



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	988 975 796
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BERLAND HOLDING AS
Forretningsadresse:	Janaflaten 30 5179 GODVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Harald Berland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	146 875	98 438
<b>Sum kostnader</b>		<b>146 875</b>	<b>98 438</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-146 875</b>	<b>-98 438</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	5	7 782 051	5 476 643
Annen renteinntekt		311 142	60 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 093 193</b>	<b>5 536 643</b>
Annen rentekostnad		448 000	171 490
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>448 000</b>	<b>171 490</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 645 193</b>	<b>5 365 153</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 498 318</b>	<b>5 266 716</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-1 941	941 205
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 500 259</b>	<b>4 325 511</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 500 259</b>	<b>4 325 511</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 500 259</b>	<b>4 325 511</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 500 259</b>	<b>4 325 511</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			6 000 000
Ekstraordinært utbytte		7 500 000	
Avsatt til annen egenkapital		259	
Overført fra annen egenkapital			-1 674 490
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 500 259</b>	<b>4 325 511</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		1 941	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 941</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	5 745 227	5 745 227
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 745 227</b>	<b>5 745 227</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 747 168</b>	<b>5 745 227</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	12 059 104	13 976 027
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 059 104</b>	<b>13 976 027</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 059 104</b>	<b>13 976 027</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 806 272</b>	<b>19 721 254</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	105 000	105 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 000</b>	<b>105 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	743 131	742 872
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>743 131</b>	<b>742 872</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>848 131</b>	<b>847 872</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		9 245 591	2 731 182
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 245 591</b>	<b>2 731 182</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 245 591</b>	<b>2 731 182</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1, 8		941 205
Utbytte	5, 7		6 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	7 712 551	9 200 995
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 712 551</b>	<b>16 142 200</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 958 141</b>	<b>18 873 382</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 806 272</b>	<b>19 721 254</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		119 189 832	108 971 942
Annen driftsinntekt		185 376	615 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>119 375 208</b>	<b>109 586 942</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-381 472	-717 006
Varekostnad		69 955 433	76 884 347
End. beh. av egentilvirkede anl.midler			-3 817 147
Lønnskostnad		18 534 351	16 108 015
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 801 691	1 651 346
Annen driftskostnad		5 862 938	5 132 755
<b>Sum kostnader</b>		<b>95 772 941</b>	<b>95 242 309</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 602 267</b>	<b>14 344 632</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 625	12 901
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 625</b>	<b>12 901</b>
Annen rentekostnad		435 643	688 249
Annen finanskostnad		12 359	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>448 002</b>	<b>688 249</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-440 377</b>	<b>-675 348</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>23 161 890</b>	<b>13 669 285</b>
Skattekostnad		5 108 055	3 034 873
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 053 835</b>	<b>10 634 412</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 053 835</b>	<b>10 634 412</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>18 053 835</b>	<b>10 634 412</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>18 053 835</b>	<b>10 634 412</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			6 000 000
Konsernbidrag		300 001	
Avsatt til annen egenkapital		18 360 259	6 813 935
Overført fra annen egenkapital		-606 424	-2 179 523
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 053 836</b>	<b>10 634 412</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		24 024 627	23 730 382
Maskiner og anlegg		492 708	613 982
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		3 977 721	3 714 522
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 495 056</b>	<b>28 058 886</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			52 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>52 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 495 056</b>	<b>28 111 386</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	13	<b>17 255 538</b>	<b>15 472 974</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 040 704	9 455 610
Utført, ikke fakturert produksjon		4 368 092	5 811 802
Andre fordringer		349 016	2 530 503
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 757 812</b>	<b>17 797 915</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 031 433	8 079 422
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 031 433</b>	<b>8 079 422</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>55 044 783</b>	<b>41 350 311</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>83 539 840</b>	<b>69 461 697</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		105 000	105 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 000</b>	<b>105 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		38 579 633	28 025 798
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>38 579 633</b>	<b>28 025 798</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>38 684 634</b>	<b>28 130 798</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		5 696 813	1 206 276
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 696 813</b>	<b>1 206 276</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 959 569	16 532 715
Øvrig langsiktig gjeld	9		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 959 569</b>	<b>16 532 715</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 656 382</b>	<b>17 738 991</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 593 551	8 832 978
Betalbar skatt		617 519	1 380 287
Skyldig offentlige avgifter		4 862 567	2 840 592
Utbytte			6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		11 125 187	4 538 051
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 198 825</b>	<b>23 591 908</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 855 207</b>	<b>41 330 899</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>83 539 840</b>	<b>69 461 697</b>





## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 217632

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 975 796  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERLAND HOLDING AS  
Forretningsadresse: Janaflaten 30  
5179 GODVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Berland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022



Organisasjonsnr: 988 975 796  
BERLAND HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	146 875	98 438
<b>Sum kostnader</b>		<b>146 875</b>	<b>98 438</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-146 875</b>	<b>-98 438</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	5	7 782 051	5 476 643
Annen renteinntekt		311 142	60 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 093 193</b>	<b>5 536 643</b>
Annen rentekostnad		448 000	171 490
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>448 000</b>	<b>171 490</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 645 193</b>	<b>5 365 153</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 498 318</b>	<b>5 266 716</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-1 941	941 205
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 500 259</b>	<b>4 325 511</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 500 259</b>	<b>4 325 511</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 500 259</b>	<b>4 325 511</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 500 259</b>	<b>4 325 511</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			6 000 000
Ekstraordinært utbytte		7 500 000	
Avsatt til annen egenkapital		259	
Overført fra annen egenkapital			-1 674 490
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 500 259</b>	<b>4 325 511</b>



Organisasjonsnr: 988 975 796  
BERLAND HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		1 941	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 941</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 5		5 745 227	5 745 227
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 745 227</b>	<b>5 745 227</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 747 168</b>	<b>5 745 227</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	12 059 104	13 976 027
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 059 104</b>	<b>13 976 027</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 059 104</b>	<b>13 976 027</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 806 272</b>	<b>19 721 254</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	105 000	105 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 000</b>	<b>105 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	743 131	742 872
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>743 131</b>	<b>742 872</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>848 131</b>	<b>847 872</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		9 245 591	2 731 182
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 245 591</b>	<b>2 731 182</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 245 591</b>	<b>2 731 182</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1, 8		941 205
Utbytte	5, 7		6 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	7 712 551	9 200 995
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 712 551</b>	<b>16 142 200</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 958 141</b>	<b>18 873 382</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 806 272</b>	<b>19 721 254</b>



Organisasjonsnr: 988 975 796  
BERLAND HOLDING AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		119 189 832	108 971 942
Annen driftsinntekt		185 376	615 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>119 375 208</b>	<b>109 586 942</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-381 472	-717 006
Varekostnad		69 955 433	76 884 347
End. beh. av egentilvirkede anl.midler			-3 817 147
Lønnskostnad		18 534 351	16 108 015
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 801 691	1 651 346
Annen driftskostnad		5 862 938	5 132 755
<b>Sum kostnader</b>		<b>95 772 941</b>	<b>95 242 309</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 602 267</b>	<b>14 344 632</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 625	12 901
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 625</b>	<b>12 901</b>
Annen rentekostnad		435 643	688 249
Annen finanskostnad		12 359	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>448 002</b>	<b>688 249</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-440 377</b>	<b>-675 348</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		23 161 890	13 669 285
Skattekostnad		5 108 055	3 034 873
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 053 835</b>	<b>10 634 412</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 053 835</b>	<b>10 634 412</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>18 053 835</b>	<b>10 634 412</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>18 053 835</b>	<b>10 634 412</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			6 000 000



Konsernbidrag	300 001	
Avsatt til annen egenkapital	18 360 259	6 813 935
Overført fra annen egenkapital	-606 424	-2 179 523
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>18 053 836</b>	<b>10 634 412</b>



Organisasjonsnr: 988 975 796  
BERLAND HOLDING AS

## KONSERNBALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		24 024 627	23 730 382
Maskiner og anlegg		492 708	613 982
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		3 977 721	3 714 522
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 495 056</b>	<b>28 058 886</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			52 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>52 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 495 056</b>	<b>28 111 386</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	13	17 255 538	15 472 974
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 040 704	9 455 610
Utført, ikke fakturert produksjon		4 368 092	5 811 802
Andre fordringer		349 016	2 530 503
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 757 812</b>	<b>17 797 915</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		20 031 433	8 079 422
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 031 433</b>	<b>8 079 422</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>55 044 783</b>	<b>41 350 311</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>83 539 840</b>	<b>69 461 697</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		105 000	105 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>105 000</b>	<b>105 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	38 579 633	28 025 798
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>38 579 633</b>	<b>28 025 798</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>38 684 634</b>	<b>28 130 798</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	5 696 813	1 206 276
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>5 696 813</b>	<b>1 206 276</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 959 569	16 532 715
Øvrig langsiktig gjeld	9	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>13 959 569</b>	<b>16 532 715</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>19 656 382</b>	<b>17 738 991</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	8 593 551	8 832 978
Betalbar skatt	617 519	1 380 287
Skyldig offentlige avgifter	4 862 567	2 840 592
Utbytte		6 000 000
Annen kortsiktig gjeld	11 125 187	4 538 051
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>25 198 825</b>	<b>23 591 908</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>44 855 207</b>	<b>41 330 899</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>83 539 840</b>	<b>69 461 697</b>





