



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 384 444
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORD EIGEDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Skårhaug
6770 NORDFJORDEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Martin Nord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 606	25 600
Sum kostnader		13 606	25 600
Driftsresultat		-13 606	-25 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		57	93
Annen finansinntekt		328	
Sum finansinntekter		385	93
Annan rentekostnad			45
Sum finanskostnader			45
Netto finans		385	48
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 221	-25 552
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-4 369	-6 256
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 852	-19 296
Årsresultat		-8 852	-19 296
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 852	-19 296
Totalresultat		-8 852	-19 296
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-8 852	
Overført fra annen egenkapital			-19 296
Sum overføringer og disponeringar		-8 852	-19 296



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	2	1 078 312	1 078 312
Bankinnskot, kontantar og liknande			
BANKINNSKUDD KONTANTER O.L		42 413	56 267
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		42 413	56 267
Sum omløpsmiddel		1 120 725	1 134 580
SUM EIGEDELAR		1 120 725	1 134 580
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Behaldning av egne aksjar	4		
Sum innskoten eigenkapital		200 000	200 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	5		-439
Udekt tap		9 291	
Sum opptent eigenkapital		-9 291	-439
Sum eigenkapital		190 709	199 561
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	20 016	25 020
Sum avsetjingar for plikter		20 016	25 020
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		20 016	25 020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			110 000
Betalbar skatt	3		-1
Annen kortsiktig gjeld		910 000	800 000
Sum kortsiktig gjeld		910 000	909 999
Sum gjeld		930 016	935 019
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 120 725	1 134 580



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 244909

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 384 444
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORD EIGEDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Skårhaug
6770 NORDFJORDEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Martin Nord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 384 444
NORD EIGEDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 606	25 600
Sum kostnader		13 606	25 600
Driftsresultat		-13 606	-25 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		57	93
Annen finansinntekt		328	
Sum finansinntekter		385	93
Annan rentekostnad			45
Sum finanskostnader			45
Netto finans		385	48
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 221	-25 552
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-4 369	-6 256
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 852	-19 296
Årsresultat		-8 852	-19 296
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 852	-19 296
Totalresultat		-8 852	-19 296
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-8 852	
Overført fra annen egenkapital			-19 296
Sum overføringer og disponeringar		-8 852	-19 296



Organisasjonsnr: 985 384 444
NORD EIGEDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	2	1 078 312	1 078 312
Bankinnskot, kontantar og liknande			
BANKINNSKUDD KONTANTER O.L		42 413	56 267
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		42 413	56 267
Sum omløpsmiddel		1 120 725	1 134 580
SUM EIGEDELAR		1 120 725	1 134 580
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Behaldning av egne aksjar	4		
Sum innskoten eigenkapital		200 000	200 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	5		-439
Udekt tap		9 291	
Sum opptent eigenkapital		-9 291	-439
Sum eigenkapital		190 709	199 561
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	20 016	25 020
Sum avsetjingar for plikter		20 016	25 020
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		20 016	25 020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			110 000
Betalbar skatt	3		-1



Annen kortsiktig gjeld	910 000	800 000
Sum kortsiktig gjeld	910 000	909 999
Sum gjeld	930 016	935 019
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	1 120 725	1 134 580



Organisasjonsnr: 985 384 444
NORD EIGEDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	200.00	200000.00
<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Svein Martin Nord	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Ytingar til leiande personer
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



Nord Eigedomsutvikling AS RESULTATREGNSKAP FOR 2020

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad		13 606	25 600
SUM DRIFTSKOSTNADER		13 606	25 600
DRIFTSRESULTAT		-13 606	-25 600
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		57	93
Annen finansinntekt		328	0
Annen rentekostnad		0	45
RESULTAT AV FINANSPOSTER		385	48
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		-13 221	-25 552
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-4 369	-6 256
ORDINÆRT RESULTAT		-8 852	-19 296
ÅRSRESULTAT		-8 852	-19 296
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-8 852	0
Overført fra annen egenkapital		0	-19 296
SUM OVERFØRINGER		8 852	19 296



BALANSE PR. 31.12.2020

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
PROSJEKT I ARBEID	2	1 078 312	1 078 312
BANKINNSKUDD KONTANTER O.L		42 413	56 267
SUM OMLØPSMIDLER		1 120 725	1 134 580
SUM EIENDELER		1 120 725	1 134 580



BALANSE PR. 31.12.2020

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	0	-439
Udekket tap		-9 291	0
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		-9 291	-439
SUM EGENKAPITAL		190 709	199 561
GJELD			
Utsatt skatt	3	20 016	25 020
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		20 016	25 020
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	110 000
Betalbar skatt	3	0	-1
Annen kortsiktig gjeld		910 000	800 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		910 000	909 999
SUM GJELD		930 016	935 019
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		1 120 725	1 134 580

Skårhaug,, 23.04.2021
Styret i Nord Egedomsutvikling AS

Svein Martin Nord
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 2 Varer

	2020	2019
Lager av råvarer og innkjøpte halvfabrikater	14 597	14 597
Lager av varer under tilvirkning	1 063 715	1 063 715
Sum	1 078 312	1 078 312

Varelagerverdi for Nord Egedomsutvikling AS pr. 31.12.2020 er vurdert til anskaffelseskost og evt nedskrevet til virkelig verdi.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	635	0
Endring i utsatt skatt	-5 004	-6 256
Skattekostnad ordinært resultat	-4 369	-6 256
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-13 221	-25 552
Permanente forskjeller	-47	0
Endring i midlertidige forskjeller	22 746	28 433
Skattepliktig inntekt	9 478	2 881
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-1
Sum betalbar skatt i balansen	0	-1

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Gevinst – og tapskonto	90 982	113 728	22 746
Sum	90 982	113 728	22 746



Grunnlag for utsatt skatt	90 982	113 728	22 746
Utsatt skatt (22 %)	20 016	25 020	5 004

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nord Eigedomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	200,0	200 000
Sum	1 000		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Svein Martin Nord	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Svein Martin Nord	styreleder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

Note 5 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2020 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2021 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter.

Driften av Nord Eigedomsutvikling AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Selskapets styre er oppmerksom på at situasjonen rundt Covid-19 viruset kan påvirke selskapets økonomi i inneværende regnskapsår 2021. Selskapet har derfor allerede satt i gang tiltak for å møte denne situasjonen.

Årsregnskapet for 2020 er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.