



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 786 237  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HOLDE SENTER  
Forretningsadresse: Dyreveien 140  
1525 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane Carlsson Sederholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		403 000	412 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>403 000</b>	<b>412 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		404 622	277 856
<b>Sum kostnader</b>		<b>404 622</b>	<b>277 856</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 622</b>	<b>134 144</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 292	1 111
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 292</b>	<b>1 111</b>
Annen rentekostnad		150	95
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>150</b>	<b>95</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 142</b>	<b>1 016</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 520</b>	<b>135 160</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 520</b>	<b>135 160</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 520</b>	<b>135 160</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		762 035	699 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		762 035	699 104
Sum omløpsmidler		762 035	699 104
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>762 035</b>	<b>699 104</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		685 561	684 041
Sum opptjent egenkapital		685 561	684 041
Sum egenkapital		685 561	684 041
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		76 474	15 062
Sum kortsiktig gjeld		76 474	15 062
Sum gjeld		76 474	15 062



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>762 035</b>	<b>699 103</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2020 376430

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 786 237  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HOLDE SENTER  
Forretningsadresse: Colletts gate 12B  
0169 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane Carlsson Sederholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2020

#### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2020

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 786 237  
BOLIGSAMEIET HOLDE SENTER

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Inntekter			
Salgsinntekt		403 000	412 000
Sum inntekter		403 000	412 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		404 622	277 856
Sum kostnader		404 622	277 856
Driftsresultat		-1 622	134 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 292	1 111
Sum finansinntekter		3 292	1 111
Annen rentekostnad		150	95
Sum finanskostnader		150	95
Netto finans		3 142	1 016
Ordinært resultat før skattekostnad		1 520	135 160
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 520	135 160
Årsresultat		1 520	135 160



Organisasjonsnr: 994 786 237  
BOLIGSAMEIET HOLDE SENTER

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpemidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		762 035	699 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		762 035	699 104
Sum omløpemidler		762 035	699 104
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>762 035</b>	<b>699 104</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		685 561	684 041
Sum opptjent egenkapital		685 561	684 041
Sum egenkapital		685 561	684 041
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		76 474	15 062
Sum kortsiktig gjeld		76 474	15 062
Sum gjeld		76 474	15 062
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>762 035</b>	<b>699 103</b>



Organisasjonnr: 994 786 237  
BOLIGSAMEIET HOLDE SENTER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Boligsameiet Holde Senter

Org: 994 786 237 - Kommunnr 0618 – Gårdsnr 72 – Bruksnr 12

### ÅRSBERETNING

Sameiet Holde Senter, Hemsedal, ivaretar sameiernes interesser ved å kreve fellesutgifter for betaling av utgifter i sameiet.

Selskapets adresse er v/styremedlem og regnskapsfører Jane Carlsson Sederholm, Colletts gate 12B, 0169 Oslo.

Det er avholdt 5 styremøter, ett ordinært sameiermøte og ett ekstraordinært sameiermøte i forbindelse med regnskapsåret 2019.

Det har vært løpende kontakt mellom styremedlemmene i perioden.

#### **Sameiets utvikling, resultat og fortsatt drift**

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en rettvise oversikt over utvikling og resultat av sameiets virksomhet og dets stilling per 31.12.2019.

Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er til stede og dette er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang, som er av betydning ved bedømmelsen av sameiets stilling.

#### **Vedlikehold / fornyelse / skader / øvrig**

Det har i 2019 blitt utført noen middels omfattende vedlikeholdsarbeider for sameiets regning.

Året startet med at det ordinære Årsmøtet 2019.04.30 vedtok at Styret skulle innhente tilbud på 3 områder: Skifte tak, Male hus utvendig og pusse opp innvendig fellesområder. Dette arbeidet dro styret i gang umiddelbart etter årsmøtet, og forslag til tilbud ble fremlagt på ekstraordinært årsmøte 2019.08.12. I forbindelse med denne prosessen ble det også nødvendig å innhente juridisk bistand, for å oppdatere Sameiets vedtekter, samt stemme om fordeling av felleskostnader. Avstemmingen bekreftet fortsatt flat fordeling av felleskostnader i sameiet.

