



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 813 699
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LP EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Kirkevegen 29 2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Stian Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 288 899	4 615 317
Annen driftsinntekt		3 631 610	3 951 015
Sum inntekter		21 920 508	8 566 332
Kostnader			
Varekostnad		13 798 012	2 240 802
Lønnskostnad	1	853 844	599 883
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	821 173	1 105 710
Annen driftskostnad		3 094 195	3 272 389
Sum kostnader		18 567 224	7 218 784
Driftsresultat		3 353 284	1 347 549
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 418	12 782
Annen finansinntekt		5 923	6 161
Sum finansinntekter		24 341	18 943
Annen rentekostnad		2 837 376	1 698 973
Sum finanskostnader		2 837 376	1 698 973
Netto finans		-2 813 035	-1 680 031
Ordinært resultat før skattekostnad		540 250	-332 482
Skattekostnad på resultat		198 861	-71 781
Ordinært resultat etter skattekostnad		341 389	-260 701
Årsresultat		341 389	-260 701
Årsresultat etter minoritetsinteresser		341 389	-260 701
Totalresultat		341 389	-260 701
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært utbytte		600 000	750 000
Avsatt til annen egenkapital		-258 611	-1 010 701
Sum overføringer og disponeringer		341 389	-260 701



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	41 979 671	35 224 290
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3	2 093 399	2 643 773
Sum varige driftsmidler		44 073 070	37 868 063
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		110 000	110 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	495 000	205 118
Investeringer i aksjer og andeler		91 386	76 386
Andre langsiktige fordringer		405 400	438 700
Sum finansielle anleggsmidler		1 101 786	830 203
Sum anleggsmidler		45 174 856	38 698 266
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	8 187 497	11 761 715
Fordringer			
Kundefordringer		165 733	80 629
Andre kortsiktige fordringer		45 924	111 807
Sum fordringer		211 657	192 436
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 212 140	2 852 885
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 212 140	2 852 885
Sum omløpsmidler		11 611 294	14 807 036
SUM EIENDELER		56 786 150	53 505 302



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 165 898	4 424 510
Sum opptjent egenkapital		4 165 898	4 424 510
Sum egenkapital		4 265 898	4 524 510
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		84 789	58 201
Sum avsetninger for forpliktelser		84 789	58 201
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	48 875 242	45 234 129
Langsiktig konserngjeld	4	1 845 783	1 822 572
Sum annen langsiktig gjeld		50 721 025	47 056 701
Sum langsiktig gjeld		50 805 814	47 114 902
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		165 424	575 236
Betalbar skatt		172 273	
Skyldig offentlige avgifter		58 583	37 559
Utbytte		600 000	550 000
Kortsiktig konserngjeld		515 072	515 072
Annen kortsiktig gjeld		203 085	188 022
Sum kortsiktig gjeld		1 714 438	1 865 890
Sum gjeld		52 520 252	48 980 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 786 150	53 505 302



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 384416

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 813 699
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkevegen 29
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Stian Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 988 813 699
LP EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 288 899	4 615 317
Annen driftsinntekt		3 631 610	3 951 015
Sum inntekter		21 920 508	8 566 332
Kostnader			
Varekostnad		13 798 012	2 240 802
Lønnskostnad	1	853 844	599 883
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	821 173	1 105 710
Annen driftskostnad		3 094 195	3 272 389
Sum kostnader		18 567 224	7 218 784
Driftsresultat		3 353 284	1 347 549
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 418	12 782
Annen finansinntekt		5 923	6 161
Sum finansinntekter		24 341	18 943
Annen rentekostnad		2 837 376	1 698 973
Sum finanskostnader		2 837 376	1 698 973
Netto finans		-2 813 035	-1 680 031
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		540 250	-332 482
Ordinært resultat etter skattekostnad		198 861	-71 781
Årsresultat		341 389	-260 701
Årsresultat etter minoritetsinteresser		341 389	-260 701
Totalresultat		341 389	-260 701
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	750 000
Avsatt til annen egenkapital		-258 611	-1 010 701
Sum overføringer og disponeringer		341 389	-260 701



Organisasjonsnr: 988 813 699
LP EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	41 979 671	35 224 290
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 3	2 093 399	2 643 773
Sum varige driftsmidler		44 073 070	37 868 063

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		110 000	110 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	495 000	205 118
Investeringer i aksjer og andeler		91 386	76 386
Andre langsiktige fordringer		405 400	438 700
Sum finansielle anleggsmidler		1 101 786	830 203

Sum anleggsmidler		45 174 856	38 698 266
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	5	8 187 497	11 761 715
------------------	---	------------------	-------------------

Fordringer

Kundefordringer		165 733	80 629
Andre kortsiktige fordringer		45 924	111 807
Sum fordringer		211 657	192 436

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 212 140	2 852 885
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 212 140	2 852 885

Sum omløpsmidler		11 611 294	14 807 036
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		56 786 150	53 505 302
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4 165 898	4 424 510
Sum opptjent egenkapital	4 165 898	4 424 510
Sum egenkapital	4 265 898	4 524 510
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	84 789	58 201
Sum avsetninger for forpliktelse	84 789	58 201
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 48 875 242	45 234 129
Langsiktig konserngjeld	4 1 845 783	1 822 572
Sum annen langsiktig gjeld	50 721 025	47 056 701
Sum langsiktig gjeld	50 805 814	47 114 902
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	165 424	575 236
Betalbar skatt	172 273	
Skyldig offentlige avgifter	58 583	37 559
Utbytte	600 000	550 000
Kortsiktig konserngjeld	515 072	515 072
Annen kortsiktig gjeld	203 085	188 022
Sum kortsiktig gjeld	1 714 438	1 865 890
Sum gjeld	52 520 252	48 980 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	56 786 150	53 505 302