Organisasjonsnr: 988 975 796  
BERLAND HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Organisasjonsnr: 988 975 796  
BERLAND HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Berland Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Berland Holding AS' årsregnskap, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices #17

<small>Ostø</small>	<small>Elverum</small>	<small>Molde</small>	<small>Stord</small>
<small>Alta</small>	<small>Finnsnes</small>	<small>Molde</small>	<small>Straume</small>
<small>Arendal</small>	<small>Hamar</small>	<small>Skien</small>	<small>Tromsø</small>
<small>Bergen</small>	<small>Haugesund</small>	<small>Sandefjord</small>	<small>Trondheim</small>
<small>Bodo</small>	<small>Knarvik</small>	<small>Sandnessjøen</small>	<small>Tynset</small>
<small>Drammen</small>	<small>Kristiansund</small>	<small>Stavanger</small>	<small>Ålesund</small>



## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte regnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har



Uavhengig revisors beretning - Berland Holding AS

avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 8. april 2022  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor



**Selskap: Berland Holding AS - konsern**  
Organisasjonsnummer: 988 975 796

## STYRETS ÅRSBERETNING 2021

### Virksomhetens art og hvor den drives

Berland Holding AS konsern består av Berland Holding AS (morselskap), og de heleide datterselskapene Berland Bygg AS, Berland Invest AS, Berland Eiendom AS og Idèbygg AS. Konsernet driver med rehabilitering, oppføring av bygg og investering i eiendom i tillegg til utleie av næringsbygg. Selskapet er lokalisert i Bergen.

### Analyse av årsregnskapet, sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Konsernets salgsinntekter har økt sammenlignet med fjorår, kr 119 375 208 i 2021 mot kr 109 586 942 i 2020. Konsernets aktiviteter har i 2021 i større grad omfattet rehabiliteringsarbeid for eksterne parter.

Årsresultatet i konsernet ble kr 18 053 835 i 2021, som er en økning fra fjorårets resultat på kr 10 634 412

Morselskapets resultat er kr 7 500 259 i 2021.

Konsernets samlede varelager og varer i arbeid er kr 17 255 538,- pr. 31.12.2021 som er kr 1 782 564 høyere enn pr 31.12.2020. Totalkapitalen pr 31.12.21 er kr 83 539 840. Egenkapitalandelen i konsernet pr 31.12.21 er på ca 46 %, og er økt fra 40% i 2020.

Konsernets likviditet er god med kr 20 031 433 i kontanter og kontantekvivalenter pr. 31.12.21.

Konsernet hadde langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner på kr 13 959 569,- pr 31.12.2021.

De samlede ordinære investeringene i varige driftsmidler i 2021 var på kr 3 070 882.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av konsernets eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat.

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

### Fortsatt drift / fremtidsutvikling

Markedsutsiktene for boligeiendom vurderes å være gode. Berland Bygg AS vil bruke sin gode kompetanse og lange erfaring til å satse videre på rehabiliteringsprosjekter i tiden fremover. Prosjektene forventes å gi positive resultater i 2022.

På tidspunkt for avleggelse av årsregnskap og årsberetning har selskapet ordinær drift med alle ansatte i arbeid. Styret og ledelsen følger situasjonen for den økte byggevarekostnaden tett og iverksetter fortløpende nødvendige tiltak, med sikte på å i størst mulig grad begrense negative økonomiske konsekvenser for selskapet og våre kunder.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Ut fra nevnte forhold mener styret det er grunnlag for å avgi regnskapet under denne forutsetningen.



## **Forsknings- og utviklingsaktiviteter**

Selskapet og konsernet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

## **Arbeidsmiljø**

I henhold til gjeldende lover og forskrifter fører konsernet oversikt over totalt sykefravær blant konsernets ansatte. Det har ikke vært sykdom eller ulykker i løpet av 2021 og styret er av den oppfatning at arbeidsmiljøet og den generelle trivsel på arbeidsplassen er god. Samlet sykedager utgjør 228 dager, hvilket utgjør ca. 3,8 %.

## **Likestilling**

Konsernet har i løpet av året hatt 24 menn og 2 kvinner ansatt (mor: ingen ansatte). Styret består av to menn. Etter en konkret vurdering har ikke selskapet iverksatt spesielle tiltak med hensyn på likestillingen i selskapet.

