



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 598 344  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PILESTREDET PARK ØNH AS  
Forretningsadresse: Pilestredet Park 31  
0176 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Vålstuen Stræte  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 116 611	10 149 224
Annen driftsinntekt		143 401	
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 260 011</b>	<b>10 149 224</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		33 679	
Lønnskostnad	1	6 621 509	5 693 176
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	184 100	739 642
Annen driftskostnad	1	2 250 771	2 208 241
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 090 059</b>	<b>8 641 059</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 169 952</b>	<b>1 508 164</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 046	9 047
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 046</b>	<b>9 047</b>
Annen rentekostnad		1 923	4 932
Annen finanskostnad		5 638	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 560</b>	<b>4 932</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 486</b>	<b>4 115</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 180 438</b>	<b>1 512 279</b>
Skattekostnad på resultat	3	231 839	426 511
<b>Årsresultat</b>		<b>948 599</b>	<b>1 085 768</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>948 599</b>	<b>1 085 768</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>948 599</b>	<b>1 085 768</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	1 800 000	1 000 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avgitt konsernbidrag		232 495	
Avsatt til annen egenkapital	4		85 768
Overført fra annen egenkapital		-1 083 896	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>948 599</b>	<b>1 085 768</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	211 102	462 006
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>211 102</b>	<b>462 006</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 161 518	1 731 077
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 161 518</b>	<b>1 731 077</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 372 621</b>	<b>2 193 083</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		157 051	30 710
Andre kortsiktige fordringer		161 555	231 561
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>318 606</b>	<b>262 271</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 017 837	1 591 396
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 017 837</b>	<b>1 591 396</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 336 444</b>	<b>1 853 667</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 709 064</b>	<b>4 046 750</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	272 036	1 355 931
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>272 036</b>	<b>1 355 931</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>302 036</b>	<b>1 385 931</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			5 587
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>5 587</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 587</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		263 096	350 413
Betalbar skatt	3	166 264	426 511
Skyldig offentlige avgifter		391 451	318 137
Utbytte		1 800 000	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6	128 511	
Annen kortsiktig gjeld		657 706	560 171
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 407 029</b>	<b>2 655 232</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 407 029</b>	<b>2 660 819</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 709 064</b>	<b>4 046 750</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 619349

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 598 344  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PILESTREDET PARK ØNH AS  
Forretningsadresse: Pilestredet Park 31  
0176 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Vålstuen Stræte  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 924 598 344  
PILESTREDET PARK ØNH AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 116 611	10 149 224
Annen driftsinntekt		143 401	
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 260 011</b>	<b>10 149 224</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		33 679	
Lønnskostnad	1	6 621 509	5 693 176
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	184 100	739 642
Annen driftskostnad	1	2 250 771	2 208 241
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 090 059</b>	<b>8 641 059</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 169 952</b>	<b>1 508 164</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 046	9 047
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 046</b>	<b>9 047</b>
Annen rentekostnad		1 923	4 932
Annen finanskostnad		5 638	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 560</b>	<b>4 932</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 486</b>	<b>4 115</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 180 438</b>	<b>1 512 279</b>
Skattekostnad på resultat	3	231 839	426 511
<b>Årsresultat</b>		<b>948 599</b>	<b>1 085 768</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>948 599</b>	<b>1 085 768</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>948 599</b>	<b>1 085 768</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	1 800 000	1 000 000
Avgitt konsernbidrag		232 495	
Avsatt til annen egenkapital	4		85 768
Overført fra annen egenkapital		-1 083 896	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>948 599</b>	<b>1 085 768</b>



Organisasjonsnr: 924 598 344  
PILESTREDET PARK ØNH AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	2		

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	211 102	462 006
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>211 102</b>	<b>462 006</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	1 161 518	1 731 077
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 161 518</b>	<b>1 731 077</b>

#### Sum anleggsmidler

		<b>1 372 621</b>	<b>2 193 083</b>
--	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		157 051	30 710
Andre kortsiktige fordringer		161 555	231 561
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>318 606</b>	<b>262 271</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	2 017 837	1 591 396
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 017 837</b>	<b>1 591 396</b>

#### Sum omløpsmidler

		<b>2 336 444</b>	<b>1 853 667</b>
--	--	------------------	------------------

#### SUM EIENDELER

		<b>3 709 064</b>	<b>4 046 750</b>
--	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	272 036	1 355 931
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>272 036</b>	<b>1 355 931</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>302 036</b>	<b>1 385 931</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			5 587
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>5 587</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 587</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		263 096	350 413
Betalbar skatt	3	166 264	426 511
Skyldig offentlige avgifter		391 451	318 137
Utbytte	1	800 000	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6	128 511	
Annen kortsiktig gjeld		657 706	560 171
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 407 029</b>	<b>2 655 232</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 407 029</b>	<b>2 660 819</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 709 064</b>	<b>4 046 750</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 924 598 344  
PILESTREDET PARK ØNH AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
5.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Pilestredet Park Ønh AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 598 344



