



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 609 704
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NNPK TORVET 5 AS
Forretningsadresse: c/o DEAS Asset Management AS
Henrik Ibsens gate 100
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DEAS Asset Management Operations AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 914609704

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		7 940 659	7 531 137
Sum inntekter		7 940 659	7 531 137
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 254 070	1 446 037
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	1 408 917	2 033 517
Sum kostnader		3 662 987	3 479 554
Driftsresultat		4 277 672	4 051 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5 616
Sum finansinntekter			5 616
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 041 389	1 336 690
Annen rentekostnad			-168
Annen finanskostnad		3 368	4 224
Sum finanskostnader		2 044 757	1 340 746
Netto finans		-2 044 757	-1 335 130
Ordinært resultat før skattekostnad		2 232 915	2 716 453
Skattekostnad på resultat	3	491 240	597 620
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 741 675	2 118 833
Årsresultat	4	1 741 675	2 118 833
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 741 675	2 118 833
Totalresultat		1 741 675	2 118 833
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4, 5	3 499 848	735 732
Udekket tap			1 383 101
Overført annen egenkapital		-1 758 173	
Sum overføringer og disponeringer	4	1 741 675	2 118 833



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 000 256	1 504 360
Sum immaterielle eiendeler		2 000 256	1 504 360
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	70 101 964	72 356 034
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		70 101 964	72 356 034
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		72 102 220	73 860 394
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 076 490	2 608 321
Andre kortsiktige fordringer		293 249	477 171
Sum fordringer		3 369 739	3 085 492
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 037 397	1 200 079
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 037 397	1 200 079
Sum omløpsmidler		8 407 136	4 285 571
SUM EIENDELER		80 509 356	78 145 965

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 250 000	2 250 000
Overkurs		19 918 125	19 918 125
Sum innskutt egenkapital		22 168 125	22 168 125
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 258 128	-3 499 954
Sum opptjent egenkapital		-5 258 128	-3 499 954
Sum egenkapital	4	16 909 997	18 668 171
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5	54 500 000	54 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		54 500 000	54 500 000
Sum langsiktig gjeld		54 500 000	54 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		449 598	442 504
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		122 148	91 225
Utbytte	5	5 167 538	943 246
Annen kortsiktig gjeld		3 360 077	3 500 821
Sum kortsiktig gjeld		9 099 360	4 977 795
Sum gjeld		63 599 360	59 477 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 509 357	78 145 966



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 346562

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 609 704
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NNPK TORVET 5 AS
Forretningsadresse: c/o DEAS Asset Management AS
Henrik Ibsens gate 100
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DEAS Asset Management Operations AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 609 704
NNPK TORVET 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		7 940 659	7 531 137
Sum inntekter		7 940 659	7 531 137
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 254 070	1 446 037
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	1 408 917	2 033 517
Sum kostnader		3 662 987	3 479 554
Driftsresultat		4 277 672	4 051 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5 616
Sum finansinntekter			5 616
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 041 389	1 336 690
Annen rentekostnad			-168
Annen finanskostnad		3 368	4 224
Sum finanskostnader		2 044 757	1 340 746
Netto finans		-2 044 757	-1 335 130
Ordinært resultat før skattekostnad		2 232 915	2 716 453
Skattekostnad på resultat	3	491 240	597 620
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 741 675	2 118 833
Årsresultat	4	1 741 675	2 118 833
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 741 675	2 118 833
Totalresultat		1 741 675	2 118 833
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4, 5	3 499 848	735 732
Udekket tap			1 383 101



Overført annen egenkapital		-1 758 173	
Sum overføringer og disponeringer	4	1 741 675	2 118 833



Organisasjonsnr: 914 609 704
NNPK TORVET 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 000 256	1 504 360
Sum immaterielle eiendeler		2 000 256	1 504 360
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	70 101 964	72 356 034
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		70 101 964	72 356 034
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		72 102 220	73 860 394
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 076 490	2 608 321
Andre kortsiktige fordringer		293 249	477 171
Sum fordringer		3 369 739	3 085 492
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 037 397	1 200 079
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 037 397	1 200 079
Sum omløpsmidler		8 407 136	4 285 571
SUM EIENDELER		80 509 356	78 145 965
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 250 000	2 250 000