Organisasjonsnr: 988 813 699
LP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årnes Revisjon AS
Postboks 56
2151 Årnes

Til generalforsamlingen i LP Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for LP Eiendom AS som viser et overskudd på kr 341 389. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Adresse: Seterstøvegen 4, 2150 Årnes
Telefon: 63 91 28 50
E-post: post@arnes-revisjon.no
Orgnr.: 850 249 652 MVA

Statsautoriserte revisorer:
Hanne Therese Aasum
Ole Kværner
Dag Tørnby
Linda Hepsø
Marit Gulliksrud





For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Årnes, 23.4.2024
Årnes Revisjon AS

Marit Gulliksrud
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning 2023 LP Eiendom AS

Name	Date
Gulliksrud, Marit	2024-04-26

Identification

 bankID™ Gulliksrud, Marit



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2023

Lp Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 813 699



Resultatregnskap			
Lp Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		18 288 899	4 615 317
Annen driftsinntekt		3 631 610	3 951 015
Sum driftsinntekter		21 920 508	8 566 332
Varekostnad		13 798 012	2 240 802
Lønnskostnad	1	853 844	599 883
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	821 173	1 105 710
Annen driftskostnad		3 094 195	3 272 389
Sum driftskostnader		18 567 224	7 218 784
Driftsresultat		3 353 284	1 347 549
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 418	12 782
Annen finansinntekt		5 923	6 161
Annen rentekostnad		2 837 376	1 698 973
Resultat av finansposter		-2 813 035	-1 680 031
Resultat før skattekostnad		540 250	-332 482
Skattekostnad på resultat		198 861	-71 781
Årsresultat		341 389	-260 701
Overføringer			
Avsatt til utbytte		600 000	750 000
Avsatt til annen egenkapital		-258 611	-1 010 701
Sum overføringer		341 389	-260 701



Balanse			
Lp Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	41 979 671	35 224 290
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3	2 093 399	2 643 773
Sum varige driftsmidler		44 073 070	37 868 063
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		110 000	110 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 4		495 000	205 118
Investeringer i aksjer og andeler		91 386	76 386
Andre langsiktige fordringer		405 400	438 700
Sum finansielle anleggsmidler		1 101 786	830 203
Sum anleggsmidler		45 174 856	38 698 266
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	5	8 187 497	11 761 715
Fordringer			
Kundefordringer		165 733	80 629
Andre kortsiktige fordringer		45 924	111 807
Sum fordringer		211 657	192 436
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 212 140	2 852 885
Sum omløpsmidler		11 611 294	14 807 036
Sum eiendeler		56 786 150	53 505 302
Lp Eiendom AS			Side 3



Balanse			
Lp Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 165 898	4 424 510
Sum opptjent egenkapital		4 165 898	4 424 510
Sum egenkapital		4 265 898	4 524 510
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		84 789	58 201
Sum avsetning for forpliktelser		84 789	58 201
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	48 875 242	45 234 129
Langsiktig konserngjeld	4	1 845 783	1 822 572
Sum annen langsiktig gjeld		50 721 025	47 056 701
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		165 424	575 236
Betalbar skatt		172 273	0
Skyldig offentlige avgifter		58 583	37 559
Utbytte		600 000	550 000
Konserngjeld		515 072	515 072
Annen kortsiktig gjeld		203 085	188 022
Sum kortsiktig gjeld		1 714 438	1 865 890
Sum gjeld		52 520 252	48 980 792
Sum egenkapital og gjeld		56 786 150	53 505 302
Årnes, 23.04.2024 Styret i Lp Eiendom AS			
_____ Per Stian Kristiansen styreleder/daglig leder		_____ Marianna Kristiansen styremedlem	
Lp Eiendom AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Leie faktureres forskuddsvis.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Varer

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter fullført kontrakts metode. Betalinger fra kunder blir ført opp som forskudd fra kunder og påløpne kostnader føres opp som eiendel i balansen. Bokførte driftsinntekter gir derfor et uttrykk for volum av avsluttede kontrakter i regnskapsåret.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter ikke medtatt i varelagerverdien.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	732 075	511 840
Arbeidsgiveravgift	105 515	74 131
Pensjonskostnader	16 255	13 912
Sum	853 844	599 883

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	35 792 755	594 023	6 453 559	42 840 337
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	7 010 122		82 299	7 092 421
- Avgang i året			66 797	66 797
= Anskaffelseskost 31.12.23	42 802 877	594 023	6 469 061	49 865 961
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 278 448	138 780	4 375 662	5 792 890
= Bokført verdi 31.12.23	41 524 429	455 243	2 093 399	44 073 071
Årets ordinære avskrivninger	158 900	29 600	632 673	821 173
Økonomisk levetid	10-99 år	20 år	3-10 år	

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	48 875 306	33 572 519
Sum	48 875 306	33 572 519
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Bygg og anlegg	41 979 671	35 224 290
Driftsmidler	2 090 399	2 643 773
Sum	44 070 070	37 868 063

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12.2023 kr. 35 041 348 og pr. 31.12.2022 kr 23 333 404.



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	495 000	205 118
Sum	495 000	205 118
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 845 783	1 822 572
Annen kortsiktig gjeld konsern	515 072	515 072
Sum	2 360 855	2 337 644

Note 5 Varer

	2023	2022
Varelager		
Lager av varer under tilvirkning	8 187 497	11 761 715
Sum varelager	8 187 497	11 761 715

Selskapet har et utbyggingsprosjekt i Sør-Odal kommune og varelageret er prosjekt under utførelse. Prosjektet er forventet ferdigstilt i løpet av 1. halvår 2024. Påløpne kostnader er balanseført pr 31.12.2023 og vil bli resultatført når prosjektet er ferdig.