### Resultatregnskap

Pilestredet Park Ønh AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		10 116 611	10 149 224
Annen driftsinntekt		143 401	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 260 011</b>	<b>10 149 224</b>
Varekostnad		33 679	0
Lønnskostnad	1	6 621 509	5 693 176
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	184 100	739 642
Annen driftskostnad	1	2 250 771	2 208 241
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 090 059</b>	<b>8 641 059</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 169 952</b>	<b>1 508 164</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 046	9 047
Annen rentekostnad		1 923	4 932
Annen finanskostnad		5 638	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>10 486</b>	<b>4 115</b>
Resultat før skattekostnad		1 180 438	1 512 279
Skattekostnad på resultat	3	231 839	426 511
<b>Resultat</b>		<b>948 599</b>	<b>1 085 768</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>948 599</b>	<b>1 085 768</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	4	1 800 000	1 000 000
Avsatt konsernbidrag		232 495	0
Avsatt til annen egenkapital	4	0	85 768
Overført fra annen egenkapital		1 083 896	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>948 599</b>	<b>1 085 768</b>



## Balanse

Pilestredet Park Ønh AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	211 102	462 006
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>211 102</b>	<b>462 006</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 161 518	1 731 077
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 161 518</b>	<b>1 731 077</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 372 621</b>	<b>2 193 083</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		157 051	30 710
Andre kortsiktige fordringer		161 555	231 561
<b>Sum fordringer</b>		<b>318 606</b>	<b>262 271</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 017 837	1 591 396
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 336 444</b>	<b>1 853 667</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 709 064</b>	<b>4 046 750</b>



## Balanse

Pilestredet Park Ønh AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	272 036	1 355 931
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>272 036</b>	<b>1 355 931</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>302 036</b>	<b>1 385 931</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	5 587
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 587</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		263 096	350 413
Betalbar skatt	3	166 264	426 511
Skyldig offentlige avgifter		391 451	318 137
Utbytte		1 800 000	1 000 000
Konserngjeld	6	128 511	0
Annen kortsiktig gjeld		657 706	560 171
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 407 029</b>	<b>2 655 232</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 407 029</b>	<b>2 660 819</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 709 064</b>	<b>4 046 750</b>

Oslo, 30.06.2025  
Styret i Pilestredet Park Ønh AS

\_\_\_\_\_  
Anne Vålstuen Stræte  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Per Oddvar Stræte  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og andre ytelser

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	5 436 693	4 772 637
Arbeidsgiveravgift	921 572	786 646
Pensjonskostnader	95 252	78 418
Andre ytelser	167 991	55 476
<b>Sum</b>	<b>6 621 509</b>	<b>5 693 176</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 5 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 42.336,-, annen bistand utgjør kr 0,-

## Note 2 Anleggsmidler

	Goodwill	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 000 000	2 164 338	636 307	3 800 645
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			45 696	45 696
- Avgang i året		612 250		612 250
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 552 088</b>	<b>682 003</b>	<b>3 234 091</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 000 000	1 544 467	478 522	3 022 989
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>0</b>	<b>7 621</b>	<b>203 481</b>	<b>211 102</b>
Årets ordinære avskrivninger		90 400	93 700	184 100
Økonomisk levetid	5 år	5 år	0-5 år	
Avskrivningsplan			saldo 0%	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	231 839	426 511
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>231 839</b>	<b>426 511</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 180 438	1 512 279
Permanente forskjeller	12 036	9 124
Endring i midlertidige forskjeller	-138 659	417 283
Avgitt konsernbidrag	-298 070	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>755 745</b>	<b>1 938 686</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	231 839	426 511
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-65 575	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>166 264</b>	<b>426 511</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-719 441	-858 100	-138 659
<b>Sum</b>	<b>-719 441</b>	<b>-858 100</b>	<b>-138 659</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	719 441	858 100	138 659
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	30 000	1 355 931	1 385 931
Årets resultat	0	948 599	948 599
Tilleggsutbytte	0	0	0
Avsatt utbytte	0	-1 800 000	-1 800 000
Konsernbidrag avgitt		-232 495	-232 495
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>272 036</b>	<b>302 036</b>

Pilestredet Park ØNH AS har i regnskapsåret avgitt konsernbidrag til både morselskap og søsterselskap innenfor konsernet.



## Note 5 Pantstillelser og garantier

Selskapet har registrert følgende sikkerhetsstillelser: Det er tinglyst én frivillig pantobligasjon i driftstilbehør til fordel for DNB Bank ASA med et pantebeløp på kr 700 000 .Selskapet har inngått én factoringavtale med DNB Bank ASA, hvor kundefordringer er stilt som sikkerhet. Avtalen har en ramme på kr 700 000.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lån til Vapos Holding AS	1 161 518	1 731 077
<b>Sum</b>	<b>1 161 518</b>	<b>1 731 077</b>
<b>Konserngjeld</b>		
Konsernbidrag til Vapos Invest AS	128 511	0
<b>Sum</b>	<b>128 511</b>	<b>0</b>

## Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 220 941.  
Skyldig skattetrekk per 31.12. er kr 228 892.

## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Pilestredet Park Ønh AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Vapos Holding AS	30 000	100,0	100,0



Vidi Revisjon AS  
Medlem av Crowe Global  
Medlem av DnR

Olaf Helsets vei 5,  
0694 Oslo  
Telefon: +47 23 16 76 00

firmapost@crowe.no  
www.crowe.no  
Foretaksreg.: 993 809 489 MVA

Til generalforsamlingen i Pilestredet Park Ønh AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Pilestredet Park Ønh AS som viser et overskudd på kr 948 599. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 30. juni 2025

Vidi Revisjon AS



Roger Drage

statsautorisert revisor