



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 580 792
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FJORDGLIMT
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inga Merete Hjelmeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	737 055	725 079
Sum inntekter		737 055	725 079
Kostnader			
Lønnskostnad	4	28 525	20 538
Annen driftskostnad	5,6	576 249	650 754
Sum kostnader		604 774	671 291
Driftsresultat		132 281	53 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 210	782
Sum finansinntekter		2 210	782
Annen rentekostnad		40	907
Sum finanskostnader		2 170	-124
Netto finans		2 170	-125
Ordinært resultat før skattekostnad		134 451	53 662
Ordinært resultat etter skattekostnad		134 451	53 662
Årsresultat	1,2	134 450	53 664
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		134 450	53 664
Sum overføringer og disponeringer		134 450	53 664



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 550	20 005
Andre fordringer		179 858	25 288
Sum fordringer		187 408	45 293
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		187 147	108 158
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 147	108 158
Sum omløpsmidler		374 554	153 450
SUM EIENDELER		374 554	153 450
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	221 974	87 523
Sum opptjent egenkapital		221 974	87 523
Sum egenkapital	2	221 974	87 523
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		150 078	59 856
Annen kortsiktig gjeld		2 503	6 071
Sum kortsiktig gjeld		152 581	65 927
Sum gjeld		152 581	65 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		374 554	153 450



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 443933

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 580 792
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FJORDGLIMT
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inga Merete Hjelmeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 814 580 792
SAMEIET FJORDGLIMT

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	737 055	725 079
Sum inntekter		737 055	725 079
Kostnader			
Lønnskostnad	4	28 525	20 538
Annen driftskostnad	5, 6	576 249	650 754
Sum kostnader		604 774	671 291
Driftsresultat		132 281	53 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 210	782
Sum finansinntekter		2 210	782
Annen rentekostnad		40	907
Sum finanskostnader		2 170	-124
Netto finans		2 170	-125
Ordinært resultat før skattekostnad		134 451	53 662
Ordinært resultat etter skattekostnad		134 451	53 662
Årsresultat	1, 2	134 450	53 664
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		134 450	53 664
Sum overføringer og disponeringer		134 450	53 664



Organisasjonsnr: 814 580 792
SAMEIET FJORDGLIMT

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 550	20 005
Andre fordringer		179 858	25 288
Sum fordringer		187 408	45 293
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		187 147	108 158
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 147	108 158
Sum omløpsmidler		374 554	153 450
SUM EIENDELER		374 554	153 450
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	221 974	87 523
Sum opptjent egenkapital		221 974	87 523
Sum egenkapital	2	221 974	87 523
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		150 078	59 856
Annen kortsiktig gjeld		2 503	6 071
Sum kortsiktig gjeld		152 581	65 927
Sum gjeld		152 581	65 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		374 554	153 450



Organisasjonsnr: 814 580 792
SAMEIET FJORDGLIMT

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



891 SS Fjordglimt RESULTATREGNSKAP 2024					
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		372 564	372 564	372 564	372 564
Andre inntekter	3	364 491	352 515	280 000	284 000
SUM INNETEKTER		737 055	725 079	652 564	656 564
KOSTNADER:					
Styrehonorar	4	25 000	18 000	18 000	25 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	4	3 525	2 538	2 538	3 525
Forretningsførsel		58 308	55 188	58 306	64 137
Andre honorarer		3 126	0	3 125	3 125
Revisjon		6 700	6 200	6 700	7 200
Forsikringspremier		103 129	97 340	107 500	113 000
Energikostnader		50 680	51 478	57 000	54 000
Andre driftskostnader	5	250 982	363 014	280 950	294 500
Vedlikehold	6	103 324	26 003	110 000	90 000
Rehabilitering		0	51 531	0	0
SUM KOSTNADER		604 774	671 291	644 119	654 487
DRIFTSRESULTAT		132 281	53 788	8 445	2 077
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		2 210	782	0	0
Finanskostnader		40	907	1 000	0
NETTO FINANSPOSTER		2 170	-124	-1 000	0
ÅRSRESULTAT	1, 2	134 450	53 664	7 445	2 077
Overføringer og disponeringer		134 450	53 664	0	0



891 SS Fjordglimt		BALANSE	2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Kundefordringer		7 344	13 370	
Restanser felleskostnader		206	6 635	
Vestbo i mellomregning		187 147	108 158	
Andre fordringer		179 858	25 288	
Bankinnskudd og kontanter:				
Sum omløpsmidler		374 554	153 450	
SUM EIENDELER		374 554	153 450	



891 SS Fjordglimt		BALANSE	2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	
EGENKAPITAL OG GJELD				
OPPTJENT EGENKAPITAL:				
Annen egenkapital	2	221 974	87 523	
Sum opptjent egenkapital		221 974	87 523	
Sum egenkapital	2	221 974	87 523	
GJELD				
Langsiktig gjeld:				
Kortsiktig gjeld:				
Leverandørgjeld		150 078	59 856	
Annen kortsiktig gjeld		2 503	6 071	
Sum kortsiktig gjeld		152 581	65 927	
Sum gjeld:		152 581	65 927	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		374 554	153 450	

Sted: _____, dato: _____

Inga Merete Hjelmeland
Styreleder

Johanna Jamhall Olsson
Styremedlem

Ole Høstmark
Styremedlem



Note 891 SS Fjordglimt 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 891 SS Fjordglimt 2024

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01.	87 523	33 859
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	134 450	53 664
B. Årets endring i disponible midler	134 450	53 664
C. Disponible midler	221 974	87 523
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	187 147	108 158
Kortsiktige fordringer	187 408	45 292
Omløpsmidler	374 554	153 450
Kortsiktig gjeld	-152 581	-65 927
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	221 974	87 523

Note 2 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
Endring av egenkapital i år			
Annen egenkapital	87 523	134 450	221 974
Sum egenkapital 31.12.	87 523	134 450	221 974

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3615 Dugnad	30 000	30 000
3616 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	210 000	210 000
3620 Innkreving strøm	24 769	23 762
3685 Diverse inntekter fri	99 722	88 754
Sum	364 491	352 515

Konto 3685
Viderefakturert brøyting / salting og strømkostnader til nabo-sameiet kr 18 622,-
Viderefakturert røykvarsler til sameieme kr 66 100,-
Viderefakturert beboer for egenandel skade kr 15 000,-



Note 891 SS Fjordglimt 2024

Note 4 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	25 000	18 000
5400 Arbeidsgiveravgift	3 525	2 538
Sum	28 525	20 538

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 5 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6300 Leie lokale	1 000	1 000
6395 Sommer- og vinterkostnader	72 604	116 345
6500 Verktøy	0	5 969
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	6 529	60 000
6980 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	170 849	179 699
Sum	250 982	363 014

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	9 191	2 868
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	13 033	18 969
6640 Periodisk vedlikehold	66 100	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	4 166
6895 Forsikringskadesaker	15 000	0
Sum	103 324	26 003



Resultat og balanse med noter for SS Fjordglimt.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SS Fjordglimt

Styreleder	Inga Merete Hjelmeland (sign.)	31.03.2025
Styremedlem	Johanna Jarnhall Olsson (sign.)	31.03.2025
Styremedlem	Ole Høstmark (sign.)	23.03.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Sameiet Fjordglimt

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Fjordglimt som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 29. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: J4UNF-HNMD3-RZOW8-ILAXO-712GQ-9VCZX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-29 21:05:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J4UNF-HNMD3-RZ0W8-ILAXO-712GQ-9VC2X

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.