Overkurs		19 918 125	19 918 125
Sum innskutt egenkapital		22 168 125	22 168 125
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 258 128	-3 499 954
Sum opptjent egenkapital		-5 258 128	-3 499 954
Sum egenkapital	4	16 909 997	18 668 171
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5	54 500 000	54 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		54 500 000	54 500 000
Sum langsiktig gjeld		54 500 000	54 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		449 598	442 504
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		122 148	91 225
Utbytte	5	5 167 538	943 246
Annen kortsiktig gjeld		3 360 077	3 500 821
Sum kortsiktig gjeld		9 099 360	4 977 795
Sum gjeld		63 599 360	59 477 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 509 357	78 145 966



Organisasjonsnr: 914 609 704
NNPK TORVET 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
3. 20230328 Årsregnskap - NNPk Torvet 5 AS.pdf	Schjoldager, Peder Hakon	26.08.1960	28.03.2023 09:22
3. 20230328 Årsregnskap - NNPk Torvet 5 AS.pdf	Brattvåg, Lise Berge	25.05.1972	28.03.2023 09:16
3. 20230328 Årsregnskap - NNPk Torvet 5 AS.pdf	Flåøyen, Lars	21.07.1981	28.03.2023 09:28

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: d05aPsyq/qFac839aGDbW9E2Jeg12o7BO7bydgzN6c=



Årsregnskap 2022 NNPK Torvet 5 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 609 704



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: d05aPsyelqFac839aGDbW9E2Jeg12o7BO7bydggzN6c=



Resultatregnskap			
NNPK Torvet 5 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		7 940 659	7 531 137
Sum driftsinntekter		7 940 659	7 531 137
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 254 070	1 446 037
Annen driftskostnad	2	1 408 917	2 033 517
Sum driftskostnader		3 662 987	3 479 554
Driftsresultat		4 277 672	4 051 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	5 616
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 041 389	1 336 690
Annen rentekostnad		0	-168
Annen finanskostnad		3 368	4 224
Resultat av finansposter		-2 044 757	-1 335 130
Resultat før skattekostnad		2 232 915	2 716 453
Skattekostnad på resultat	3	491 240	597 620
Resultat		1 741 675	2 118 833
Årsresultat	4	1 741 675	2 118 833
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4, 5	3 499 848	735 732
Overført til udekket tap		0	-1 383 101
Overført annen egenkapital		1 758 173	0
Sum overføringer	4	1 741 675	2 118 833

Org.nr. 914 609 704

Side 2



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: d05aPsyq/qFac839aGDbW9E2Jeg12o7BO7bydggzN6c=



Balanse			
NNPK Torvet 5 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 000 256	1 504 360
Sum immaterielle eiendeler		2 000 256	1 504 360
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	70 101 964	72 356 034
Sum varige driftsmidler		70 101 964	72 356 034
Sum anleggsmidler		72 102 220	73 860 394
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 076 490	2 608 321
Andre kortsiktige fordringer		293 249	477 171
Sum fordringer		3 369 739	3 085 492
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 037 397	1 200 079
Sum omløpsmidler		8 407 136	4 285 571
Sum eiendeler		80 509 356	78 145 965

Org.nr. 914 609 704

Side 3



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: d05aPsyq/qFac839aGDbW9E2Jeg12o7BO7bydggzN6c=



Balanse			
NNPK Torvet 5 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 250 000	2 250 000
Overkurs		19 918 125	19 918 125
Sum innskutt egenkapital		<u>22 168 125</u>	<u>22 168 125</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 258 128	-3 499 954
Sum opptjent egenkapital		<u>-5 258 128</u>	<u>-3 499 954</u>
Sum egenkapital	4	<u>16 909 997</u>	<u>18 668 171</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	5	54 500 000	54 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>54 500 000</u>	<u>54 500 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		449 598	442 504
Skyldig offentlige avgifter		122 148	91 225
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	5	5 167 538	943 246
Annen kortsiktig gjeld		3 360 077	3 500 821
Sum kortsiktig gjeld		<u>9 099 360</u>	<u>4 977 795</u>
Sum gjeld		<u>63 599 360</u>	<u>59 477 795</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>80 509 357</u>	<u>78 145 966</u>
28.03.2023 Styret i NNPK Torvet 5 AS			
_____ Lars Flåøyen styreleder	_____ Peder Hakon Schjoldager styremedlem	_____ Lise Brattvåg styremedlem	
Org.nr. 914 609 704		Side 4	



