



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 268 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HERMANOS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Luramyrveien 65
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Jelsa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		224 411	178 000
Sum inntekter		224 411	178 000
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	14 000	14 000
Annen driftskostnad		52 591	60 285
Sum kostnader		66 591	74 285
Driftsresultat		157 820	103 715
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	323
Sum finansinntekter		11	323
Annen rentekostnad		242 400	
Annen finanskostnad		124 373	363 974
Sum finanskostnader		366 773	363 974
Netto finans		-366 761	-363 652
Ordinært resultat før skattekostnad		-208 941	-259 937
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-208 941	-259 937
Årsresultat		-208 941	-259 937
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-208 941	-259 937
Totalresultat		-208 941	-259 937
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-208 941	-259 937
Sum overføringer og disponeringer		-208 941	-259 937



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	7 599 025	7 613 025
Sum varige driftsmidler		7 599 025	7 613 025
Sum anleggsmidler		7 599 025	7 613 025
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 604	16 132
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 604	16 132
Sum omløpsmidler		27 604	16 132
SUM EIENDELER		7 626 629	7 629 157
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-6 000	-6 000
Sum innskutt egenkapital		94 000	94 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 105 962	897 020
Sum opptjent egenkapital		-1 105 962	-897 020
Sum egenkapital	2, 8	-1 011 962	-803 020



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 448 517	7 456 576
Øvrig langsiktig gjeld		4 179 673	963 300
Sum annen langsiktig gjeld		8 628 190	8 419 876
Sum langsiktig gjeld		8 628 190	8 419 876
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		124	3 273
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		10 277	9 028
Sum kortsiktig gjeld		10 401	12 301
Sum gjeld		8 638 591	8 432 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 626 629	7 629 157



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 232150

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 268 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HERMANOS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Auglendsmyrå 2
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Jelsa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 268 424
HERMANOS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		224 411	178 000
Sum inntekter		224 411	178 000
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	14 000	14 000
Annen driftskostnad		52 591	60 285
Sum kostnader		66 591	74 285
Driftsresultat		157 820	103 715
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	323
Sum finansinntekter		11	323
Annen rentekostnad		242 400	
Annen finanskostnad		124 373	363 974
Sum finanskostnader		366 773	363 974
Netto finans		-366 761	-363 652
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-208 941	-259 937
Ordinært resultat etter skattekostnad		-208 941	-259 937
Årsresultat		-208 941	-259 937
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-208 941	-259 937
Totalresultat		-208 941	-259 937
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-208 941	-259 937
Sum overføringer og disponeringer		-208 941	-259 937



Organisasjonsnr: 916 268 424
HERMANOS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4, 7

7 599 025

7 613 025

Sum varige driftsmidler

7 599 025

7 613 025

Sum anleggsmidler

7 599 025

7 613 025

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 27 604

16 132

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

27 604

16 132

Sum omløpsmidler

27 604

16 132

SUM EIENDELER

7 626 629

7 629 157

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 3

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

-6 000

-6 000

Sum innskutt egenkapital

94 000

94 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

1 105 962

897 020

Sum opptjent egenkapital

-1 105 962

-897 020

Sum egenkapital

2, 8

-1 011 962

-803 020

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 5

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 7

4 448 517

7 456 576

Øvrig langsiktig gjeld

4 179 673

963 300



Sum annen langsiktig gjeld	8 628 190	8 419 876
Sum langsiktig gjeld	8 628 190	8 419 876
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	124	3 273
Betalbar skatt	5	
Annen kortsiktig gjeld	10 277	9 028
Sum kortsiktig gjeld	10 401	12 301
Sum gjeld	8 638 591	8 432 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 626 629	7 629 157



Organisasjonsnr: 916 268 424
HERMANOS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
10

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



	BankID Signing Morten Jelsa 2022-04-21
	BankID Signing Henrik Jelsa 2022-04-22
	BankID Signing Hans Jelsa 2022-04-25



Årsregnskap 2021 Hermanos Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 268 424



RESULTATREGNSKAP

HERMANOS EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		224 411	178 000
Sum driftsinntekter		224 411	178 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	14 000	14 000
Annen driftskostnad		52 591	60 285
Sum driftskostnader		66 591	74 285
Driftsresultat		157 820	103 715
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		11	323
Annen rentekostnad		242 400	0
Annen finanskostnad		124 373	363 974
Resultat av finansposter		-366 761	-363 652
Ordinært resultat før skattekostnad		-208 941	-259 937
Ordinært resultat		-208 941	-259 937
Årsresultat		-208 941	-259 937
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		208 941	259 937
Sum overføringer		-208 941	-259 937



BALANSE

HERMANOS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	7 599 025	7 613 025
Sum varige driftsmidler		7 599 025	7 613 025
Sum anleggsmidler		7 599 025	7 613 025
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 604	16 132
Sum omløpsmidler		27 604	16 132
Sum eiendeler		7 626 629	7 629 157



BALANSE

HERMANOS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-6 000	-6 000
Sum innskutt egenkapital		94 000	94 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 105 962	-897 020
Sum opptjent egenkapital		-1 105 962	-897 020
Sum egenkapital	2, 8	-1 011 962	-803 020
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 448 517	7 456 576
Øvrig langsiktig gjeld		4 179 673	963 300
Sum annen langsiktig gjeld		8 628 190	8 419 876
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		124	3 273
Annen kortsiktig gjeld		10 277	9 028
Sum kortsiktig gjeld		10 401	12 301
Sum gjeld		8 638 591	8 432 177
Sum egenkapital og gjeld		7 626 629	7 629 157

Stavanger, 21.04.2022
Styret i Hermanos Eiendom AS

Morten Jelsa
styreleder

Hans Jelsa
styremedlem

Henrik Jelsa
daglig leder



Hermanos Eiendom AS

Noter regnskap 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Hermanos Eiendom AS

Noter regnskap 2021

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	-6 000	-897 020	-803 020
Årets resultat			-208 941	-208 941
Egenkapital 31.12.	100 000	-6 000	-1 105 962	-1 011 962

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 3.000 aksjer á kr 33,33 alle i samme aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12. var:

Navn	Sum aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jusoje Invest AS	1.000	33,33 %	33,33 %
Cahe Invest AS	1.000	33,33 %	33,33 %
Morten Jelsa	1.000	33,33 %	33,33 %
Sum	3.000	100 %	100 %

Note 4 - Driftsmidler

	Tomt	Bolig	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	6 983 025	630000	7 613 025
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 983 025	630 000	7 613 025
Akk. avskrivninger 01.01.	0	0	0
Årets avskrivninger	0	14 000	14 000
Nedskrivning	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.	0	14 000	14 000
Balanseført verdi 31.12.	6 983 025	616 000	7 599 025
Avskrivningsprosent	0%	2 %	
Avskrivningsmetode		Linær	



Hermanos Eiendom AS

Noter regnskap 2021

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-208 941	-259 937
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-11 200	14 000
Skattepliktig inntekt	-220 141	-245 937
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	11 200	0	-11 200
Sum	11 200	0	-11 200
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 053 162	-833 020	220 141
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 041 962	833 020	-208 942
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Lønnskostnader

Hermanos Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Hermanos Eiendom AS

Noter regnskap 2021

Note 7 - Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Pantelån	4 448 517	7 456 576
Sum	4 448 517	7 456 576

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2021	2020
Utleiebolig inkludert tomt, med inntil 8.000.000,-	7 599 025	7 613 025
Sum	7 599 025	7 613 025

Note 8 Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

Styret er klar over at egenkapitalen er tapt, og vil tilføre nye midler dersom nødvendig.

Driften av Hermanos Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.