



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 587 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE SLOTTSGATE 2 C AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		12 120 596	11 940 813
Sum inntekter		12 120 596	11 940 813
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	3 417 171	3 378 591
Annen driftskostnad	2	1 336 227	1 199 916
Sum kostnader		4 753 398	4 578 507
Driftsresultat		7 367 198	7 362 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 545	66 904
Finansinntekt		70	
Sum finansinntekter		18 615	66 904
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	1 950 100	2 224 654
Annen rentekostnad		76	
Sum finanskostnader		1 950 176	2 224 654
Netto finans		-1 931 561	-2 157 750
Ordinært resultat før skattekostnad		5 435 637	5 204 557
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 202 840	1 145 128
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 232 797	4 059 429
Årsresultat	6	4 232 797	4 059 429
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 232 797	4 059 429
Totalresultat		4 232 797	4 059 429
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7, 7	845 167	
Avsatt til annen egenkapital		3 387 630	4 059 429



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		4 232 797	4 059 429



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	76 658 997	78 742 900
Sum varige driftsmidler	3	76 658 997	78 742 900
Sum anleggsmidler		76 658 997	78 742 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 525 120	
Andre kortsiktige fordringer		83 818	83 925
Sum fordringer		2 608 938	83 925
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 274 913	2 191 266
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 274 913	2 191 266
Sum omløpsmidler		4 883 852	2 275 192
SUM EIENDELER		81 542 849	81 018 091
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	360 000	360 000
Sum innskutt egenkapital		360 000	360 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 849 502	9 461 872



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		12 849 502	9 461 872
Sum egenkapital	6	13 209 502	9 821 872
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 309 830	2 345 370
Sum avsetninger for forpliktelser		3 309 830	2 345 370
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap		62 141 906	68 191 806
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		62 141 906	68 191 806
Sum langsiktig gjeld		65 451 736	70 537 176
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		238 096	214 720
Skyldige offentlige avgifter		459 968	444 323
Kortsiktig konserngjeld	7	1 083 547	
Annen kortsiktig gjeld		1 100 000	
Sum kortsiktig gjeld		2 881 611	659 043
Sum gjeld		68 333 347	71 196 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 542 849	81 018 091



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 251852

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 587 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE SLOTTSGATE 2 C AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 587 031
ØVRE SLOTTSGATE 2 C AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		12 120 596	11 940 813
Sum inntekter		12 120 596	11 940 813
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 3		3 417 171	3 378 591
Annen driftskostnad 2		1 336 227	1 199 916
Sum kostnader		4 753 398	4 578 507
Driftsresultat		7 367 198	7 362 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 545	66 904
Finansinntekt		70	
Sum finansinntekter		18 615	66 904
Rentekostnad til foretak i samme konsern 7		1 950 100	2 224 654
Annen rentekostnad		76	
Sum finanskostnader		1 950 176	2 224 654
Netto finans		-1 931 561	-2 157 750
Ordinært resultat før skattekostnad		5 435 637	5 204 557
Skattekostnad på ordinært resultat 4		1 202 840	1 145 128
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 232 797	4 059 429
Årsresultat 6		4 232 797	4 059 429
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 232 797	4 059 429
Totalresultat		4 232 797	4 059 429
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag 7, 7		845 167	
Avsatt til annen egenkapital		3 387 630	4 059 429
Sum overføringer og disponeringer		4 232 797	4 059 429



Organisasjonsnr: 921 587 031
ØVRE SLOTTSGATE 2 C AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	76 658 997	78 742 900
Sum varige driftsmidler	3	76 658 997	78 742 900
Sum anleggsmidler		76 658 997	78 742 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 525 120	
Andre kortsiktige fordringer		83 818	83 925
Sum fordringer		2 608 938	83 925
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 274 913	2 191 266
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 274 913	2 191 266
Sum omløpsmidler		4 883 852	2 275 192
SUM EIENDELER		81 542 849	81 018 091
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	360 000	360 000
Sum innskutt egenkapital		360 000	360 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 849 502	9 461 872
Sum opptjent egenkapital		12 849 502	9 461 872
Sum egenkapital	6	13 209 502	9 821 872
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 309 830	2 345 370



Sum avsetninger for forpliktelse	3 309 830	2 345 370
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til konsernselskap	62 141 906	68 191 806
Øvrig langsiktig gjeld 7		
Sum annen langsiktig gjeld	62 141 906	68 191 806
Sum langsiktig gjeld	65 451 736	70 537 176
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	238 096	214 720
Skyldige offentlige avgifter	459 968	444 323
Kortsiktig konserngjeld 7	1 083 547	
Annen kortsiktig gjeld	1 100 000	
Sum kortsiktig gjeld	2 881 611	659 043
Sum gjeld	68 333 347	71 196 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	81 542 849	81 018 091



Organisasjonsnr: 921 587 031
ØVRE SLOTTSGATE 2 C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	6000.00	60.00	360000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Oslo Pensjonsforsikring AS	6000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	6000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Øvre Slottsgate 2 C AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Øvre Slottsgate 2 C AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Øvre Slottsgate 2 C AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 10. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Steffensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Steffensen, Thomas	BANKID_MOBILE	2021-03-10 16:25

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2020 Øvre Slottsgate 2 C AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 587 031



Resultatregnskap

Øvre Slottsgate 2 C AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		12 120 596	11 940 813
Sum driftsinntekter		12 120 596	11 940 813
Avskrivning på driftsmidler	3	3 417 171	3 378 591
Annen driftskostnad	2	1 336 227	1 199 916
Sum driftskostnader		4 753 398	4 578 507
Driftsresultat		7 367 198	7 362 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		18 545	66 904
Finansinntekt		70	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	1 950 100	2 224 654
Rentekostnad		76	0
Resultat av finansposter		-1 931 561	-2 157 750
Ordinært resultat før skattekostnad		5 435 637	5 204 557
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 202 840	1 145 128
Årsresultat	6	4 232 797	4 059 429
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	7	845 167	0
Avsatt til annen egenkapital		3 387 630	4 059 429
Sum overføringer		4 232 797	4 059 429



