



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 483 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOFF-INVEST AS
Forretningsadresse: Hylkjeflaten 40
5109 HYLKJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Magnar Hoff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
Sum inntekter		240 000	240 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	58 200	58 000
Annen driftskostnad		37 870	27 585
Sum kostnader		96 070	85 585
Driftsresultat		143 930	154 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 290	4 468
Sum finansinntekter		4 290	4 468
Annen rentekostnad		97 704	89 014
Sum finanskostnader		97 704	89 014
Netto finans		-93 414	-84 546
Ordinært resultat før skattekostnad		50 516	69 869
Skattekostnad på ordinært resultat	2	11 118	15 371
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 398	54 498
Årsresultat		39 398	54 498
Årsresultat etter minoritetsinteresser		39 398	54 498
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	39 398	54 498
Sum overføringer og disponeringer		39 398	54 498



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 846 849	1 905 049
Sum varige driftsmidler		1 846 849	1 905 049
Sum anleggsmidler		1 846 849	1 905 049
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		300 000	
Sum fordringer		300 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 722	411 266
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 722	411 266
Sum omløpsmidler		395 722	411 266
SUM EIENDELER		2 242 571	2 316 315
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	336 424	297 027
Sum opptjent egenkapital		336 424	297 027



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		366 424	327 027
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	22 094	22 912
Sum avsetninger for forpliktelser		22 094	22 912
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 686 243	1 788 122
Langsiktig konserngjeld		99 787	99 787
Sum annen langsiktig gjeld		1 786 030	1 887 909
Sum langsiktig gjeld		1 808 124	1 910 821
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 027
Betalbar skatt	2	11 936	15 456
Skyldig offentlige avgifter		56 087	55 985
Sum kortsiktig gjeld		68 023	78 467
Sum gjeld		1 876 147	1 989 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 242 571	2 316 315



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 380634

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 483 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOFF-INVEST AS
Forretningsadresse: Hylkjeflaten 40
5109 HYLKJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Magnar Hoff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 483 662
HOFF-INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
Sum inntekter		240 000	240 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	58 200	58 000
Annen driftskostnad		37 870	27 585
Sum kostnader		96 070	85 585
Driftsresultat		143 930	154 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 290	4 468
Sum finansinntekter		4 290	4 468
Annen rentekostnad		97 704	89 014
Sum finanskostnader		97 704	89 014
Netto finans		-93 414	-84 546
Ordinært resultat før skattekostnad		50 516	69 869
Skattekostnad på ordinært resultat	2	11 118	15 371
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 398	54 498
Årsresultat		39 398	54 498
Årsresultat etter minoritetsinteresser		39 398	54 498
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	39 398	54 498
Sum overføringer og disponeringer		39 398	54 498



Organisasjonsnr: 998 483 662
HOFF-INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1

Sum varige driftsmidler

1 846 849

1 905 049

1 846 849

1 905 049

Sum anleggsmidler

1 846 849

1 905 049

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

300 000

Sum fordringer

300 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

95 722

411 266

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

95 722

411 266

Sum omløpsmidler

395 722

411 266

SUM EIENDELER

2 242 571

2 316 315

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3

336 424

297 027

Sum opptjent egenkapital

336 424

297 027

Sum egenkapital

366 424

327 027

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 5

22 094

22 912

Sum avsetninger for

forpliktelser

22 094

22 912



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 686 243	1 788 122
Langsiktig konserngjeld		99 787	99 787
Sum annen langsiktig gjeld		1 786 030	1 887 909
Sum langsiktig gjeld		1 808 124	1 910 821
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 027
Betalbar skatt	2	11 936	15 456
Skyldig offentlige avgifter		56 087	55 985
Sum kortsiktig gjeld		68 023	78 467
Sum gjeld		1 876 147	1 989 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 242 571	2 316 315



Organisasjonsnr: 998 483 662
HOFF-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for**

Hoff-Invest AS

Foretaksnr. 998483662



Hoff-Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
Sum driftsinntekter		240 000	240 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	58 200	58 000
Annen driftskostnad		37 870	27 585
Sum driftskostnader		96 070	85 585
DRIFTSRESULTAT		143 930	154 415
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		4 290	4 468
Sum finansinntekter		4 290	4 468
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		97 704	89 014
Sum finanskostnader		97 704	89 014
NETTO FINANSPOSTER		(93 414)	(84 546)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		50 516	69 869
Skattekostnad på ordinært resultat	2	11 118	15 371
ORDINÆRT RESULTAT		39 398	54 498
ÅRSRESULTAT		39 398	54 498
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	39 398	54 498
SUM OVERF. OG DISP.		39 398	54 498



Hoff-Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 846 849	1 905 049
Sum varige driftsmidler		1 846 849	1 905 049
SUM ANLEGGSMIDLER		1 846 849	1 905 049
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		300 000	0
Sum fordringer		300 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 722	411 266
SUM OMLØPSMIDLER		395 722	411 266
SUM EIENDELER		2 242 571	2 316 315
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	336 424	297 027
Sum opptjent egenkapital		336 424	297 027
SUM EGENKAPITAL		366 424	327 027
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	22 094	22 912
Sum avsetning for forpliktelser		22 094	22 912
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 686 243	1 788 122
Langsiktig gjeld til konsernselskap		99 787	99 787
Sum annen langsiktig gjeld		1 786 030	1 887 909
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 808 124	1 910 821
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	7 027
Betalbar skatt	2	11 936	15 456
Skyldig offentlige avgifter		56 087	55 985
SUM KORTSIKTIG GJELD		68 023	78 467
SUM GJELD		1 876 147	1 989 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 242 571	2 316 315

Hylkje, 09.03.2023

Karl Magnar Hoff
Styrets lederDaniel Hauge Hoff
Styremedlem

Årsregnskap for Hoff-Invest AS

Organisasjonsnr. 998483662



Hoff-Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



Hoff-Invest AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Inntektsføring

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 369 340
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 369 340
Akk. av/nedskr. pr 1/1	464 291

Noter for Hoff-Invest AS

Organisasjonsnr. 998483662



Hoff-Invest AS

Noter 2022

+ Ordinære avskrivninger	58 200
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	522 491
Balanseført verdi pr 31/12	1 846 849
Prosentstatts for ord.avskr	2-10

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	50 516
+ Permanente og andre forskjeller	21
+ Endring i midlertidige forskjeller	3 718
= Inntekt	54 255

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	11 936
= Sum betalbar skatt	11 936
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-818
= Ordinær skattekostnad	11 118
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	11 936
= Betalbar skatt i balansen	11 936

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	297 027	327 027
Tilført fra årsresultat	XXXX	39 398	39 398
Pr 31.12.	30 000	336 424	366 424

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Noter for Hoff-Invest AS

Organisasjonsnr. 998483662



Hoff-Invest AS

Noter 2022

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
KM Ventilasjon AS	985 654 336	300	100,00 %

Ingen av selskapets tillitsvalgte eier aksjer i selskapet.

Note 5 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	100 431	104 149
= Grunnlag utsatt skatt	100 431	104 149
Utsatt skatt	22 094	22 912

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til Sparebanken Vest er sikret med pant i selskapets eiendom gnr 173 bnr 229/230.