## **Ytre miljø**

Konsernet forurenser ikke det ytre miljø utover hva som er vanlig for selskap i samme bransje. Det er fokus på avfallshåndtering på byggeplassen samt bruk av miljøvennlige produkter.

## **Finansiell risiko**

Konsernet er eksponert for finansiell risiko i hovedsak knyttet til kapitalbinding i varelager.

## Renterisiko

Konsernets eksponering for renterisiko knyttet til finansiering med flytende rente. Det er ikke inngått fastrenteavtaler for å redusere risikoen knyttet til eksponering mot endringer i rentenivå.

## Kreditrisiko

Konsernet har historisk sett hatt lave tap på sine fordringer. Selskapets samlede kundefordringer utgjorde på balansedagen MNOK 13. Konsernet selger i hovedsak sine prosjekter til solide norske selskaper, og det er ikke ansett å være noe vesentlig risiko knyttet til fordringer pr 31.12.2021. Risiko for at motpart ikke har økonomisk evne til å gjøre opp sine forpliktelser anses som lav.

## Likviditetsrisiko

Konsernet har kontinuerlig fokus på likviditet for å ivareta en drift som sikrer selskapet for svingninger i priser og tilgang på ekstra finansiell kapital. Selskapets likvide midler i er hovedsak bundet opp i varelager og kortsiktige fordringer. Konsernets likviditet er bedret gjennom året.

## **Disponering av årsresultat**

Utbytte	kr	7 500 000
Overført fra annen EK	kr	259

Bergen, den 8/4 2022

Harald Berland  
Styrets leder

Tore Andre Berland  
Styremedlem



**Årsregnskap og  
konsernregnskap**

**2021**

**Berland Holding AS**

*Org.nr. : 988 975 796*





## Resultatregnskap - mor/konsern

### Berland Holding konsern

Morselskap				Konsern	
2020	2021	Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
0	0	Salgsinntekt	12	119 189 832	108 971 942
0	0	Annen driftsinntekt		185 376	615 000
0	0	Sum driftsinntekter		119 375 208	109 586 942
0	0	Varekostnad		69 955 433	76 884 347
0	0	End. i beh. av varer under tilv. og ferdig tilv. varer		-381 472	-717 006
0	0	End. beh. av egentilvirkede anl.midler		0	-3 817 147
0	0	Lønnskostnad	2	18 534 351	16 108 015
0	0	Avskrivning av driftsmidler	9	1 801 691	1 651 346
98 438	146 875	Annen driftskostnad	2	5 862 938	5 132 755
98 438	146 875	Sum driftskostnader		95 772 941	95 242 309
-98 438	-146 875	Driftsresultat		23 602 267	14 344 632
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
5 476 643	7 782 051	Inntekt på investering i datterselskap	5	0	0
60 000	311 142	Annen renteinntekt		7 625	12 901
171 490	448 000	Annen rentekostnad		435 643	688 249
0	0	Annen finanskostnad		12 359	0
5 365 153	7 645 193	Resultat av finansposter		-440 377	-675 348
5 266 716	7 498 318	Ordinært resultat før skattekostnad		23 161 890	13 669 285
941 205	-1 941	Skattekostnad på ordinært resultat	8	5 108 055	3 034 873
4 325 511	7 500 259	Årsresultat		18 053 835	10 634 412
<b>Overføringer</b>					
6 000 000	0	Avsatt til utbytte			
0	7 500 000	Ekstraordinært utbytte			
0	259	Avsatt til annen egenkapital			
1 674 490	0	Overført fra annen egenkapital			
4 325 511	7 500 259	Sum disponert			