På dette årsmøtet fikk styret krav om ytterligere analyser, før man skulle beslutte eventuell igangsetting av de tiltak som styret hadde foreslått.





## Boligsameiet Holde Senter

Org: 994 786 237 - Kommunernr 0618 – Gårdsnr 72 – Bruksnr 12

Styret har derfor i løpet av høsten 2019, hatt inne et rådgivende ingeniørselskap (Rambøll), som har laget en detaljert rapport og analyse av de tiltak som foreslås for å utføre nødvendig vedlikehold.

I forbindelse med fuktskade i 1.etg i Bygg 2 er det foretatt drenering av byggets østside. I tillegg er fellesdusjrommet som tilstøtende leilighet nr. 16 avstengt for å hindre fuktskader. Det vil avgjøre på kommende årsmøte hvilke tiltak som skal gjøres med dette rommet.

Styret har skiftet elektriske panelovner i bygg1 og bygg 2, de disse var gamle og termostatene til dels defekte. Styret mener derfor at vi både har økt brannsikkerheten, samt redusert Sameiets strømkostnader.

På dugnaden i 2019 ble det gamle gjerdet fjernet, og i løpet av sensommeren har Heishusene satt opp nytt gjerde. Det er ikke gjort veldig flott, da det har vært noe usikkert hva som vil skje med denne veien.

Skistar har sendt regning til sameiet for vedlikehold av Skiheisvegen til de fleste sameier i området, dette kravet har sameiet avvist, og vi har vært i dialog med flere sameier i området og synkronisert vår tilbakemelding.

24 januar 2020, løsnet takplater fra taket, slik at det måtte utføres en «nødreparasjon» på taket. Denne jobben er utført, men viser at taket er svært modent for utskiftning.

Styret har etter ønske fra sameiere tilbudt sameiere å gå sammen om å etablere en «Elbil / Motorvarmer gruppe», der sameierne kan på eget initiativ etablere lade / motorvarmerløsninger med bruk av sameiets infrastruktur i Carportene. I skrivende stund er det ingen som har fremmet ønske om å etablere en slik gruppe, og eventuelle oppsett av motorvarmere og ladepunkter er således etablert på eget initiativ, på egen kurs.

På kommende årsmøte vil sameierne påny bli fremlagt forslag om vedtak om igangsetting av takskifte, maling utvendig og oppussing av fellesområder. Kostnadene vil tas inn i budsjettet for 2020.



## Boligsameiet Holde Senter

Org: 994 786 237 - Kommunehr 0618 – Gårdsnr 72 – Bruksnr 12

### Regnskap

Regnskapet viser et driftsunderskudd på kr 1622,55, men et årsoverskudd på NOK 1.519,95 etter finansposter.

Dette er et svakt resultat i forhold til 2018, men som forventet da vi i 2018 ikke har hatt større vedlikeholdsarbeid eller ekstraordinære kostnader, samt at noen kostnader fra 2018 kom med i 2019 regnskapet. I tillegg er det påløpt vesentlige ekstraordinære kostnader i forbindelse med Rapport fra Rambøll, Juridisk rådgivning samt drenering av østsiden på bygg 2.

Sum egenkapital 31.12.2019 var ved utgangen av 2019 NOK 685.561.82, og Totalt EK + Gjeld på NOK 762.035.82

Regnskapet er i det vesentlige ført etter kontantprinsippet.

### Arbeidsmiljø og likestilling

Sameiet har ingen ansatte.

### Ytre miljø


Sameiet har ingen innsatsfaktorer eller produkter som påvirker det ytre miljøet.

