



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 958 402 198  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GROSVOLL BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storgata 51  
3674 NOTODDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astri Johanne Aasen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		756 000	757 920
<b>Sum inntekter</b>		<b>756 000</b>	<b>757 920</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	22 184	42 814
Annen driftskostnad	4,5,6	526 104	454 460
<b>Sum kostnader</b>		<b>548 289</b>	<b>497 274</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>207 711</b>	<b>260 646</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>91 597</b>	<b>72 447</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-91 597</b>	<b>-72 447</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>207 712</b>	<b>260 646</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>207 712</b>	<b>260 646</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>116 114</b>	<b>188 199</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	116 114	188 199
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>116 114</b>	<b>188 199</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	8 717 055	8 717 055
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 717 055</b>	<b>8 717 055</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 717 055</b>	<b>8 717 055</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		40 729	38 141
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 729</b>	<b>38 141</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		402 369	328 902
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>402 369</b>	<b>328 902</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>443 098</b>	<b>367 043</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 160 153</b>	<b>9 084 099</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	1 600	1 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	1 345 910	1 229 796
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 345 910</b>	<b>1 229 796</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 347 510</b>	<b>1 231 396</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	3 803 106	3 922 933
Øvrig langsiktig gjeld	8,10	3 880 000	3 880 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 683 106</b>	<b>7 802 933</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 683 106</b>	<b>7 802 933</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		127 000	47 149
Annen kortsiktig gjeld		2 536	2 621
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>129 537</b>	<b>49 770</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 812 643</b>	<b>7 852 703</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 160 153</b>	<b>9 084 099</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 489450

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 958 402 198  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GROSVOLL BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storgata 51  
3674 NOTODDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astri Johanne Aasen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Organisasjonsnr: 958 402 198  
GROSVOLL BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		756 000	757 920
<b>Sum inntekter</b>		<b>756 000</b>	<b>757 920</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	22 184	42 814
Annen driftskostnad	4,5,6	526 104	454 460
<b>Sum kostnader</b>		<b>548 289</b>	<b>497 274</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>207 711</b>	<b>260 646</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>91 597</b>	<b>72 447</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-91 597</b>	<b>-72 447</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>207 712</b>	<b>260 646</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>207 712</b>	<b>260 646</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>116 114</b>	<b>188 199</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	116 114	188 199
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>116 114</b>	<b>188 199</b>



Organisasjonsnr: 958 402 198  
GROSVOLL BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	8 717 055	8 717 055
Sum varige driftsmidler		8 717 055	8 717 055

Sum anleggsmidler		8 717 055	8 717 055
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		40 729	38 141
Sum fordringer		40 729	38 141

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		402 369	328 902
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		402 369	328 902

Sum omløpsmidler		443 098	367 043
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		9 160 153	9 084 099
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	1	1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1	1 345 910	1 229 796
Sum opptjent egenkapital		1 345 910	1 229 796

Sum egenkapital		1 347 510	1 231 396
-----------------	--	-----------	-----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	3 803 106	3 922 933
--------------------------------	-----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	8,10	3 880 000	3 880 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 683 106</b>	<b>7 802 933</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 683 106</b>	<b>7 802 933</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		127 000	47 149
Annen kortsiktig gjeld		2 536	2 621
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>129 537</b>	<b>49 770</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 812 643</b>	<b>7 852 703</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 160 153</b>	<b>9 084 099</b>



Organisasjonsnr: 958 402 198  
GROSVOLL BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2,3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.02

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2022

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskriftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er en mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>317 273</b>	<b>255 358</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	116 114	188 199
Avdrag langsiktig gjeld	-119 827	-126 283
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>-3 712</b>	<b>61 915</b>
<b>C. Disponible midler pr 31.12</b>	<b>313 561</b>	<b>317 273</b>
Kontrollsum:		
Omløpsmidler	443 098	367 043
- Kortsiktig gjeld	129 537	49 770
<b>= Disponible midler</b>	<b>313 561</b>	<b>317 273</b>