Balanse

Øvre Slottsgate 2 C AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	76 658 997	78 742 900
Sum varige driftsmidler	3	76 658 997	78 742 900
Sum anleggsmidler		76 658 997	78 742 900
Omløpsmidler			
Kundefordringer		2 525 120	0
Andre kortsiktige fordringer		83 818	83 925
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 274 913	2 191 266
Sum omløpsmidler		4 883 852	2 275 192
Sum eiendeler		81 542 849	81 018 091



Balanse

Øvre Slottsgate 2 C AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	360 000	360 000
Sum innskutt egenkapital		360 000	360 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 849 502	9 461 872
Sum opptjent egenkapital		12 849 502	9 461 872
Sum egenkapital	6	13 209 502	9 821 872
Gjeld			
Utsatt skatt	4	3 309 830	2 345 370
Sum avsetning for forplikelser		3 309 830	2 345 370
Gjeld til konsernselskap		62 141 906	68 191 806
Sum annen langsiktig gjeld		62 141 906	68 191 806
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		238 096	214 720
Skyldige offentlige avgifter		459 968	444 323
Konsernbidrag	7	1 083 547	0
Annen kortsiktig gjeld		1 100 000	0
Sum kortsiktig gjeld		2 881 611	659 043
Sum gjeld		68 333 347	71 196 219
Sum gjeld og egenkapital		81 542 849	81 018 091

Oslo, 10.03.2021

Åmund Tobias Lunde
styreleder

Paul Børseth
styremedlem

Richard Groven
styremedlem



Øvre Slottsgate 2 C AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige Driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden og ihht. opptjeningsprinsippet.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 18 100.



Øvre Slottsgate 2 C AS

Note 3 Anleggsnote

	Bygninger	Tekniske installasjoner	Anlegg under utførelse	Tomt	Total
Anskaffelseskost 01.01.2020	69 636 942	40 067 768	0	2 340 702	112 045 412
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0,0	1 333 268	0	1 333 268
Anskaffelseskost 31.12.2020	69 636 942	40 067 768	1 333 268	2 340 702	113 378 680
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	15 126 519	21 593 165	0	0	36 719 683
Bokført verdi per 31.12.2020	54 510 423	18 474 603	1 333 268	2 340 702	76 658 997
Årets avskrivninger	1 392 739	2 024 432	0	0	3 417 171
Avskrivningssatser	2 %	5 %	0,00 %	0,00 %	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	238 380	0
Endring i utsatt skatt	964 460	1 145 128
Skattekostnad ordinært resultat	1 202 840	1 145 128
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 435 637	5 204 557
Permanente forskjeller	808	570
Endring i midlertidige forskjeller	-49 979	-373 272
Avgitt konsernbidrag	-1 052 537	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 333 928	-4 831 855
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	238 380	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-238 380	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	15 044 681	14 994 702	-49 979
Sum	15 044 681	14 994 702	-49 979
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-4 333 928	-4 333 928
Grunnlag for utsatt skatt	15 044 681	10 660 773	-4 383 908
Utsatt skatt (22 %)	3 309 830	2 345 370	-964 460



Øvre Slottsgate 2 C AS

Note 5 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Øvre Slottsgate 2 C AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	6 000	60	360 000
Sum	6 000	60	360 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Øvre Slottsgate 2 C AS hadde 1 aksjonærer pr. 31.12.2020.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2020:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Oslo Pensjonsforsikring AS	6 000	6 000	100 %	100 %
Sum	6 000	6 000	100 %	100 %

Øvre Slottsgate 2 C AS sitt morselskap er Oslo Pensjonsforsikring AS, Rosenkrantz' gate 22, 0160 OSLO, Norge. Oslo Pensjonsforsikring AS er konsernspiss og har avgitt konsernregnskap som er tilgjengelig i Rosenkrantz' gate 22, 0160 OSLO.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	360 000	0	0	9 461 872	9 821 872
Pr 01.01.2020	360 000	0	0	9 461 872	9 821 872
Årets resultat				4 232 797	4 232 797
Konsernbidrag avgitt				-845 167	-845 167
Pr. 31.12.2020	360 000	0	0	12 849 502	13 209 502

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	62 141 906	68 191 806
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 083 547	0
Sum	63 225 453	68 191 806

Lånets rentesats er fast på 3% og årets rentekostnad er på kr 1 950 100. Lånets forfallsdato er 01.10.2038 og lånet løper avdragsfritt i låneperioden. Låntaker har rett til hel eller delvis innfrielse av lånet før denne dato.

Kortsiktig gjeld gjelder konsernbidrag.



Øvre Slottsgate 2 C AS

Note 8 Vurderinger rundt COVID-19

Koronapandemien har i stor grad preget 2020, og norske myndigheter har iverksatt omfattende tiltak for å hindre videre spredning av viruset. Næringsseiendom vil kunne oppleve økt ledighet og svekket fremtidig inntjening som videre kan medføre reduserte eiendomsverdier. Det er fremdeles stor usikkerhet og vanskelig å estimere langsiktige konsekvenser av pandemien. Selskapet eier et hotell og har vært preget av pandemien i større grad enn mange andre. Leien for 2020 er dog ikke påvirket av pandemien. Likviditeten i konsernet er god og virksomheten i 2020 er følgelig ikke nevneverdig påvirket av tiltakene rundt covid-19 i noen særlig grad. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.