Oslo 14.04.2020

\_\_\_\_\_  
Jane Carlsson  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Roar Lauvstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Vegard Johansen  
Styremedlem

  
\_\_\_\_\_  
Cato Storm  
Styreformann





SAMEIET HOLDE SENTER  
Regnskap

Inntekter	Noter	2019	2018
Eierskiftergebyr		4 000	12 000
Innbet. fellesutgifter		392 000	392 000
Inntekt ifb dugnad		7 000	8 000
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>403 000</b>	<b>412 000</b>
<b>Utgifter</b>			
Forsikringer		64 808	65 960
Vask/renhold		36 250	39 125
Strøm		43 435	46 614
Forretningsfører/revisjon		20 125	20 516
Vann/kloakk		38 669	24 605
Diverse		3 138	-
Juridisk bistand		15 437	-
Snømåking/plenklipping		80 695	27 500
Reparasjon/vedlikehold		102 066	53 537
<b>Sum utgifter</b>	<b>4</b>	<b>404 623</b>	<b>277 857</b>
<b>Finansinntekter/kostnader</b>			
Renteinntekter		3 292	1 111
Renteutgifter/gebyrer		-150	-95
<b>Finansinntekter/kostnader netto</b>		<b>3 142</b>	<b>1 016</b>
<b>Overskudd/underskudd</b>		<b>1 519</b>	<b>135 159</b>

Side 1/3





SAMEIET HOLDE SENTER  
Balanse

Eiendeler	Noter	2019	2018
Bankinnskudd			
Kto. 23240504243, brukskonto		363 606	303 714
Kto. 23246200610, høyrentekonto		398 429	395 390
<b>Sum eiendeler</b>		<b>762 035</b>	<b>699 104</b>
<b>Gjeld og egenkapital</b>			
Årsresultat		1 519	135 159
Annen egenkapital		684 042	548 882
<b>Sum egenkapital</b>		<b>685 561</b>	<b>684 041</b>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 474	15 063
<b>Sum gjeld</b>		<b>76 474</b>	<b>15 063</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>762 035</b>	<b>699 104</b>

Oslo, 14.04.2020

Styret i Boligsameiet Holde Senter

Cato Storm  
Styreleder

Jane C Sederholm  
Styremedlem

Vegard Johansen  
Styremedlem

Roar Lauvstad  
Styremedlem

Side 2/3

67





## SAMEIET HOLDE SENTER Noter

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med reglene i Regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap på krav. Inntekter resultatføres etter hvert som de opptjent.

### Note 2 Egenkapital

Pr 01.01	684 042
Årets resultat	1 519
Pr 31.12	685 561

### Note 3 Lønn, honorarer mv.

Sameiet har ikke hatt ansatte i 2019, og er således ikke omfattet av bestemmelsene i Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke kostnadsført noen påskjønnelse til styremedlemmer.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 7 625.

### Note 4 utgifter

Når det gjelder postene vask/renhold og snømåking/plenklipping er årsaken til differansene fra regnskapsåret 2018 at fakturaene fra de som utfører tjenestene er kommet langt etter periodens slutt i visse tilfeller. Kostnaden for snømåking har dessuten økt fra 2018/2019 da den nye snømåkeren er dyrere enn den gamle. Vann/kloakk har økt betydelig, da Hemsedal kommune har økt sine takster. Reparasjon/vedlikehold: Har vært store utgifter med konsulentbistand i forbindelse med taket, graving/drenering i nedre hus og utbedringer av fuktskader mm i forbindelse med seksjon 16.