**Balanse - mor/konsern**

## Berland Holding konsern

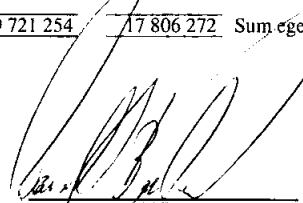
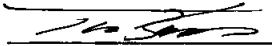
Morselskap				Konsern	
2020	2021	Eiendeler	Note	2021	2020
		<b>Anleggsmidler</b>			
		<b>Immaterielle eiendeler</b>			
0	1 941	Utsatt skattefordel	8	0	0
<u>0</u>	<u>1 941</u>	Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>0</u>
		<b>Varige driftsmidler</b>			
0	0	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 9	24 024 627	23 730 382
0	0	Maskiner og anlegg	9	492 708	613 982
0	0	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	9	3 977 721	3 714 522
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum varige driftsmidler		<u>28 495 056</u>	<u>28 058 886</u>
		<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
5 745 227	5 745 227	Investeringer i datterselskap	5	0	0
0	0	Investeringer i aksjer og andeler		0	52 500
<u>5 745 227</u>	<u>5 745 227</u>	Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>52 500</u>
<u>5 745 227</u>	<u>5 747 168</u>	Sum anleggsmidler		<u>28 495 056</u>	<u>28 111 386</u>
		<b>Omløpsmidler</b>			
		<b>Varelager</b>			
0	0	Arbeid under utførelse	6, 10	17 255 538	15 472 974
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum varelager		<u>17 255 538</u>	<u>15 472 974</u>
		<b>Fordringer</b>			
0	0	Kundefordringer	6	13 040 704	9 455 610
0	0	Utført, ikke fakturert produksjon	10	4 368 092	5 811 802
13 976 027	12 059 104	Andre fordringer	6, 7	349 016	2 530 503
<u>13 976 027</u>	<u>12 059 104</u>	Sum fordringer		<u>17 757 812</u>	<u>17 797 915</u>
0	0	Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	20 031 433	8 079 422
<u>13 976 027</u>	<u>12 059 104</u>	Sum omløpsmidler		<u>55 044 783</u>	<u>41 350 311</u>
<u>19 721 254</u>	<u>17 806 272</u>	Sum eiendeler		<u>83 539 840</u>	<u>69 461 697</u>

**Balanse - mor/konsern**

## Berland Holding konsern

Morselskap				Konsern	
2020	2021	Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
		<b>Innskutt egenkapital</b>			
105 000	105 000	Aksjekapital	3, 4	105 000	105 000
<u>105 000</u>	<u>105 000</u>	Sum innskutt egenkapital		<u>105 000</u>	<u>105 000</u>
		<b>Opptjent egenkapital</b>			
742 872	743 131	Annen egenkapital	4	38 579 633	28 025 798
<u>742 872</u>	<u>743 131</u>	Sum opptjent egenkapital		<u>38 579 633</u>	<u>28 025 798</u>
<u>847 872</u>	<u>848 131</u>	Sum egenkapital		<u>38 684 634</u>	<u>28 130 798</u>
		<b>Gjeld</b>			
		<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
0	0	Utsatt skatt	8	5 696 813	1 206 276
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum avsetning for forpliktelser		<u>5 696 813</u>	<u>1 206 276</u>
		<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 959 569	16 532 715
2 731 182	9 245 591	Øvrig langsiktig gjeld	7	0	0
<u>2 731 182</u>	<u>9 245 591</u>	Sum annen langsiktig gjeld		<u>13 959 569</u>	<u>16 532 715</u>
		<b>Kortsiktig gjeld</b>			
0	0	Leverandørgjeld		8 593 551	8 832 978
941 205	0	Betalbar skatt	8	617 519	1 380 287
0	0	Skyldig offentlige avgifter		4 862 567	2 840 592
6 000 000	0	Utbytte		0	6 000 000
9 200 995	7 712 551	Annen kortsiktig gjeld	7	11 125 187	4 538 051
<u>16 142 200</u>	<u>7 712 551</u>	Sum kortsiktig gjeld		<u>25 198 825</u>	<u>23 591 908</u>
<u>18 873 382</u>	<u>16 958 141</u>	Sum gjeld		<u>44 855 207</u>	<u>41 330 899</u>
<u>19 721 254</u>	<u>17 806 272</u>	Sum egenkapital og gjeld		<u>83 539 840</u>	<u>69 461 697</u>

Bergen, den 8/4 2022

  
Harald Berland  
styreleder  
Tore Berland  
styremedlem



Berland Holding AS

Noter for årsregnskapet og konsernregnskapet 2021

## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet. Leieinntekter inntektsføres over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### **Salgsinntekt- anleggskontrakter**

Selskapets virksomhet består i salg av varer og tjenester, herunder utførelse av prosjekter med varighet fra noen måneder til flere år. Prosjekter under kontrakt regnskapsføres ved løpende avregning, slik at inntekt resultatføres i takt med fullføring av prosjektet i den grad fullføringsgraden kan måles pålitelig. Fortjeneste inntas i regnskapet dersom fortjenesten lar seg estimere pålitelig. Kontraktskostnadene sammenstilles med opptjent inntekt. Opptjent, ikke fakturert inntekt, anses som fordring på kunden.

Fullføringsgraden på et gitt tidspunkt måles som andel påløpte kontraktskostnader av totale estimerte kontraktskostnader så lenge dette gir relevant måling av faktisk fremdrift. Urealiserte tap på kontrakter resultatføres umiddelbart. Hvor utafallet av kontrakten anses som usikkert, eksempelvis ved nylig inngåtte kontrakter, inntektsføres ingen fortjeneste slik at inntektene tilsvarende periodens kostnader i den utstrekning kostnadene forventes dekket av kunden.