## RESULTATREGNSKAP 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>	<b>1</b>				
Innkrevde felleskostnader		540 864	554 496	757 920	813 600
Renter/avdrag		215 136	203 424	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>756 000</b>	<b>757 920</b>	<b>757 920</b>	<b>813 600</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnader	2	9 684	29 314	39 625	14 336
Styregodtgjørelse	3	12 500	13 500	13 500	12 500
Revisjonshonorar	4	5 862	5 061	5 200	6 100
Forretningsførerhonorar		58 452	57 306	58 450	60 791
Andre konsulenttjenester		3 158	0	0	0
Kontingent boligbyggelag		4 000	4 000	4 000	4 000
Drift / Vedlikehold	5	123 451	39 758	64 000	108 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	6 357	5 000	5 000
Forsikringer		38 141	36 322	39 000	41 000
Kommunale avgifter		283 168	294 907	305 000	297 500
Andre driftskostnader	6	9 872	10 749	8 632	11 132
<b>Sum kostnader</b>		<b>548 289</b>	<b>497 274</b>	<b>542 407</b>	<b>560 359</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>207 711</b>	<b>260 646</b>	<b>215 513</b>	<b>253 241</b>
<b>Finansinntekt og -kostnad</b>					
Rentekostnader		91 597	72 447	97 577	151 099
<b>Sum finansinntekt og -kostnad</b>		<b>-91 597</b>	<b>-72 447</b>	<b>-97 577</b>	<b>-151 099</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>116 114</b>	<b>188 199</b>	<b>117 936</b>	<b>102 142</b>
<b>Overføringer/disponering</b>					
Overført annen egenkapital	1	116 114	188 199	0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>116 114</b>	<b>188 199</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## BALANSE 2022

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Andre driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 8	8 717 055	8 717 055
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 717 055</b>	<b>8 717 055</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		40 729	38 141
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående driftskonto, kontanter		402 369	328 902
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>443 098</b>	<b>367 043</b>
<b>Sum Eiendeler</b>		<b>9 160 153</b>	<b>9 084 099</b>



## BALANSE 2022

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital	1	1 600	1 600
Opptjent egenkapital	1	1 345 910	1 229 796
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 347 510</b>	<b>1 231 396</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	8, 9	3 803 106	3 922 933
Borettsinnskudd	8, 10	3 880 000	3 880 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 683 106</b>	<b>7 802 933</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		127 000	47 149
Annen kortsiktig gjeld		2 536	2 621
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>129 537</b>	<b>49 770</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 812 643</b>	<b>7 852 703</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 160 153</b>	<b>9 084 099</b>

Pantstillelser 8 7 683 106 7 802 933

Notodden 30.04.23

NOTODDEN BOLIGBYGGELAG

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Wenche Lillian Vadder  
Styreleder

Astri Johanne Aasen  
Styremedlem

Aase Olsen  
Styremedlem



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2022

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Tomt

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

#### Spesifikasjon av egenkapital

Egenkapital vil være forskjell mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henhøre til opptjent egenkapital.

Eiendeler sum verdi	9 084 099
Gjeld sum verdi	7 852 703
<b>Netto egenkapital 01.01</b>	<b>1 231 396</b>

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Innskutt egenkapital	1 600	1 600
Opptjent egenkapital 01.01	1 229 796	1 041 597
Årets resultat	116 114	188 199
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>1 347 510</b>	<b>1 231 396</b>



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2022

### Note 2 - Lønnskostnader

	2022	2021
5000 Lønn - AGA	6 300	0
5092 Feriepenger Beregnet	643	0
5100 Lønn AGA	0	21 800
5190 Kostnadsføring feriepenger	0	2 224
5400 Arbeidsgiveravgift	2 651	4 977
5401 AGA på skyldige feriepenger	0	314
5405 AGA på skyldige feriepenger	91	0
<b>Sum</b>	<b>9 684</b>	<b>29 314</b>

