



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 995 309
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL FJELLHEIM BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Christian Brensholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		3 564 252	3 507 206
Sum inntekter		3 564 252	3 555 413
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	360 812	430 118
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	9	0	17 750
Annan driftskostnad	4,5,6,1 3	2 493 064	7 582 685
Sum kostnader		2 853 878	8 030 553
Driftsresultat		710 374	-4 475 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		469	6 307
Sum finansinntekter		469	6 307
Annan rentekostnad		471 565	494 460
Sum finanskostnader		471 565	494 460
Netto finans		-471 096	-488 153
Ordinært resultat før skattekostnad		239 280	-5 011 500
Ordinært resultat etter skattekostnad		239 280	-5 011 500
Årsresultat		239 278	-4 963 293
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		-239 278	4 963 293
Sum overføringer og disponeringar		-239 278	4 963 293



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	7,8	8 559 166	8 559 166
Maskinar og anlegg	9	718 516	718 516
Sum varige driftsmiddel		9 277 682	9 277 682
Sum anleggsmiddel		9 277 683	9 277 683
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		13 207	5 347
Andre krav		241 169	171 873
Sum krav		254 376	177 220
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		95 595	214 765
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		95 595	214 765
Sum omløpsmiddel		408 992	868 798
SUM EIGEDELAR		9 686 675	10 146 481
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	10	-5 820 984	-6 060 262
Sum opptent eigenkapital		-5 820 984	-6 060 262



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		-5 810 784	-6 050 062
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	11	13 114 374	13 863 770
Øvrig langsiktig gjeld		2 168 800	2 168 800
Sum anna langsiktig gjeld		15 283 174	16 032 570
Sum langsiktig gjeld		15 283 174	16 032 570
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 688	0
Skuldige offentlege avgifter		4 565	47 054
Anna kortsiktig gjeld		70 031	50 662
Sum kortsiktig gjeld		214 285	163 973
Sum gjeld		15 497 459	16 196 543
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		9 686 675	10 146 481
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Pantstillingar	12	15 283 174	16 032 570



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 500334

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 995 309
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL FJELLHEIM BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Christian Brensholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021



Organisasjonsnr: 955 995 309
AL FJELLHEIM BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		3 564 252	3 507 206
Sum inntekter		3 564 252	3 555 413
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	360 812	430 118
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle eiendeler	9	0	17 750
Annan driftskostnad	4,5,6,13	2 493 064	7 582 685
Sum kostnader		2 853 878	8 030 553
Driftsresultat		710 374	-4 475 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		469	6 307
Sum finansinntekter		469	6 307
Annan rentekostnad		471 565	494 460
Sum finanskostnader		471 565	494 460
Netto finans		-471 096	-488 153
Ordinært resultat før skattekostnad		239 280	-5 011 500
Ordinært resultat etter skattekostnad		239 280	-5 011 500
Årsresultat		239 278	-4 963 293
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		-239 278	4 963 293
Sum overføringer og disponeringar		-239 278	4 963 293



Organisasjonsnr: 955 995 309
AL FJELLHEIM BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og annan fast eigedom	7, 8	8 559 166	8 559 166
Maskinar og anlegg	9	718 516	718 516
Sum varige driftsmiddel		9 277 682	9 277 682

Sum anleggsmiddel		9 277 683	9 277 683
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundekrav		13 207	5 347
Andre krav		241 169	171 873
Sum krav		254 376	177 220

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar og liknande		95 595	214 765
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		95 595	214 765

Sum omløpsmiddel		408 992	868 798
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIGEDELAR		9 686 675	10 146 481
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Opptent eigenkapital

Annan eigenkapital	10	-5 820 984	-6 060 262
Sum opptent eigenkapital		-5 820 984	-6 060 262

Sum eigenkapital		-5 810 784	-6 050 062
-------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Anna langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjonar	11	13 114 374	13 863 770
--------------------------------	----	------------	------------



Øvrig langsiktig gjeld	2 168 800	2 168 800
Sum anna langsiktig gjeld	15 283 174	16 032 570
Sum langsiktig gjeld	15 283 174	16 032 570
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	139 688	0
Skuldige offentlige avgifter	4 565	47 054
Anna kortsiktig gjeld	70 031	50 662
Sum kortsiktig gjeld	214 285	163 973
Sum gjeld	15 497 459	16 196 543
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	9 686 675	10 146 481
POSTAR UTANOM BALANSEN		
Pantstillinger	12	15 283 174
		16 032 570



Organisasjonsnr: 955 995 309
AL FJELLHEIM BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Ytingar til dagleg leiar

