



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 774 501  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DALE MALO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Myrbostadvegen 72  
6440 ELNESVÅGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Inge Dale  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		9 327 894	8 565 900
Annen driftsinntekt		5 468 265	75 485
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 796 159</b>	<b>8 641 385</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	3	3 326 806	3 495 831
Annen driftskostnad		1 826 464	1 666 707
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 153 270</b>	<b>5 162 538</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 642 889</b>	<b>3 478 847</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		204 565	17 241
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>204 565</b>	<b>17 241</b>
Annen rentekostnad		2 532 656	1 662 207
Annen finanskostnad		340	225
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 532 996</b>	<b>1 662 432</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 328 431</b>	<b>-1 645 191</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 314 458</b>	<b>1 833 656</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 647 260	441 728
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 667 198</b>	<b>1 391 928</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 667 198</b>	<b>1 391 928</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 667 198</b>	<b>1 391 928</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 667 198</b>	<b>1 391 928</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		4 667 198	1 391 928



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer	5	5 667 198	1 391 928



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	61 357 178	65 432 745
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>61 357 178</b>	<b>65 432 745</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	9 093 750	9 093 750
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 093 750</b>	<b>9 093 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>70 450 928</b>	<b>74 526 495</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		37 466	
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 466</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 020 520	4 067 319
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 020 520</b>	<b>4 067 319</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 057 986</b>	<b>4 067 319</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>76 508 914</b>	<b>78 593 814</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 510 700	2 510 700
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	32 492 372	32 492 372
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 003 072</b>	<b>35 003 072</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-2 321 275	-6 988 473
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 321 275</b>	<b>-6 988 473</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>32 681 797</b>	<b>28 014 599</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 818 673	1 209 245
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 818 673</b>	<b>1 209 245</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	39 262 500	47 812 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 262 500</b>	<b>47 812 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 081 173</b>	<b>49 021 745</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		195 635	261 221
Betalbar skatt	4	1 037 832	773 799
Skyldig offentlige avgifter		299 977	270 360
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		212 500	252 091
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 745 944</b>	<b>1 557 471</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 827 117</b>	<b>50 579 216</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>76 508 914</b>	<b>78 593 814</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 596429

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 774 501  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DALE MALO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Myrbostadvegen 72  
6440 ELNESVÅGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Inge Dale  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 922 774 501  
DALE MALO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		9 327 894	8 565 900
Annen driftsinntekt		5 468 265	75 485
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 796 159</b>	<b>8 641 385</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 3		3 326 806	3 495 831
Annen driftskostnad		1 826 464	1 666 707
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 153 270</b>	<b>5 162 538</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 642 889</b>	<b>3 478 847</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		204 565	17 241
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>204 565</b>	<b>17 241</b>
Annen rentekostnad		2 532 656	1 662 207
Annen finanskostnad		340	225
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 532 996</b>	<b>1 662 432</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 328 431</b>	<b>-1 645 191</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat 4		1 647 260	441 728
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 667 198</b>	<b>1 391 928</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 667 198</b>	<b>1 391 928</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 667 198</b>	<b>1 391 928</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 667 198</b>	<b>1 391 928</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		4 667 198	1 391 928
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>5 667 198</b>	<b>1 391 928</b>



Organisasjonsnr: 922 774 501  
DALE MALO EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	61 357 178	65 432 745
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>61 357 178</b>	<b>65 432 745</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	9 093 750	9 093 750
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 093 750</b>	<b>9 093 750</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>70 450 928</b>	<b>74 526 495</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		37 466	
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 466</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 020 520	4 067 319
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 020 520</b>	<b>4 067 319</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 057 986</b>	<b>4 067 319</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>76 508 914</b>	<b>78 593 814</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	2 510 700	2 510 700
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	32 492 372	32 492 372



Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 003 072</b>	<b>35 003 072</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-2 321 275	-6 988 473
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 321 275</b>	<b>-6 988 473</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>32 681 797</b>	<b>28 014 599</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 818 673	1 209 245
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 818 673</b>	<b>1 209 245</b>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	39 262 500	47 812 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 262 500</b>	<b>47 812 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 081 173</b>	<b>49 021 745</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		195 635	261 221
Betalbar skatt	4	1 037 832	773 799
Skyldig offentlige avgifter		299 977	270 360
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		212 500	252 091
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 745 944</b>	<b>1 557 471</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 827 117</b>	<b>50 579 216</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>76 508 914</b>	<b>78 593 814</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 922 774 501  
DALE MALO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Dale Malo Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: Q5Z01-YAT3M-6PXY-AA5FX-X168S-C5P43

---

Organisasjonsnr: 922 774 501



## Resultatregnskap

### Dale Malo Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		9 327 894	8 565 900
Annen driftsinntekt		5 468 265	75 485
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>14 796 159</b>	<b>8 641 385</b>
Avskrivning av driftsmidler	3	3 326 806	3 495 831
Annen driftskostnad		1 826 464	1 666 707
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 153 270</b>	<b>5 162 538</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 642 889</b>	<b>3 478 847</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		204 565	17 241
Annen rentekostnad		2 532 656	1 662 207
Annen finanskostnad		340	225
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 328 431</b>	<b>-1 645 191</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 314 458</b>	<b>1 833 656</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 647 260	441 728
<b>Årsresultat</b>		<b>5 667 198</b>	<b>1 391 928</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		4 667 198	1 391 928
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>5 667 198</b>	<b>1 391 928</b>

Penneo Dokumentnøkkel: Q5Z01-YAT3M-60XY-AASFX-X168S-CSP43



## Balanse

### Dale Malo Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	61 357 178	65 432 745
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>61 357 178</b>	<b>65 432 745</b>
Investeringer i datterselskap	6	9 093 750	9 093 750
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 093 750</b>	<b>9 093 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>70 450 928</b>	<b>74 526 495</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		37 466	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 466</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 020 520	4 067 319
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>6 020 520</b>	<b>4 067 319</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 057 986</b>	<b>4 067 319</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>76 508 914</b>	<b>78 593 814</b>

Penneo Dokumentnr: Q5Z01-YAT3M-60XY-AA5FX-X168S-CSP43



## Balanse

### Dale Malo Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 510 700	2 510 700
Overkurs	5	32 492 372	32 492 372
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 003 072</b>	<b>35 003 072</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-2 321 275	-6 988 473
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 321 275</b>	<b>-6 988 473</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>32 681 797</b>	<b>28 014 599</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	1 818 673	1 209 245
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 818 673</b>	<b>1 209 245</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	39 262 500	47 812 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 262 500</b>	<b>47 812 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		195 635	261 221
Betalbar skatt	4	1 037 832	773 799
Skyldig offentlige avgifter		299 977	270 360
Utbytte		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		212 500	252 091
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 745 944</b>	<b>1 557 471</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 827 117</b>	<b>50 579 216</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>76 508 914</b>	<b>78 593 814</b>

Elnesvågen , 29.04.2024  
Styret i Dale Malo Eiendom AS

Kjell Inge Dale  
styremedlem/ daglig leder

John Helge Lunde  
styreleder

Oddgeir Kato Dale  
nestleder

Sjgbjørn Dale  
styremedlem

Sølfrid Malo  
styremedlem

Tore Malo Ødegård  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Inntekter

Selskapets inntekter består av leieinntekter og fordeling av felleskostnader. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden i henhold til husleiekontrakter.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



## Noter til regnskapet 2023

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Det foretas en nåverdijustering av utsatt skatt av merverdier i regnskapet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Note 1 Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen årsverk.

### Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

<u>Selskapets transaksjoner med nærstående parter</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Utleie:</b>		
Utleie av lokaler til selskaper med samme eier	785 448	1 381 970
<b>Kjøp av varer og tjenester:</b>		
Kjøp av varer og tjenester av selskap med samme eier	376 375	908 600

### Note 3 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	64 725 605	64 725 605
+ Oppskrivning pr. 01.01.23	13 558 463	13 558 463
- Avgang i året	942 756	942 756
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>77 341 312</b>	<b>77 341 312</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	15 984 132	15 984 132
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>61 357 180</b>	<b>61 357 180</b>
Årets ordinære avskrivninger	3 326 804	3 326 804
Økonomisk levetid	0-25 år	



## Noter til regnskapet 2023

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 037 832	773 799
Endring i utsatt skattefordel	609 428	-332 071
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 647 260</b>	<b>441 728</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	7 314 458	1 833 656
Permanente forskjeller	-1 013	99
Endring i midlertidige forskjeller	-2 596 028	1 683 511
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>4 717 417</b>	<b>3 517 266</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 037 832	773 799
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 037 832</b>	<b>773 799</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Ordinære midlertidige forskjeller varige driftsmidler	-1 814 497	-863 904	950 593
Midlertidige forskjeller fra fusjon - bygg	8 771 917	9 320 161	548 244
Midlertidige forskjeller fusjon - tomt	16 244 812	16 244 812	0
Utsatt skatt ordinære midlertidige forskjeller	501 681	-190 059	-691 740
Utsatt skatt fra fusjon relatert til bygg (15%)	1 316 992	1 399 304	82 312
Utsatt skatt fra fusjon relatert til tomt	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 818 673</b>	<b>1 209 245</b>	<b>-609 428</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 510 700	32 492 372	-6 988 473	28 014 599
Foreslått utbytte			-1 000 000	-1 000 000
Årets resultat			5 667 198	5 667 198
<b>Pr 31.12</b>	<b>2 510 700</b>	<b>32 492 372</b>	<b>-2 321 275</b>	<b>32 681 797</b>



## Noter til regnskapet 2023

### Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-637 500	47 812 500
<b>Sum</b>	<b>-637 500</b>	<b>47 812 500</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Bygninger	42 637 532	46 071 539
Tomter	18 719 646	19 361 206
Aksjer	9 093 750	9 093 750
<b>Sum</b>	<b>70 450 928</b>	<b>74 526 495</b>

Penneo Dokumentnøkkel: Q5Z01-YAT3M-60XY-AA5FX-X168S-CSP43



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Dale, Kjell Inge

Daglig leder

På vegne av: Dale Malo Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-458399

IP: 85.164.xxx.xxx

2024-04-29 13:59:56 UTC



### Dale, Kjell Inge

Styreleder

På vegne av: Dale Malo Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-458399

IP: 85.164.xxx.xxx

2024-04-29 13:59:56 UTC



### Malo, Solfrid

Styremedlem

På vegne av: Dale Malo Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2264265

IP: 84.234.xxx.xxx

2024-04-29 15:49:40 UTC



### Lunde, John Helge

Styreleder

På vegne av: Dale Malo Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2508620

IP: 37.32.xxx.xxx

2024-04-29 20:32:07 UTC



### Dale, Sigbjørn

Styremedlem

På vegne av: Dale Malo Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-3985689

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-04-30 05:55:24 UTC



### Dale, Oddgeir Kato

Styremedlem

På vegne av: Dale Malo Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-1121504

IP: 95.128.xxx.xxx

2024-04-30 12:35:37 UTC



Penneo Dokumentnr: Q5201-YAT3M-60XY-AA5FX-X168S-C5P43

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ødegård, Tore Malo

Styremedlem

På vegne av: Dale Malo Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-456767

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-05-02 08:51:20 UTC



Penneo Dokumentnr: Q5201-YAT3M-60XY-AA5FX-X168S-CSP43

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS  
Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Dale Malo Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Dale Malo Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roald Viken  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 7QJN-VJNND-HUJW0-OQU3N-I7DK2-IEV2F



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Viken, Roald

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-2356257

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-02 11:45:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7QJN-VJNND-HUUW0-OQU3N-J7DK2-IEV2F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>