Selskapet har en ansatt som tilkalles etter behov, og plenklipping og enkelte vedlikeholdsoppgaver utføres på timebasis. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Styregodtgjørelse

	2022	2021
5330 Styrehonorar AGA	12 500	13 500
<b>Sum</b>	<b>12 500</b>	<b>13 500</b>

### Note 4 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6700 Revisjon	5 862	5 061
<b>Sum</b>	<b>5 862</b>	<b>5 061</b>

### Note 5 - Drift / Vedlikehold

	2022	2021
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	90 302	27 140
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	11 625	11 474
6605 VEDLIKEHOLD FELLESANLEGG	12 049	1 144
6608 VEDLIKEHOLD BRANNALARMANLEGG	9 475	0
<b>Sum</b>	<b>123 451</b>	<b>39 758</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2022

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2022	2021
7440 KONTINGENT NBBL	929	826
7770 Bank og kortgebyrer	4 845	4 405
7790 ANDRE KOSTNADER MVA PLIKTIG	0	5 518
7792 Andre kostnader u/mva	4 098	0
<b>Sum</b>	<b>9 872</b>	<b>10 749</b>

### Note 7 - Anleggsregister

	Bygg	Rehabilitering	Fiberkabel
Anskaffelseskost pr.01.01 :	7 847 992	869 063	28 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	7 847 992	869 063	28 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	28 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 847 992	869 063	0
Anskaffelsesår :	1990	2013	2010
Antatt levetid i år :			5

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold / vedlikeholdsavsetning.

### Note 8 - Pantstillelser

	2022	2021
Bokført verdi av bygninger stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld	8 717 055	8 717 055
Restgjeld pr 31.12	3 803 106	3 922 933
Borettsinnskudd	3 880 000	3 880 000
<b>Sum</b>	<b>7 683 106</b>	<b>7 802 933</b>



NOTER ÅRSOPPGJØR 2022

**Note 9 - Pantegjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>Eika BoligKreditt AS</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>152115853</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	3.55 %
Beregnet innfridd:	30.06.2046
Opprinnelig lånebeløp:	4 500 000
Lånesaldo 01.01:	3 922 933
Avdrag i perioden:	119 827
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 803 106</b>
Saldo 5 år frem i tid:	3 279 082

**Pantegjeld**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 152115853	8	243 347	1 946 776
	8	232 041	1 856 328

**Note 10 - Borettsinnskudd**

Opprinnelig innskudd	3 880 000
Oppskrevet	0
<b>Sum borettsinnskudd</b>	<b>3 880 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for GROSVOLL BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For GROSVOLL BORETTSLAG**

Styreleder	Wenche Lillian Vadder (sign.)	04.05.2023
Styremedlem	Aase Olsen (sign.)	04.05.2023
Styremedlem	Astri Johanne Aasen (sign.)	03.05.2023



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Heddalsveien 11, 3674 Notodden  
Postboks 194, 3672 Notodden

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Grosvoll Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grosvoll Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Notodden, 09. mai 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Tor Erik Baksås  
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: PPTSE-7INPA-H2VST-WKEUQ-3LC03-E5F24



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tor Erik Baksås

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5995-4-101978

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-05-09 08:50:13 UTC



Penneo Dokument nøkkel: PPTSE-7INPA-H2VST-WKEUQ-3LC03-E5F24

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Heddalsveien 11, 3674 Notodden  
Postboks 194, 3672 Notodden

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Grosvoll Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grosvoll Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Notodden, 09. mai 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Tor Erik Baksås  
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: PPTSE-7INPA-H2VST-WKEUQ-3LC03-E5F24



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tor Erik Baksås

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5995-4-101978

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-05-09 08:50:13 UTC



Penneo Dokument thokkelt: PPTSE-7INPA-H2VST-WKEUQ-3LC03-E5F24

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>