



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 192 175
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GARAAS EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Vintergata 26 3048 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2016 - 31.12.2016
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Karin Bergan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.04.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 508 460	5 077 500
Annen driftsinntekt		761 326	30 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 269 786</b>	<b>5 107 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 337 957	1 427 798
Annen driftskostnad	2	3 481 288	2 610 521
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 819 245</b>	<b>4 038 318</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 450 541</b>	<b>1 069 182</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 461	3 920
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 461</b>	<b>3 920</b>
Annen rentekostnad		41 108	59 113
Annen finanskostnad			413
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41 108</b>	<b>59 525</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-39 647</b>	<b>-55 605</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 410 894</b>	<b>1 013 576</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	351 103	271 676
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 059 791</b>	<b>741 900</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 059 791</b>	<b>741 900</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		993 982	683 890
Annen egenkapital		65 809	58 010
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 059 791</b>	<b>741 900</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Biler og utstyr	3	2 883 544	2 865 980
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 883 544</b>	<b>2 865 980</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	687 107	687 107
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>687 107</b>	<b>687 107</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 570 651</b>	<b>3 553 087</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	790 000	519 250
Andre fordringer		273 696	223 520
Konsernfordringer		874 966	23 378
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 938 661</b>	<b>766 147</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 199 318	2 656 417
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 199 318</b>	<b>2 656 417</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 137 979</b>	<b>3 422 565</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 708 631</b>	<b>6 975 651</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Aksjekapital (50 aksjer à kr 5 000,00)	12, 13	250 000	250 000
Overkurs		343 321	343 321
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>593 321</b>	<b>593 321</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	3 859 852	3 794 044
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 859 852</b>	<b>3 794 044</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 453 173</b>	<b>4 387 364</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	38 905	19 130
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>38 905</b>	<b>19 130</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 630 657	1 232 958
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 630 657</b>	<b>1 232 958</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 669 562</b>	<b>1 252 088</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		151 940	58 085
Betalbar skatt	5		227 692
Skyldige offentlige avgifter		88 645	93 586
Kortsiktig konserngjeld		1 325 310	936 836
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 585 895</b>	<b>1 336 199</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 255 457</b>	<b>2 588 287</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 708 631</b>	<b>6 975 651</b>



## Noter 2016

### GARAAS EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Gevinst eller tap ved salg av anleggsmidler regnskapsføres ved risikoens overgang. Leieinntekter for utleie av kjøretøyer regnskapsføres i den perioden inntekten er opptjent.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til selskapets utleievirksomhet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen vurdert på det tidspunkt gjelden ble etablert.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter eventuelt fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, leieavtaler er ikke balanseført og betalinger til leieselskap kostnadsføres løpende. Kostmetoden er benyttet for investering i datterselskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note 1 - Ytelse til ledende personer

### Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Styret
Lønn	0
Pensjonsutgifter	0
Annen godtgjørelse	0

Det har ikke blitt utbetalt godtgjørelse til styret i 2016. Selskapet har ikke daglig leder.

## Note 2 - Revisjonshonorar

### Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2016 utgjør kr 24 000 ekskl. mva. Honorar for teknisk utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer utgjør kr 7 500 ekskl. mva.

## Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

### Spesifikasjon varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2016	9 170 527
Tilgang i året	1 769 341
Avgang i året	1 667 083
<b>Anskaffelseskost 31.12.2016</b>	<b>9 272 785</b>

**Balanseført verdi pr. 31.12.2016**      **2 883 544**

Levetiden for transportmidlene er beregnet til 4-6 år avhengig av alder ved kjøp.

## Note 4 - Investering i Datterselskap

### Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2016	Selskapets resultat for 2016
Garaas Transport AS	Drammen	100 %	1 527 984	-1 762 508

## Note 5 - Skatt

### Grunnlag for beregning av skatt

	2016	2015
Ordinært resultat før skattekostnad	1 410 894	1 013 576
+/- Permanente forskjeller		(1 702)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(85 584)	768 266
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 325 310</b>	<b>1 780 140</b>

Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 25%	331 328	480 638
Sum	331 328	480 638

+/- Endring i utsatt skatt	19 775	(208 962)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>351 103</b>	<b>271 676</b>

Betalbar skatt i skattekostnad	331 328	480 638
--------------------------------	---------	---------

-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(331 328)	(252 946)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>227 692</b>



## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2016	31.12.2016	Endring
Anleggsmidler	76 520	162 103	(85 584)
Sum midlertidige forskjeller	76 520	162 103	(85 584)
<b>Utsatt skatt 31.12.16. basert på 24%</b>	<b>19 130</b>	<b>38 905</b>	<b>(19 775)</b>

## Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2016.

Spesifikasjon kundefordringer	2016	2015
Kundefordringer til pålydende	790 000	519 250
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>790 000</b>	<b>519 250</b>

## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 9 - Obligatorisk tjenstepensjon

### Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har ikke etablert en slik ordning.

