



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 713 604
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS R. RØISE
Forretningsadresse: Rådhusgata 14
2850 LENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Anders Røise
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		192 000	192 000
Sum inntekter		192 000	192 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		143 468	127 623
Sum kostnader		143 468	127 623
Driftsresultat		48 532	64 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56	77
Sum finansinntekter		56	77
Annen rentekostnad		50 128	55 754
Sum finanskostnader		50 128	55 754
Netto finans		-50 072	-55 677
Resultat før skattekostnad		-1 540	8 700
Skattekostnad	1	0	53 578
Årsresultat		-1 540	-44 877
Annen egenkapital		-1 540	-44 877



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 746 218	3 746 218
Sum varige driftsmidler		3 746 218	3 746 218
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 746 218	3 746 218
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 138	122 324
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 138	122 324
Sum omløpsmidler		34 138	122 324
SUM EIENDELER		3 780 356	3 868 542

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	149 000	149 000
Overkurs	3	510 019	510 019
Sum innskutt egenkapital		659 019	659 019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 321 442	1 322 981
Sum opptjent egenkapital		1 321 442	1 322 981
Sum egenkapital		1 980 461	1 982 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 008 321	1 113 298
Sum annen langsiktig gjeld		1 008 321	1 113 298
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 182	0
Annen kortsiktig gjeld		792 756	773 243
Sum kortsiktig gjeld		791 574	773 243
Sum gjeld		1 799 895	1 886 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 780 356	3 868 542



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 404252

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 713 604
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS R. RØISE
Forretningsadresse: Rådhusgata 14
2850 LENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Rolf Anders Røise
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 713 604
AS R. RØISE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		192 000	192 000
Sum inntekter		192 000	192 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		143 468	127 623
Sum kostnader		143 468	127 623
Driftsresultat		48 532	64 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56	77
Sum finansinntekter		56	77
Annen rentekostnad		50 128	55 754
Sum finanskostnader		50 128	55 754
Netto finans		-50 072	-55 677
Resultat før skattekostnad		-1 540	8 700
Skattekostnad	1	0	53 578
Årsresultat		-1 540	-44 877
Annen egenkapital		-1 540	-44 877



Organisasjonsnr: 989 713 604
AS R. RØISE

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 746 218	3 746 218
Sum varige driftsmidler		3 746 218	3 746 218

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
--------------------------------------	--	----------	----------

Sum anleggsmidler		3 746 218	3 746 218
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Sum fordringer		0	0
-----------------------	--	----------	----------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 138	122 324
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 138	122 324

Sum omløpsmidler		34 138	122 324
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		3 780 356	3 868 542
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	149 000	149 000
Overkurs	3	510 019	510 019
Sum innskutt egenkapital		659 019	659 019

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	1 321 442	1 322 981
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		1 321 442	1 322 981
Sum egenkapital		1 980 461	1 982 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	0	0
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 008 321	1 113 298
Sum annen langsiktig gjeld		1 008 321	1 113 298
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 182	0
Annen kortsiktig gjeld		792 756	773 243
Sum kortsiktig gjeld		791 574	773 243
Sum gjeld		1 799 895	1 886 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 780 356	3 868 542



Organisasjonsnr: 989 713 604
AS R. RØISE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig

verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige

driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom

de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30

000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under

driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges

driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er

følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3747218.00	0.00



<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3747218.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3746218.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
669000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1008321.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3746218.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for

AS R. RØISE

989713604

Regnskapsår

01.01.2025 - 31.12.2025



AS R. RØISE
989 713 604

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		192 000	192 000
Sum driftsinntekter		192 000	192 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-143 468	-127 623
Sum driftskostnader		-143 468	-127 623
Driftsresultat		48 532	64 377
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		56	77
Sum finansinntekter		56	77
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-50 128	-55 754
Sum finanskostnader		-50 128	-55 754
Netto finans		-50 072	-55 677
Resultat før skattekostnad		-1 540	8 700
Skattekostnad	1	0	-53 578
Årsresultat		-1 540	-44 877
Overføringer			
Annen egenkapital		-1 540	-44 877
Sum overføringer		-1 540	-44 877



AS R. RØISE
989 713 604

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 746 218	3 746 218
Sum varige driftsmidler		3 746 218	3 746 218
Sum anleggsmidler		3 746 218	3 746 218
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 138	122 324
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 138	122 324
Sum omløpsmidler		34 138	122 324
SUM EIENDELER		3 780 356	3 868 542



AS R. RØISE
989 713 604

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	149 000	149 000
Overkurs	3	510 019	510 019
Sum innskutt egenkapital		659 019	659 019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 321 442	1 322 981
Sum opptjent egenkapital		1 321 442	1 322 981
Sum egenkapital		1 980 461	1 982 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 008 321	1 113 298
Sum annen langsiktig gjeld		1 008 321	1 113 298
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 182	0
Annen kortsiktig gjeld		792 756	773 243
Sum kortsiktig gjeld		791 574	773 243
Sum gjeld		1 799 895	1 886 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 780 356	3 868 542

LENA, 22.04.2026

Rolf Anders Røise
styrets leder / daglig leder



AS R. RØISE
989 713 604

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Gevinst- og tapskonto	94 861	75 889	18 972
Fremførbart underskudd	-329 697	-312 264	-17 433
Netto forskjeller	-234 836	-236 375	1 540
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	234 836	236 375	-1 540
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0



AS R. RØISE
989 713 604

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 747 218
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 747 218
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 000
Balanseført verdi per 31.12.	3 746 218

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	149 000	510 019	1 322 981	1 982 000
Årsresultat	0	0	-1 540	-1 540
Egenkapital 31.12.2025	149 000	510 019	1 321 442	1 980 461

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	669 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 008 321
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 746 218
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.