### **Varer og varekostnad**

Med varer menes de eiendeler som er anskaffet eller tilvirket for videresalg. Varebegrepet omfatter foruten innkjøpte ferdigvarer og ferdige egentilvirkede varer, også varer under tilvirkning, råvarer og innkjøpte halvfabrikata mv. som inngår i produksjonen.

Anskaffelseskost er kjøpspris med tillegg av kjøpsutgifter. For egentilvirkede varer omfatter anskaffelseskost direkte material- og lønnskostnader, med tillegg for indirekte produksjonskostnader. Varer klassifiseres som omløpsmidler og vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi (laveste verdis prinsipp). Virkelig verdi er i denne sammenheng definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader.

### **Pensjon**

Selskapet har innskuddsbasert pensjonsordning. Pensjonspremien er klassifisert som lønnskostnad.

### **Transaksjoner med nærstående parter**

Kjøps- og salgstransaksjoner med nærstående parter i Norge er, i tråd med aksjeloven § 3-9, gjennomført til vanlige forretningsmessige vilkår og prinsipper. Regnskapsføring, klassifisering med mer følger regnskapslovens generelle prinsipper. Vesentlige avtaler med nærstående foreligger skriftlig.

### **Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### **Leieavtaler**

Leieavtaler klassifiseres som finansiell eller operasjonell i samsvar med avtalens reelle innhold ved kontraktsinngåelse. Driftsmidler som leies på betingelser som i det vesentlige overfører økonomiske rettigheter og forpliktelser til selskapet (finansielle leieavtaler) oppføres i balansen under varige driftsmidler, og medtas samtidig som forpliktelse under rentebærende gjeld til nåverdien av minimumsleien. Ved beregning av nåverdien legges enten implisitt rente i leieavtalen eller selskapets alternative lånerente til grunn. Eiendelen avskrives i samsvar med prinsippene for eide driftsmidler, og forpliktelsen reduseres med betalt leie etter fradrag for beregnet rentekostnad.

Ved operasjonelle leieavtaler kostnadsføres leiebeløpet løpende, og klassifiseres som ordinær driftskostnad.



Berland Holding AS

Noter for årsregnskapet og konsernregnskapet 2021

## Note 1 fortsetter

### **Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap**

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

For investeringer i datterselskaper inntektsføres utbytte i avsetningsåret og gevinst/tap i realisasjonsåret, unntatt når inntektsføring i en tidligere periode er forenlig med god regnskapsskikk.

Tilknyttet selskap er et selskap hvor selskapet har en betydelig innflytelse. Betydelig innflytelse anses normalt å foreligge når selskapet har mellom 20 og 50% av stemmeberettiget kapital i et selskap.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Betalbar skatt er beregnet med 22 %. Utsatt skatt er beregnet med 22 % og beregnes av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

### **Fordringer**

Fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### **Kontantstrømoppstilling**

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer.

### **Konsern**

Konsernet består av Berland Holding AS (Morselskap), Berland Bygg AS, Berland Invest AS, Berland Eiendom AS og Idebygg AS.

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

## Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

### **Morselskapet**

Det var i 2021 ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Det er kostnadsført honorar til revisor med kr 19 800 for revisjon, kr 12 400 for andre tjenester (eks mva).

### **Konsernet**

Lønnskostnader består av:

	2021	2020
Lønn og feriepenger	14 700 686	12 903 069
Arbeidsgiveravgift	2 349 450	1 955 052
Pensjonskostnader	511 599	79 200
Andre ytelser	972 616	1 170 694
Sum	18 534 351	16 108 016

Gjennomsnittlig antall årsverk

26

25

Lønn og annen godtgjørelse til daglig leder utgjør kr 947 604

Det er ikke utbetalt styrehonorar til selskapets styre.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonærer, styret eller andre nærstående parter.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har etablert innskuddsbasert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven. I 2021 er det betalt kr 511 599 i premie til denne ordningen.

Kostnadsført revisjonshonorar til revisor med kr 209 300 for revisjon og kr 213 125 for andre tjenester.