## Note 10 - Pantstillelser og garantier

Selskapet har stillet sikkerhet i egne driftsmidler i forbindelse med kjøp av disse. Bokført verdi av driftsmidler som det er stillet salgspant i er kr. 1 787 675 (kr. 2 101 107 for 2015). Restgjelden på disse driftsmidlene er kr. 1 630 658 (kr. 1 232 957 for 2015).

Selskapet har leasingavtaler knyttet til driftsmidler som i 2016 har medført leasingkostnader på kr. 3 089 429 (kr. 2 031 565 for 2015).

## Note 11 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2016	250 000	343 321	3 794 044	4 387 364
Årets resultat			1 059 791	1 059 791
Konsernbidrag			(993 982)	(993 982)
<b>Egenkapital 31.12.2016</b>	<b>250 000</b>	<b>343 321</b>	<b>3 859 852</b>	<b>4 453 173</b>

## Note 12 - Aksjekapital

Foretaket har 50 aksjer, pålydende kr 5 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 250 000.

Foretaket har én aksjeklasse.

## Note 13 - Aksjonærer

### Foretakets aksjonærer pr 31.12. 2016

Foretaket har 1 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
------------------	---------------	-----------



Garaas, Herleik - Styrets leder	50	100,00%
<b>Sum</b>	<b>50</b>	<b>100,00%</b>



**Årsregnskap for 2016**

**GARAAS EIENDOM AS  
3036 DRAMMEN**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Årsberetning  
Revisjonsberetning



**Årsberetning 2016  
GARAAS EIENDOM AS**

**Virksomhetens art**

Selskapet driver med kjøp og utleie av fast eiendom og driftsmidler, samt andre investeringer. Selskapets kontoradresse er i Drammen.

**Fortsatt drift**

Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2016 er satt opp i samsvar med denne forutsetningen. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

**Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat**

Selskapets økonomiske og finansielle stilling kan beskrives som tilfredsstillende. Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

**Arbeidsmiljø og personale**

Selskapet har ikke ansatte.

**Ytre miljø**

Virksomheten følger de regler og tiltak som er pålagt slik virksomhet, og anser ikke å forurense ytre miljø utover dette.

**Likestilling**

Undertegnede er selskapets styre, og består av tre menn.

Drammen, 03. april 2017

Herleik Garaas  
styreleder

Per Olav Gabrielsen  
styremedlem

Jan Øyvind Gulliksen  
styremedlem

**Resultatregnskap for 2016**  
**GARAAS EIENDOM AS**

	Note	2016	2015
Salgsinntekt		5 508 460	5 077 500
Annen driftsinntekt		761 326	30 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 269 786</b>	<b>5 107 500</b>
Lønnskostnad	1, 9	0	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(1 337 957)	(1 427 798)
Annen driftskostnad	2	(3 481 288)	(2 610 521)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(4 819 245)</b>	<b>(4 038 318)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 450 541</b>	<b>1 069 182</b>
Annen renteinntekt		1 461	3 920
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 461</b>	<b>3 920</b>
Annen rentekostnad		(41 108)	(59 113)
Annen finanskostnad		0	(413)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(41 108)</b>	<b>(59 525)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(39 647)</b>	<b>(55 605)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 410 894</b>	<b>1 013 576</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(351 103)	(271 676)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 059 791</b>	<b>741 900</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 059 791</b>	<b>741 900</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag		993 982	683 890
Annen egenkapital		65 809	58 010
<b>Sum</b>		<b>1 059 791</b>	<b>741 900</b>

**Balanse pr. 31. desember 2016**  
**GARAAS EIENDOM AS**

	Note	2016	2015
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Biler og utstyr	3	2 883 544	2 865 980
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>2 883 544</u>	<u>2 865 980</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	687 107	687 107
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>687 107</u>	<u>687 107</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>3 570 651</u>	<u>3 553 087</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	790 000	519 250
Andre fordringer		273 696	223 520
Konsernfordringer		874 966	23 378
<b>Sum fordringer</b>		<u>1 938 661</u>	<u>766 147</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 199 318	2 656 417
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<u>2 199 318</u>	<u>2 656 417</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>4 137 979</u>	<u>3 422 565</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>7 708 631</u>	<u>6 975 651</u>

PR



## Balanse pr. 31. desember 2016

## GARAAS EIENDOM AS

	Note	2016	2015
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 5 000,00)	12, 13	250 000	250 000
Overkurs		343 321	343 321
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>593 321</b>	<b>593 321</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	3 859 852	3 794 044
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 859 852</b>	<b>3 794 044</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 453 173</b>	<b>4 387 364</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	38 905	19 130
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>38 905</b>	<b>19 130</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kreditinstitusjoner	10	1 630 657	1 232 958
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 630 657</b>	<b>1 232 958</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 669 562</b>	<b>1 252 088</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		151 940	58 085
Betalbar skatt	5	0	227 692
Skyldige offentlige avgifter		88 645	93 586
Kortsiktig konserngjeld		1 325 310	936 836
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 585 895</b>	<b>1 336 199</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 255 457</b>	<b>2 588 287</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 708 631</b>	<b>6 975 651</b>