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: d05aPsyq/qFac839aGDbW9E2Jeg12o7BO7bydggzN6c=



NNPK Torvet 5 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Driftsinntekter: Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden og i henhold til opptjeningsprinsippet. Kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunkt.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunkt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.





NNPK Torvet 5 AS

Note 1 Anleggsnote

	Tomter	Leietaker-tilpasning	Bygninger og annen fast eiendom	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	10 401 365	496 526	68 755 285	2 760 104	82 413 280
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	1 050 937	1 709 167	-2 760 104	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	10 401 365	1 547 463	70 464 452	0	82 413 280
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	0	811 807	11 499 509	0	12 311 316
Bokført verdi per 31.12.2022	10 401 365	735 656	58 964 943	0	70 101 964
Årets avskrivninger	0	380 302	1 873 768	0	2 254 070

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidler er beregnet til:

- Bygninger og annen fast eiendom: 50 år
- Tomter: Evig
- Leietakertilpasninger: Over leieforholdets varighet

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte, og har følgelig ingen lønnskostnader. Selskapet plikter derfor heller ikke å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022. Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer m.v.

	2022	2021
Revisjon	14 669	43 732
Honorar forretningsfører	338 721	338 520
Sum driftskostnader	353 390	382 252





NNPK Torvet 5 AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	987 136	207 514	
Endring i utsatt skattefordel	-495 896	390 106	
Skattekostnad ordinært resultat	491 240	597 620	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	2 232 915	2 716 453	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	2 254 070	-1 773 207	
Avgitt konsernbidrag	-4 486 984	-943 246	
Skattepliktig inntekt	0	0	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	987 136	207 514	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-987 136	-207 514	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	2 232 915	2 716 453	
Beregnet skatt av resultat før skatt	491 241	597 620	
Sum	491 241	597 620	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:			
	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-9 092 072	-6 838 002	2 254 070
Sum	-9 092 072	-6 838 002	2 254 070
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-9 092 072	-6 838 002	2 254 070
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 000 256	-1 504 360	495 895





NNPK Torvet 5 AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	2 250 000	19 918 125	-3 499 954	18 668 171
Pr 01.01.2022	2 250 000	19 918 125	-3 499 954	18 668 171
Årets resultat			1 741 675	1 741 675
Konsernbidrag avgitt			-3 499 848	-3 499 848
Pr 31.12.2022	2 250 000	19 918 125	-5 258 128	16 909 996

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Mottatt konsernbidrag	0	0
Sum	0	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld til konsernselskap	54 500 000	54 500 000
Avgitt konsernbidrag	4 486 984	943 246
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	680 554	0
Sum	59 667 538	55 443 246

Langsiktig gjeld til NNPK er NOK 54,500,000 i 2022. Det er i 2022 avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt på NOK 4 486 984 til NNPK.





NNPK Torvet 5 AS

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	22 500	100	2 250 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Nordea Norge Pensjonskasse eier samtlige aksjer i selskapet.

Det er ingen vedtektsbestemmelser angående stemmerett eller rettigheter som kan medføre at det blir utstedt nye aksjer. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 1 741 675 etter skatt, mot et overskudd på kr. 2 118 833 i 2021.

Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.





Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i NNPk Torvet 5 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til NNPk Torvet 5 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo document key: 7040A-0EGL8-BKYSZ-1G7EH-AQ7YI-BKEFK



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Øyvind Hjemgård

Partner

On behalf of: BDO AS

Serial number: 9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-30 08:48:57 UTC



Penneo document key: 7040A-QEGL8-BKYSZ-1G7EH-AQ7YI-BKEFK

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>