Berland Holding AS

Noter for årsregnskapet og konsernregnskapet 2021

### Note 3 - Spesifikasjon av aksjekapital og aksjonærer

Konsernet

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	2 100	50	105 000
Sum			105 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Harald Berland, styrets leder	1 470	70 %
Tore Berland, styremedlem	315	15 %
Cecilie Berland Molland	315	15 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 100</b>	<b>100 %</b>

### Note 4 - Egenkapital

Morselskapet

	Aksjekapital	Annen opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	105 000	742 872	847 872
Årets resultat		7 500 259	7 500 259
Avsatt utbytte		-7 500 000	-7 500 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>105 000</b>	<b>743 131</b>	<b>848 131</b>

Konsernet

	Aksjekapital	Annen opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	105 000	28 025 798	28 130 798
Avsatt utbytte		-7 500 000	-7 500 000
Årets resultat		18 053 835	18 053 835
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>105 000</b>	<b>38 579 633</b>	<b>38 684 634</b>

### Note 5 - Datterselskap

Morselskapet/ Konsern

	Forretnings- kontor	Eierandel/ Stemmeandel	Egenkapital pr 31.12	Årsresultat
Berland Bygg AS	Bergen	100 %	37 955 723	16 853 793
Berland Eiendom AS	Bergen	100 %	1 970 306	-596 284
Berland Invest AS	Bergen	100 %	3 663 786	2 026 208
Idebygg AS	Bergen	100 %	1 214 089	-13 000

Idebygg AS eies 100 % av Berland Bygg AS.



Berland Holding AS

Noter for årsregnskapet og konsernregnskapet 2021

## Note 6 – Spesifikasjon av fordringer og gjeld

Mørselskapet		
	2021	2020
Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	-	-
Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	-	-
Konsernet		
	2021	2020
Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	-	-
Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	-	-
Pantstillelser, garantier o.l.:		
Konsernet		
Bokført gjeld som er sikret med pant eller lignende sikkerhet:		
	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	13 959 569	16 532 715
Kassekreditt	-	-
<b>Sum</b>	<b>13 959 569</b>	<b>16 532 715</b>

Berland Bygg har kassekreditt limit på kr 5 000 000.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

	2021	2020	Begrenset oppad
Tomter og bygninger	23 806 515	23 524 265	33 500 000
Arbeid under utførelse	9 299 618	8 624 626	38 150 000
Enkle pengekrav	12 288 385	8 725 801	7 500 000
Driftstilbehør og maskiner	2 990 933	3 037 781	7 500 000

Arbeid under utførelse, bokført til ca kr 9,3 MNOK er stilt som sikkerhet for gjeldsbrevlån pålydende kr 2 650 000 og kr 2 500 000.

## Note 7 - Konserninterne transaksjoner og mellomværende med nærtstående selskaper

Mørselskapet

Fordringer på selskap i samme konsern		
	2021	2020
Andre kortsiktige fordringer	12 059 104	13 976 027
<b>Sum</b>	<b>12 059 104</b>	<b>13 976 027</b>

Gjeld til selskap i samme konsern

	2021	2020
Langsiktig gjeld	9 245 591	2 731 182
Kortsiktig gjeld	448 000	8 809 197
<b>Sum</b>	<b>9 693 591</b>	<b>11 540 379</b>



## Berland Holding AS

### Noter for årsregnskapet og konsernregnskapet 2021

#### Note 8 - Skatt

##### Morselskapet

Årets skattekostnad består av:

	2021	2020
Avsetning til betalbar skatt	-	941 205
Endring utsatt skatt	-1 941	-
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>-1 941</b>	<b>941 205</b>

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

Resultat før skattekostnad	7 498 318	5 266 716
Permanente forskjeller	-7 507 142	-5 465 153
Konsernbidrag (m. skattemessig effekt)	-282 051	4 476 643
Benyttet fremførbart underskudd	-	-
Grunnlag betalbar skatt	-290 875	4 278 206
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>-</b>	<b>941 205</b>

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel:	2021	2020	Endring
Fremførbart skattemessig underskudd	-8 824	-	8 824
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-8 824</b>	<b>-</b>	<b>8 824</b>
Midlertidige forskjeller som ikke balanserføres	-	-	-
<b>Grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel i balansen</b>	<b>-8 824</b>	<b>-</b>	<b>8 824</b>
<b>Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-) pr 31.12.</b>	<b>-1 941</b>	<b>-</b>	<b>-1 941</b>

##### Konsernet

Årets skattekostnad består av:

	2021	2020
Avsetning til betalbar skatt	617 519	1 380 287
Endring i tidligere års beregning	-	-
Endring utsatt skatt	4 490 537	1 654 585
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>5 108 055</b>	<b>3 034 873</b>

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

Resultat før skattekostnad	23 161 890	13 669 285
Permanente forskjeller	56 540	125 595
Endring midlertidige forskjeller	-20 411 525	-7 520 848
Grunnlag betalbar skatt	2 806 905	6 274 032
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>617 519</b>	<b>1 380 287</b>