Sameiet Holde Senter Hemsedal

## Resultat

Dato: 14.02.2020

Side: 1

Periode: 1 - 12  
Regnskapsår: 2019

Konto	Tekst	Reelt i periode	Reelt periode i fjor	Reeltt avvik
<b>Driftsresultat</b>				
<b>Driftsinntekter</b>				
<b>Andre inntekter</b>				
3600	Leieinntekt	-392 000,00	-392 000,00	0,00
3940	Eierskiftegebyr	-4 000,00	-12 000,00	8 000,00
3999	Inntekt i forbindelse med dugnad	-7 000,00	-8 000,00	1 000,00
<b>SUM Andre inntekter</b>		<b>-403 000,00</b>	<b>-412 000,00</b>	<b>9 000,00</b>
<b>SUM Driftsinntekter</b>		<b>-403 000,00</b>	<b>-412 000,00</b>	<b>9 000,00</b>
<b>Driftskostnader</b>				
<b>Andre driftskostnader</b>				
6251	Strøm	43 434,63	46 613,77	-3 179,14
6260	Vann/Kloakk/Renovasjon	38 669,00	24 605,00	14 064,00
6510	Vask/Renhold	36 250,00	39 125,00	-2 875,00
6520	Parabolutgifter	0,00	0,00	0,00
6531	Snømåking/Plenklipping	80 695,00	27 500,00	53 195,00
6600	Reparasjon og vedlikehold bygninger	102 066,42	53 536,70	48 529,72
6700	Regnskapshonorarer	12 500,00	12 500,00	0,00
6701	Honorar revisjon	7 625,00	8 016,25	-391,25
6725	Juridisk bistand via Huseiernes Landsforbund/OBOS	15 437,50	0,00	15 437,50
6820	Trykksaker/dokumentkopier	482,00	0,00	482,00
6860	Styremøter, årsmøtekostnader	1 665,00	0,00	1 665,00
7410	Medlemskontingent	990,00	0,00	990,00
7420	Påskjønnelse styremedlemmer (vedtatt på årsmøtet)	0,00	0,00	0,00
7500	Forsikringspremie	64 808,00	65 960,00	-1 152,00
<b>SUM Andre driftskostnader</b>		<b>404 622,55</b>	<b>277 856,72</b>	<b>126 765,83</b>
<b>SUM Driftskostnader</b>		<b>404 622,55</b>	<b>277 856,72</b>	<b>126 765,83</b>
<b>SUM Driftsresultat</b>		<b>1 622,55</b>	<b>-134 143,28</b>	<b>135 765,83</b>
<b>Finansinntekt og -kostnad</b>				
<b>Finanskostnader</b>				
<b>Andre finanskostnader</b>				
8297	Renteinntekter	-3 292,00	-1 111,00	-2 181,00
8299	Rentekostnader, bankavgifter	149,50	94,50	55,00
<b>SUM Andre finanskostnader</b>		<b>-3 142,50</b>	<b>-1 016,50</b>	<b>-2 126,00</b>
<b>SUM Finanskostnader</b>		<b>-3 142,50</b>	<b>-1 016,50</b>	<b>-2 126,00</b>
<b>SUM Finansinntekt og -kostnad</b>		<b>-3 142,50</b>	<b>-1 016,50</b>	<b>-2 126,00</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 519,95</b>	<b>-135 159,78</b>	<b>133 639,83</b>
<b>Avsetninger</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Årsresultat etter avsetninger</b>		<b>-1 519,95</b>	<b>-135 159,78</b>	<b>133 639,83</b>