Drammen, 3/4-17

Helleik Garaas  
Styrets lederPer Olav Gabrielsen  
StyremedlemJan Øyvind Gulliksen  
Styremedlem



## Noter 2016

### GARAAS EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Gevinst eller tap ved salg av anleggsmidler regnskapsføres ved risikoens overgang. Leieinntekter for utleie av kjøretøyer regnskapsføres i den perioden inntekten er opptjent.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til selskapets utleievirksomhet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen vurdert på det tidspunkt gjelden ble etablert.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter eventuelt fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, leieavtaler er ikke balanseført og betalinger til leieselskap kostnadsføres løpende. Kostmetoden er benyttet for investering i datterselskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note 1 - Ytelse til ledende personer

### Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Styret
Lønn	0
Pensjonsutgifter	0
Annen godtgjørelse	0

Det har ikke blitt utbetalt godtgjørelse til styret i 2016. Selskapet har ikke daglig leder.

## Note 2 - Revisjonshonorar

### Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2016 utgjør kr 24 000 ekskl. mva. Honorar for teknisk utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer utgjør kr 7 500 ekskl. mva.

## Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

### Spesifikasjon varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2016	9 170 527
Tilgang i året	1 769 341
Avgang i året	1 667 083
<b>Anskaffelseskost 31.12.2016</b>	<b>9 272 785</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2016</b>	<b>2 883 544</b>

Levetiden for transportmidlene er beregnet til 4-6 år avhengig av alder ved kjøp.

## Note 4 - Investering i Datterselskap

### Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2016	Selskapets resultat for 2016
Garaas Transport AS	Drammen	100 %	1 527 984	-1 762 508

## Note 5 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2016	2015
Ordinært resultat før skattekostnad	1 410 894	1 013 576
+/- Permanente forskjeller		(1 702)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(85 584)	768 266
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 325 310</b>	<b>1 780 140</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 25%	331 328	480 638
Sum	331 328	480 638
+/- Endring i utsatt skatt	19 775	(208 962)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>351 103</b>	<b>271 676</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	331 328	480 638
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(331 328)	(252 946)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>227 692</b>



## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2016	31.12.2016	Endring
Anleggsmidler	76 520	162 103	(85 584)
Sum midlertidige forskjeller	76 520	162 103	(85 584)
<b>Utsatt skatt 31.12.16. basert på 24%</b>	<b>19 130</b>	<b>38 905</b>	<b>(19 775)</b>

## Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2016.

Spesifikasjon kundefordringer	2016	2015
Kundefordringer til pålydende	790 000	519 250
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>790 000</b>	<b>519 250</b>

## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 9 - Obligatorisk tjenstepensjon

### Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har ikke etablert en slik ordning.

## Note 10 - Pantstillelser og garantier

Selskapet har stillet sikkerhet i egne driftsmidler i forbindelse med kjøp av disse. Bokført verdi av driftsmidler som det er stillet salgspant i er kr. 1 787 675 (kr. 2 101 107 for 2015). Restgjelden på disse driftsmidlene er kr. 1 630 658 (kr. 1 232 957 for 2015).

Selskapet har leasingavtaler knyttet til driftsmidler som i 2016 har medført leasingkostnader på kr. 3 089 429 (kr. 2 031 565 for 2015).

## Note 11 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2016	250 000	343 321	3 794 044	4 387 364
Årets resultat			1 059 791	1 059 791
Konsernbidrag			(993 982)	(993 982)
<b>Egenkapital 31.12.2016</b>	<b>250 000</b>	<b>343 321</b>	<b>3 859 852</b>	<b>4 453 173</b>

## Note 12 - Aksjekapital

Foretaket har 50 aksjer, pålydende kr 5 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 250 000.

Foretaket har én aksjeklasse.

## Note 13 - Aksjonærer

### Foretakets aksjonærer pr 31.12. 2016

Foretaket har 1 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
------------------	---------------	-----------



Garaas, Herleik - Styrets leder	50	100,00%
<b>Sum</b>	<b>50</b>	<b>100,00%</b>



Til generalforsamlingen i  
Garaas Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Garaas Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 059 791. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig

**Hovedkontor:**  
Frognerstranda 2  
0250 Oslo

**Besøksadresse:**  
Frognerstranda 2 «Kongen»  
0250 Oslo

**Sant Revisjon AS**  
Org. nr.: NO 996 123 057 MVA  
Telefon: 913 19 913  
E-post: [post@santrevisjon.no](mailto:post@santrevisjon.no)

Medlemmer av Den norske Revisorforening



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



---

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 6. april 2017

**Sant Revisjon AS**

Stian Bringsjord  
statsautorisert revisor