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel:	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-1 753 347	-1 763 182	-9 835
Tilvirkningskontrakter/omløpsmidler	27 983 280	7 437 023	-20 546 257
Gevinst- og tapskonto	-56 487	-70 608	-14 121
Fremførbart skattemessig underskudd	-278 842	-120 154	158 688
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>25 894 604</b>	<b>5 483 079</b>	<b>-20 411 525</b>
Midlertidige forskjeller som ikke balanserføres	-	-	-
<b>Grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel i balansen</b>	<b>25 894 604</b>	<b>5 483 079</b>	<b>-20 411 525</b>
<b>Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-) pr 31.12.</b>	<b>5 696 813</b>	<b>1 206 276</b>	<b>4 490 537</b>





Berland Holding AS

Noter for årsregnskapet og konsernregnskapet 2021

## Note 9 - Varige driftsmidler

Konsernet

	Fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsere, inventar o.l.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	31 488 548	3 598 741	12 795 000	47 882 289
Tilgang i regnskapsåret	698 362	-	1 483 240	2 181 602
Avgang i regnskapsåret	-	-	-	-
Anskaffelseskost pr. 31.12	32 186 910	3 598 741	14 278 240	50 063 891
Akkumulerte avskrivninger	8 162 283	3 106 033	10 300 520	21 568 836
Bokført verdi pr. 31.12	24 024 627	492 708	3 977 721	28 495 056

Årets avskrivninger 409 532 107 500 1 284 659 1 801 691

Lineære avskrivninger 10-50 år 5 år 3-10 år

Av dette har selskapet investert i kunst for kr 89 231 som ikke avskrives.  
I posten fast eiendom inngår tomt på kr 13 284 261 som ikke avskrives.

Operasjonelle leieavtaler

Årlig leie

Biler

48 117

## Note 10 - Langsiktige tilvirkningskontrakter/anleggskontrakter

Konsernet

Langsiktige tilvirkningskontrakter er vurdert etter løpende avregning med fortjeneste i den grad fullføringsgrad kan estimeres pålitelig. Dette innebærer at kontraktens kostnader og inntekter føres i regnskapet etter hvert som prosjektet skrider fram. I tilfeller der pålitelig estimat for fullføringsgrad ikke foreligger vurderes tilvirkningskontrakene til fullført kontrakts metode.

Kontraktens fullføringsgrad estimeres ved å dividere påløpte kontraktskostnader på balansedagen med totalt prognostiserte kontraktskostnader. Opptjent kontraktsinntekt på balansedagen finnes ved å multiplisere totalt prognostiserte kontraktsinntekter med fullføringsgraden.

For kontrakter som forventes å gi tap gjøres avsetning for nettokostnaden ved gjenværende kontraktsfestet produksjon. Pr. 31.12.2021 har selskapet ingen identifiserte tapsprosjekter hvor slik avsetning er foretatt.

	Totalt opptjent produksjonsinntekt	Akkumulerte kontraktkostnader	Estimert fortjeneste
Pågående eksterne prosjekter pr. 31.12.2021:	118 154 222	87 840 264	30 313 958



Berland Holding AS

Noter for årsregnskapet og konsernregnskapet 2021

---

## Note 11 - Bundne midler

Morselskapet

I posten bankinnskudd inngår bundne skattetreksmidler med kr 0 pr. 31.12.21.

Konsernet

I posten bankinnskudd inngår bundne skattetreksmidler med kr 917 731 pr. 31.12.21.

## Note 12 - Virksomhetsområde/ salgsinntekter

Konsernet	2021	2020
Salg av varer og tjenester	116 439 660	82 580 486
Salg av eiendommer	-	24 237 793
Leieinntekter	2 935 548	2 768 664
Sum inntekter	119 375 208	109 586 942

Konsernets inntekter i 2021 knytter seg hovedsakelig rehabilitering og vedlikehold av fast eiendom. Virksomheten utfører det meste av sitt arbeid i Bergens- området, men også i øvrige deler av Vestland.

## Note 13 - Finansiell markedsrisiko

Konsernet benytter seg ikke av finansielle instrumenter i forbindelse med styringen av finansiell markedsrisiko.

Renterisiko

Renterisiko er hovedsakelig knyttet til selskapets gjeldsportefølje. Renterisiko oppstår på kort og mellomlang sikt som følge av selskapets gjeld har flytende rente.

Valutarisiko

Utvikling i valutakurser innebærer ikke en økonomisk risiko for konsernet.

Likviditetsrisiko

Konsernet har kapitalbinding i forbindelse med utvikling av prosjekter. Omfanget av denne type prosjekter er mindre i 2021 enn i tidligere år.