



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 869 953  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØIEGGEN GÅRD AS  
Forretningsadresse: c/o Heidi Munkhaugen Selvaag  
Åsvegen 90  
7224 MELHUS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Munkhaugen Selvaag  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		460 865	131 074
<b>Sum inntekter</b>		<b>460 865</b>	<b>131 074</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		180 716	168 661
Lønnskostnad	1	72 243	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	52 339	600
Annen driftskostnad		596 969	656 892
<b>Sum kostnader</b>		<b>902 267</b>	<b>826 153</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-441 402</b>	<b>-695 079</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-441 402</b>	<b>-695 079</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-441 402</b>	<b>-695 079</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-441 402</b>	<b>-695 079</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-441 402</b>	<b>-695 079</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-441 402	-695 079
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-441 402</b>	<b>-695 079</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	2	519 675	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>519 675</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	2	1 665 812	81 900
Travhester	2	6 030 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 695 812</b>	<b>81 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 215 487</b>	<b>81 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		44 300	1 100
Andre kortsiktige fordringer		547 895	13 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>592 195</b>	<b>14 600</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 649	19 440
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>102 649</b>	<b>19 440</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>694 844</b>	<b>34 040</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 910 331</b>	<b>115 940</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	1 136 481	695 079
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 136 481</b>	<b>-695 079</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 106 481</b>	<b>-665 079</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	2 812 531	662 531
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 812 531</b>	<b>662 531</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 812 531</b>	<b>662 531</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 166 856	118 488
Annen kortsiktig gjeld		6 037 424	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 204 280</b>	<b>118 488</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 016 812</b>	<b>781 019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 910 331</b>	<b>115 940</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 573807

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 869 953  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØIEGGEN GÅRD AS  
Forretningsadresse: c/o Heidi Munkhaugen Selvaag  
Åsvegen 90  
7224 MELHUS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Munkhaugen Selvaag  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 869 953  
HØIEGGEN GÅRD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		460 865	131 074
<b>Sum inntekter</b>		<b>460 865</b>	<b>131 074</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		180 716	168 661
Lønnskostnad	1	72 243	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	52 339	600
Annen driftskostnad		596 969	656 892
<b>Sum kostnader</b>		<b>902 267</b>	<b>826 153</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-441 402</b>	<b>-695 079</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-441 402</b>	<b>-695 079</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-441 402</b>	<b>-695 079</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-441 402</b>	<b>-695 079</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-441 402</b>	<b>-695 079</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-441 402	-695 079
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-441 402</b>	<b>-695 079</b>



Organisasjonsnr: 930 869 953  
HØIEGGEN GÅRD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	2	519 675	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>519 675</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	2	1 665 812	81 900
Travhester	2	6 030 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 695 812</b>	<b>81 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 215 487</b>	<b>81 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		44 300	1 100
Andre kortsiktige fordringer		547 895	13 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>592 195</b>	<b>14 600</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 649	19 440
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>102 649</b>	<b>19 440</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>694 844</b>	<b>34 040</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 910 331</b>	<b>115 940</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	1 136 481	695 079
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 136 481</b>	<b>-695 079</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 106 481</b>	<b>-665 079</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	6	
Sum annen langsiktig gjeld	2 812 531	662 531
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 812 531</b>	<b>662 531</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 166 856	118 488
Annen kortsiktig gjeld	6 037 424	
Sum kortsiktig gjeld	7 204 280	118 488
<b>Sum gjeld</b>	<b>10 016 812</b>	<b>781 019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 910 331</b>	<b>115 940</b>



Organisasjonsnr: 930 869 953  
HØIEGGEN GÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024 Høieggen Gård AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 930 869 953**



## Resultatregnskap Høieggen Gård AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		460 865	131 074
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>460 865</b>	<b>131 074</b>
Varekostnad		180 716	168 661
Lønnskostnad	1	72 243	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	52 339	600
Annen driftskostnad		596 969	656 892
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>902 267</b>	<b>826 153</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-441 402</b>	<b>-695 079</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-441 402</b>	<b>-695 079</b>
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		-441 402	-695 079
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-441 402</b>	<b>-695 079</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	4	441 402	695 079
<b>Sum overføringer</b>		<b>-441 402</b>	<b>-695 079</b>



**Balanse**  
**Høieggen Gård AS**

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	2	519 675	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>519 675</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	2	1 665 812	81 900
Travhester	2	6 030 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 695 812</b>	<b>81 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 215 487</b>	<b>81 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		44 300	1 100
Andre kortsiktige fordringer		547 895	13 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>592 195</b>	<b>14 600</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 649	19 440
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>102 649</b>	<b>19 440</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>694 844</b>	<b>34 040</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 910 331</b>	<b>115 940</b>



**Balanse**  
Høieggen Gård AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-1 136 481	-695 079
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 136 481</u>	<u>-695 079</u>
Sum egenkapital		<u>-1 106 481</u>	<u>-665 079</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	2 812 531	662 531
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 812 531</u>	<u>662 531</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 166 856	118 488
Annen kortsiktig gjeld		6 037 424	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 204 280</u>	<u>118 488</u>
Sum gjeld		<u>10 016 812</u>	<u>781 019</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 910 331</u>	<u>115 940</u>

23.06.2025  
Styret i Høieggen Gård AS

Heidi Munkhaugen Selvaag  
styreleder

Alv Erik Selvaag  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings- og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/utrangeringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	60 732	0
Arbeidsgiveravgift	8 563	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	2 948	0
<b>Sum</b>	<b>72 243</b>	<b>0</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

	1	0
--	---	---

## Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Hester	Immaterielle eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	82 500			82 500
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 636 250	6 030 000	519 675	8 185 925
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 718 750	6 030 000	519 675	8 268 425
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	52 939			52 939
= Bokført verdi 31.12.24	1 665 812	6 030 000	519 675	8 215 487
Årets ordinære avskrivninger	52 339			52 339
Økonomisk levetid	10-20 år	5 år	10 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-441 402	-695 079
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-288 112	-15 900
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-729 513</b>	<b>-710 979</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	304 012	15 900	-288 112
<b>Sum</b>	<b>304 012</b>	<b>15 900</b>	<b>-288 112</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 440 492	-710 979	729 513



Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 136 481	695 079	-441 402
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse	30 000	-695 079	-665 079
Årets resultat	0	-441 402	-441 402
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-1 136 481</b>	<b>-1 106 481</b>

#### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Høieggen Gård AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Monkmound AS	1 000	100,0	100,0

#### Note 6 Konsernmellomværende

Konserngjeld	2024	2023
Gjeld til Monkmound AS	2 812 531	662 531
<b>Sum konserngjeld</b>	<b>2 812 531</b>	<b>1 325 063</b>