Øvre Kleppe Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øvre Kleppe Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 15. mai 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo document key: G04CF-BLJTQ-3C6TV-05HHB-F1EHH-085QY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-05-15 21:03:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G04CF-BLJ1Q-3C6TV-0SHHB-F1EHH-O85QY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



61 Øvre Kleppe Borettslag RESULTATREGNSKAP 2022					
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		1 105 648	858 450	1 095 637	1 129 344
Andre inntekter	7	5 700	5 700	5 700	5 700
SUM INNETEKTER		1 111 348	864 150	1 101 337	1 135 044
KOSTNADER:					
Styrehonorar	8	16 000	9 128	8 000	8 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	8	2 256	0	1 128	1 128
Forretningsførsel		60 528	59 052	60 528	63 101
Kontingent BBL		5 700	5 700	5 700	5 700
Revisjon		7 500	7 250	7 500	8 000
Forsikringspremier		55 283	52 217	55 815	55 815
Energikostnader		7 881	10 252	13 200	13 200
Kommunale avgifter		381 897	420 911	463 000	463 000
Andre driftskostnader	9	33 534	69 059	40 130	40 130
Vedlikehold	10	259 434	35 831	105 640	115 640
SUM KOSTNADER		830 012	669 399	760 641	773 714
DRIFTSRESULTAT		281 336	194 751	340 696	361 330
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		155	44	0	0
Finanskostnader		74 017	54 036	66 588	90 090
NETTO FINANSPOSTER		-73 863	-53 991	-66 588	-90 090
ÅRSRESULTAT	1, 4	207 473	140 760	274 108	271 240
Overføringer og disponeringer		207 473	140 760	0	0



61 Øvre Kleppe Borettslag		BALANSE		2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021		
EIENDELER					
Anleggsmidler					
Varige driftsmidler:					
Tomter	2, 3	150 000	150 000		
Eiendom	2, 3	6 034 049	6 034 049		
Sum anleggsmidler		6 184 049	6 184 049		
OMLØPSMIDLER					
Fordringer:					
Vestbo Finans AS i mellomregning		17 577	28 618		
Bankinnskudd og kontanter:					
Innestående bank		80 701	76 449		
Sum omløpsmidler		98 278	105 067		
SUM EIENDELER		6 282 327	6 289 116		



61 Øvre Kleppe Borettslag		BALANSE		2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021		
EGENKAPITAL OG GJELD					
INNSKUTT EGENKAPITAL:					
Andelskapital	4	1 900	1 900		
Sum innskutt egenkapital		1 900	1 900		
OPPTJENT EGENKAPITAL:					
Annen egenkapital	4	2 854 003	2 646 530		
Sum opptjent egenkapital		2 854 003	2 646 530		
Sum egenkapital	4	2 855 903	2 648 430		
GJELD					
Langsiktig gjeld:					
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	2 281 128	2 499 608		
Borettsinnskudd	6	1 112 100	1 112 100		
Sum langsiktig gjeld:		3 393 228	3 611 708		
Kortsiktig gjeld:					
Leverandørgjeld		24 068	19 850		
Annen kortsiktig gjeld		9 128	9 128		
Sum kortsiktig gjeld		33 196	28 978		
Sum gjeld:		3 426 424	3 640 686		
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 282 327	6 289 116		

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Petter Honne
Leder

Cato Skjellvik
Styremedlem

Torunn Johnsen
Styremedlem



Note 61 Øvre Kleppe Borettslag 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalings tid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 61 Øvre Kleppe Borettslag 2022

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.22	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	76 089	158 126
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	207 473	140 760
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-218 480	-222 797
B. Årets endring i disponible midler	-11 007	-82 037
C. Disponible midler	65 082	76 089
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	17 577	28 618
Kontanter og bankinnskudd	80 701	76 449
Omløpsmidler	98 278	105 067
Kortsiktig gjeld	-33 196	-28 978
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	65 082	76 089

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Byggningsmessige Anlegg	Tomt	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 049 000	150 000	2 985 049
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 049 000	150 000	2 985 049
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 049 000	150 000	2 985 049
Anskaffelsesår :	1976	2013	2016
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



Note 61 Øvre Kleppe Borettslag 2022

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2022
1150 Tomt	150 000
1110 Garasjer	2 985 049
1120 Bygningsmessige anlegg	3 049 000
Sum	6 184 049

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2022	Årets resultat	31.12.2022
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	1 900	0	1 900
Annen egenkapital	2 646 530	207 473	2 854 003
Sum egenkapital 31.12.	2 648 430	207 473	2 855 903

Note 5 - Langsiktig gjeld

	Handelsbanken	DNB BANK ASA
Kreditor:		
Formål:	Garasjer	Vinduer, dører, kledning.
Lånenummer:	95217448310	12132886995
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2016
Rentesats:	4.49 %	4.00 %
Beregnet innfridd:	31.03.2032	31.03.2031
Opprinnelig lånebeløp:	2 800 000	737 053
Lånesaldo 01.01:	2 016 437	483 171
Avdrag i perioden:	172 335	46 145
Lånesaldo 31.12:	1 844 102	437 026
Saldo 5 år frem i tid:	947 298	190 104

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	19	120 059	2 281 121

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.



Note 61 Øvre Kleppe Borettslag 2022

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2230 Andre pantelån	2 281 128	2 499 608
2250 Borettsinnskudd	1 112 100	1 112 100
Sum	3 393 228	3 611 708

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3815 Dugnad	5 700	5 700
Sum	5 700	5 700

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5310 Styrehonorar	16 000	0
5335 Avs. styrehonorar / annet honorar	0	9 128
5400 Arbeidsgiveravgift	2 256	0
Sum	18 256	9 128

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6305 Festeavgift / tomteleie	31 650	31 650
6389 HMS	0	30 000
6391 Snømåking strøing	840	6 959
7520 Sikringsfond	551	0
7770 Betalingsgebyrer	494	451
Sum	33 534	69 059

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6600 Utbedringsarbeid	194 831	0
6601 Vedlikehold	7 500	8 750
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	0	309
6640 Periodisk vedlikehold	14 768	7 275
6641 Malerarbeid	7 774	0
6690 Vedlikehold og diverse	34 561	19 497
Sum	259 434	35 831



Resultat og balanse med noter for Øvre Kleppe Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Øvre Kleppe Borettslag

Styreleder	Petter Honne (sign.)	20.04.2023
Styremedlem	Cato Skjellvik (sign.)	27.03.2023
Styremedlem	Torunn Johnsen (sign.)	16.04.2023

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	20.04.2023
--	-------------------------	------------