daTax Totaløkonomi Standard Versjon 19.0.4200 - 14.02.2020 08:52





Sameiet Holde Senter Hemsedal

## Balanse

Dato: 14.02.2020

Periode: 1-12

Side: 1

Regnskapsår: 2019

Konto	Tekst	Inngående balanse	Reelt i periode	Utgående balanse
<b>Eiendeler</b>				
<b>Omløpsmidler</b>				
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>				
1900	Sparebank 1, Hallingdal - 2324 05 04243	303 713,92	59 892,45	363 606,37
1920	Spareb. 1 vedlikeholdskonto - 2324 62 00610	395 390,45	3 039,00	398 429,45
<b>SUM Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>699 104,37</b>	<b>62 931,45</b>	<b>762 035,82</b>
<b>SUM Omløpsmidler</b>		<b>699 104,37</b>	<b>62 931,45</b>	<b>762 035,82</b>
<b>SUM Eiendeler</b>		<b>699 104,37</b>	<b>62 931,45</b>	<b>762 035,82</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>				
<b>Egenkapital</b>				
<b>Over-/underskudd</b>				
8800	Udisponert årsresultat (overskudd)	0,00	-1 519,95	-1 519,95
<b>SUM Over-/underskudd</b>		<b>0,00</b>	<b>-1 519,95</b>	<b>-1 519,95</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>				
2050	Annen egenkapital	-684 041,87	0,00	-684 041,87
<b>SUM Opptjent egenkapital</b>		<b>-684 041,87</b>	<b>0,00</b>	<b>-684 041,87</b>
<b>SUM Egenkapital</b>		<b>-684 041,87</b>	<b>-1 519,95</b>	<b>-685 561,82</b>
<b>Gjeld</b>				
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
2400	Leverandørgjeld	-15 062,50	-61 411,50	-76 474,00
<b>SUM Kortsiktig gjeld</b>		<b>-15 062,50</b>	<b>-61 411,50</b>	<b>-76 474,00</b>
<b>SUM Gjeld</b>		<b>-15 062,50</b>	<b>-61 411,50</b>	<b>-76 474,00</b>
<b>SUM Egenkapital og gjeld</b>		<b>-699 104,37</b>	<b>-62 931,45</b>	<b>-762 035,82</b>





## Verification

Transaction ID	SJtq49Hd8-Hy5cNcH_I
Document	Sign_regnskap_Holde_2019.PDF
Pages	8
Sent by	Cato Storm

## Signing parties

<b>Vegard Johansen</b>	post@vegardjohansen.com	Method: BankID NO	Action: Sign
<b>Roar Lauvstad</b>	roarlauvstad@gmail.com	Method: BankID NO	Action: Sign
<b>Jane Sederholm</b>	janemcarlsson@hotmail.com	Method: BankID NO	Action: Sign

## Activity log

**E-mail invitation sent to post@vegardjohansen.com**  
2020-04-16 10:21:44 CEST,

**Document signed by Roar Lauvstad**  
Birth date: 1966/12/12,2020-04-16 18:58:18 CEST,

**E-mail invitation sent to janemcarlsson@hotmail.com**  
2020-04-16 10:21:44 CEST,

**Clicked invitation link Jane Sederholm**  
Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 13\_3\_1 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/13.0.5 Mobile/15E148 Safari/604.1,2020-04-16 10:37:36 CEST,IP address: 77.16.53.156

**Document viewed by Jane Sederholm**  
Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 13\_3\_1 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/13.0.5 Mobile/15E148 Safari/604.1,2020-04-16 10:37:37 CEST,IP address: 77.16.53.156

**Document signed by JANE MARGARETA CARLSSON SEDERHOLM**  
Birth date: 1953/12/28,2020-04-16 10:40:41 CEST,

**E-mail invitation sent to roarlauvstad@gmail.com**  
2020-04-16 10:21:45 CEST,

**Document viewed by Vegard Johansen**  
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/80.0.3987.149 Safari/537.36,2020-04-16 12:12:37 CEST,IP address: 80.213.145.24

**Document signed by Atle Vegard Johansen**  
Birth date: 1974/6/21,2020-04-16 12:13:22 CEST,

**Clicked invitation link Roar Lauvstad**  
Mozilla/5.0 (Linux; Android 4.4.2; Lenovo B8080-F) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/80.0.3987.162 Safari/537.36,2020-04-16 18:54:34 CEST,IP address: 84.48.170.205

**Document viewed by Roar Lauvstad**  
Mozilla/5.0 (Linux; Android 4.4.2; Lenovo B8080-F) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/80.0.3987.162 Safari/537.36,2020-04-16 18:54:35 CEST,IP address: 84.48.170.205





**Clicked invitation link Vegard Johansen**

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/80.0.3987.149 Safari/537.36,2020-04-16  
12:12:36 CEST,IP address: 80.213.145.24

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.





BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Boligsameiet Holde Senter

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Boligsameiet Holde Senter.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapporten.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 13.05.2020

BDO AS

Håkon Andersen-Gott  
registrert revisor