Note

2

Ytingar til andre leiande personer

<u>Leiande person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	8533.00

<u>Ytingar andre leiande pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.70

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



Årsregnskap 178 AL Fjellheim Borettslag 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		2 965 968	3 480 457	3 480 000	3 614 211
Leieinntekt garasjer		44 000	26 749	60 000	51 600
Leieinntekt lokaler		45 000	0	0	0
Andre inntekter		100	0	0	45 000
Leieinntekter		0	48 207	0	0
Kabel TV/Bredbånd		509 184	0	0	517 000
Sum inntekter		3 564 252	3 555 413	3 540 000	4 227 811
Driftskostnader					
Lønnskostnader	2	301 759	303 946	340 000	326 000
Styreonorar	2	8 533	54 650	55 000	55 000
Pensjonskostnader, arbg.avg	3	47 404	67 513	60 000	63 000
Sosiale kostnader	3	3 116	4 009	0	1 000
Avskrivninger	9	0	17 750	17 750	0
Energi, strøm		88 604	91 242	100 000	115 000
Bensin, diesel		1 660	0	0	2 000
Renhold, mattevask		0	7 612	35 000	0
Søppeltømming, container		5 305	0	0	5 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		618	22 386	0	2 000
Vedlikehold	5	535 123	321 146	18 000	215 000
Rehabiliteringsprosjekter	5	0	5 247 597	0	0
Drift maskiner, serviceavtaler		210 814	116 980	100 000	115 000
Egenandel forsikring		20 000	0	0	10 000
Andre småanskaffelser (lyspærer, rengj.midler m.m.)		8 005	0	0	13 000
Revisjonshonorar	4	20 625	20 000	4 500	4 500
Forretningsførerhonorar		127 500	102 883	130 000	130 000
Andre forvaltningstjenester		0	1 156	10 000	0
Andre tjenester		17 875	0	0	0
Kontorrekvisita'		4 766	15 590	0	5 000
Telefon, data, porto		9 295	15 754	20 000	12 500
Kabel-tv/bredbånd		514 199	509 612	525 000	517 000
Forsikring		99 330	138 654	120 000	140 000
Kommunale avgifter	6	600 405	933 401	950 000	620 000
Kommunale avgifter Renovasjon	6	218 092	0	0	222 500
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostn. m.m.)	13	10 848	38 672	15 000	10 500
Sum driftskostnader		2 853 878	8 030 553	2 500 250	2 584 000
Driftsresultat		710 374	-4 475 140	1 039 750	1 643 811
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		469	6 307	0	500
Rentekostnad		471 565	494 460	468 048	442 667
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-471 096	-488 153	-468 048	-442 167
Årets resultat		239 278	-4 963 293	571 702	1 201 644
Overført til/fra annen egenkapital		-239 278	4 963 293	0	0

AL Fjellheim Borettslag



Årsregnskap 178 AL Fjellheim Borettslag 2020

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	7	259 622	259 622
Bygninger	8	8 299 544	8 299 544
Andre fellesanlegg	9	718 516	718 516
Sum anleggsmidler		9 277 683	9 277 683
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		13 207	5 347
Oppgjørskonto forsikringsskader		63 605	0
Forskuddsbetalte kostnader		132 474	129 346
Andre fordringer		45 090	42 527
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		95 369	214 765
Innestående vedlikeholdsfond		226	0
Innestående andre bankkonti		59 021	476 813
Sum omløpsmidler		408 992	868 798
SUM EIENDELER		9 686 675	10 146 481

AL Fjellheim Borettslag



Årsregnskap 178 AL Fjellheim Borettslag 2020

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		10 200	10 200
Opptjent egenkapital	10	-6 060 262	-1 096 969
Årets resultat		239 278	-4 963 293
Sum opptjent egenkapital		-5 810 784	-6 050 062
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	13 114 374	13 863 770
Borettsinnskudd		2 168 800	2 168 800
Sum langsiktig gjeld		15 283 174	16 032 570
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		30 311	22 885
Andre forskuddsbetalte leier		90	0
Gjeld til forretningsfører		0	783
Leverandørgjeld		139 688	0
Leverandørgjeld - Annen/manuell		0	66 257
Skyldig off. myndigheter		4 565	47 054
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		32 375	26 994
Annen kortsiktig gjeld		7 255	0
Sum kortsiktig gjeld		214 285	163 973
Sum gjeld		15 497 459	16 196 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 686 675	10 146 481
Pantestillelser	12	15 283 174	16 032 570

Sted: _____, dato: _____

Sigurd Christian Brensholm
Styreleder_____
Sigurd Erling Eltvik
Nestleder_____
Torhild Orvedal
Medlem

AL Fjellheim Borettslag



Noter 178 AL Fjellheim Borettslag 2020

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstilling over borettslagets disponible midler.

Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler pr 01.01	704 825	6 399 764
Årets resultat	239 278	-4 963 293
Tilbakeføring avskrivninger		17 750
Kjøp/Salg anleggsmidler	0	
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-749 396	-749 396
B. Årets endringer disponible midler	-510 118	-5 694 939
C. Disponible midler pr 31.12	194 707	704 825
Avstemming		
Omløpsmidler	408 992	868 798
Kortsiktig gjeld	214 285	163 973
Disponible midler	194 707	704 825



Noter 178 AL Fjellheim Borettslag 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Personalkostnader

	2020	2019
5100 Lønn ansatte	269 384	283 752
5150 Opptjent feriepenger	32 375	26 994
5262 Lønn Ytelsespensjon og OTP	2 448	0
5290 Motkonto for pensjon	-2 448	-6 800
5300 Styrehonorar	8 533	54 650
Sum	310 292	358 596

Det har i 2020 vært 1 ansatt i til sammen 0,7 årsverk

Borettslaget er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven.



Noter 178 AL Fjellheim Borettslag 2020

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	39 532	48 673
5401 Avsetning Arbeidsgiveravgift	-964	0
5405 Arbeidsgiveravgift av feriepenger	4 565	3 806
5422 Pensjonspremie til pensjonsord.	2 865	8 234
5423 Avsatt til pensjonsfond	0	6 800
5920 Yrkesskadeforsikring	1 406	0
5995 Andre sosiale kostnader	3 116	4 009
Sum	50 521	71 522

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
6700 Revisjon	20 625	20 000
Sum	20 625	20 000

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold Bygg	389 373	191 828
6602 Vedlikehold VVS	2 874	0
6603 Vedlikehold elektro	37 010	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	47 815	43 718
6614 Vedlikehold garasjer	58 050	85 600
6650 Vedlikehold og rehab.prosjekter	0	5 247 597
Sum	535 123	5 568 743

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjon og eiendomsskatt.



Noter 178 AL Fjellheim Borettslag 2020

Note 7 - Tomt

	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	259 622
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	259 622
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	259 622
Anskaffelsesår :	1969
Antatt levetid i år :	

Tomten er kjøpt i 1969 for kr 8.299.544,-.

Note 8 - Bygninger

	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	8 299 544
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	8 299 544
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 299 544
Anskaffelsesår :	1969
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold / vedlikeholdsavsetning.

Note 9 - Andre fellesanlegg

	Garasjer	Andelsleilighet
Anskaffelseskost pr.01.01 :	619 816	98 700
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	619 816	98 700
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	619 816	98 700
Anskaffelsesår :	1969	1969
Antatt levetid i år :		



Noter 178 AL Fjellheim Borettslag 2020

Note 10 - Negativ egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensene av dette er at den balanseførte verdien i dette selskapet ikke gjenspeiler den reelle verdien av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Eiendomskreditt AS
Lånenummer:	302802
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2012
Rentesats:	3.45 %
Beregnet innfridd:	15.06.2038
Opprinnelig lånebeløp:	8 900 000
Lånesaldo 01.01:	13 863 770
Avdrag i perioden:	749 396
Lånesaldo 31.12:	13 114 374
Saldo 5 år frem i tid:	9 367 410

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 302802	25	144 215	3 605 375
	52	130 367	6 779 084
	25	109 196	2 729 900

Note 12 - Pantestillelser

Pantegjelden er større enn stillet sikkerhet. Det er imidlertid store merverdier i eiendommen som ikke kommer til uttrykk i regnskapet pga at eiendommen er bokført til kostpris.

Av anleggets bokført gjeld er kr 15.283.174,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 9.277.683,-.



Noter 178 AL Fjellheim Borettslag 2020

Note 13 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
5312 Trekkpliktig bilgodtgjørelse	6	0
7100 Bilgodtgj.	42	0
7720 Generalforsamling/årsmøte	0	1 394
7770 Gebyrer	7 684	10 595
7790 Andre driftskostnader	0	26 683
7795 Husleietap	3 116	0
Sum	10 848	38 672



Resultat og balanse med noter for AL Fjellheim Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AL Fjellheim Borettslag

Styreleder	Sigurd Christian Brensholm (sign.)	04.03.2021
Styremedlem	Sigurd Erling Eltvik (sign.)	02.03.2021
Styremedlem	Torhild Orvedal (sign.)	04.03.2021



Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i AL Fjellheim Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert AL Fjellheim Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 239278. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
AL Fjellheim Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund
Deloitte AS


Jønn Marcussen

statautorisert revisor

05.03.21