



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 730 951  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNDAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Jarle Grøndal  
Røggevegen 13  
3560 HEMSEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Simonsen Grøndal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2023           | 2022           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 912 803        | 835 056        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>912 803</b> | <b>835 056</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                |                |
| Lønnskostnad  | 1    |                |                |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 55 607         | 55 606         |
| Annen driftskostnad                                   | 1    | 259 717        | 309 411        |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>315 324</b> | <b>365 017</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>597 479</b> | <b>470 039</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                |                |
| Annen renteinntekt                                    |      | 1 722          | 149            |
| Annen finansinntekt                                   |      | 3 329          | 3 293          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>5 051</b>   | <b>3 442</b>   |
| Annen rentekostnad                                    |      | 6 387          | 5 394          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>6 387</b>   | <b>5 394</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-1 336</b>  | <b>-1 952</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>596 143</b> | <b>468 087</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    | 131 152        | 102 980        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>464 991</b> | <b>365 107</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 4    | <b>464 991</b> | <b>365 107</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>464 991</b> | <b>365 107</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>464 991</b> | <b>365 107</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 464 991        | 365 107        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>464 991</b> | <b>365 107</b> |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 3    |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 2    | 3 828 754        | 3 884 361        |
| Maskiner og anlegg                             | 2    |                  |                  |
| Skip og flytende installasjoner                | 2    |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 2    |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 2    | <b>3 828 754</b> | <b>3 884 361</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>3 828 754</b> | <b>3 884 361</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 136 920          | 103 803          |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 11 989           | 22 294           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>148 909</b>   | <b>126 097</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 878 971          | 501 817          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>878 971</b>   | <b>501 817</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 027 880</b> | <b>627 913</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>4 856 635</b> | <b>4 512 275</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   |      | 100 000          | 100 000          |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |             | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |             |                  |                  |
| Annen egenkapital                        |             | 3 761 762        | 3 296 771        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>3 761 762</b> | <b>3 296 771</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 4           | <b>3 861 762</b> | <b>3 396 771</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 3           | 98 860           | 99 021           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>98 860</b>    | <b>99 021</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |             | 723 591          | 786 468          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>723 591</b>   | <b>786 468</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>822 451</b>   | <b>885 489</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |             | 31 201           | 124 100          |
| Betalbar skatt                           | 3           | 131 313          | 102 224          |
| Skyldig offentlige avgifter              |             | 9 863            |                  |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 44               | 3 690            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>172 422</b>   | <b>230 014</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>994 872</b>   | <b>1 115 503</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>4 856 635</b> | <b>4 512 275</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 368092

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 730 951  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNDAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Jarle Grøndal  
Røggevegen 13  
3560 HEMSEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Simonsen Grøndal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024



Organisasjonsnr: 992 730 951  
GRØNDAL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2023           | 2022           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 912 803        | 835 056        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>912 803</b> | <b>835 056</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                |                |
| Lønnskostnad  | 1    |                |                |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 55 607         | 55 606         |
| Annen driftskostnad                                   | 1    | 259 717        | 309 411        |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>315 324</b> | <b>365 017</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>597 479</b> | <b>470 039</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                |                |
| Annen renteinntekt                                    |      | 1 722          | 149            |
| Annen finansinntekt                                   |      | 3 329          | 3 293          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>5 051</b>   | <b>3 442</b>   |
| Annen rentekostnad                                    |      | 6 387          | 5 394          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>6 387</b>   | <b>5 394</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-1 336</b>  | <b>-1 952</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      |                |                |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    | 131 152        | 102 980        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>464 991</b> | <b>365 107</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 4    | <b>464 991</b> | <b>365 107</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>464 991</b> | <b>365 107</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>464 991</b> | <b>365 107</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 464 991        | 365 107        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>464 991</b> | <b>365 107</b> |



Organisasjonsnr: 992 730 951  
GRØNDAL EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note     | 2023             | 2022             |
|--|----------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |          |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |          |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |          |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                                | 3        |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |          |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             | 2        | 3 828 754        | 3 884 361        |
| Maskiner og anlegg                                 | 2        |                  |                  |
| Skip og flytende<br>installasjoner                 | 2        |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr             | 2        |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     | <b>2</b> | <b>3 828 754</b> | <b>3 884 361</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |          | <b>3 828 754</b> | <b>3 884 361</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |          |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                       |          |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                  |          |                  |                  |
| Kundefordringer                                    |          | 136 920          | 103 803          |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                    |          | 11 989           | 22 294           |
| <b>Sum fordringer</b>                              |          | <b>148 909</b>   | <b>126 097</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |          |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |          | 878 971          | 501 817          |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |          | <b>878 971</b>   | <b>501 817</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |          | <b>1 027 880</b> | <b>627 913</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |          | <b>4 856 635</b> | <b>4 512 275</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>          |          |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                                 |          |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |          |                  |                  |
| Aksjekapital                                       |          | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                    |          | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                        |          |                  |                  |
| Annen egenkapital                                  |          | 3 761 762        | 3 296 771        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                    |          | <b>3 761 762</b> | <b>3 296 771</b> |



|  |          |                  |                  |
|--|----------|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>                   | <b>4</b> | <b>3 861 762</b> | <b>3 396 771</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |          |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |          |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 3        | 98 860           | 99 021           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |          | <b>98 860</b>    | <b>99 021</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |          |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |          | 723 591          | 786 468          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |          | <b>723 591</b>   | <b>786 468</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |          | <b>822 451</b>   | <b>885 489</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |          |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |          | 31 201           | 124 100          |
| Betalbar skatt                           | 3        | 131 313          | 102 224          |
| Skyldig offentlige avgifter              |          | 9 863            |                  |
| Annen kortsiktig gjeld                   |          | 44               | 3 690            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |          | <b>172 422</b>   | <b>230 014</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |          | <b>994 872</b>   | <b>1 115 503</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |          | <b>4 856 635</b> | <b>4 512 275</b> |



Organisasjonsnr: 992 730 951  
GRØNDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

### GRØNDAL EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                     | Note     | 2023           | 2022           |
|---|----------|----------------|----------------|
| Annen driftsinntekt                                   |          | 912 803        | 835 056        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |          | <b>912 803</b> | <b>835 056</b> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2        | 55 607         | 55 606         |
| Annen driftskostnad                                   | 1        | 259 717        | 309 411        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |          | <b>315 324</b> | <b>365 017</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |          | <b>597 479</b> | <b>470 039</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>              |          |                |                |
| Annen renteinntekt                                    |          | 1 722          | 149            |
| Annen finansinntekt                                   |          | 3 329          | 3 293          |
| Annen rentekostnad                                    |          | 6 387          | 5 394          |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |          | <b>-1 336</b>  | <b>-1 952</b>  |
| Resultat før skattekostnad                            |          | 596 143        | 468 087        |
| Skattekostnad på resultat                             | 3        | 131 152        | 102 980        |
| <b>Årsresultat</b>                                    | <b>4</b> | <b>464 991</b> | <b>365 107</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |          |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital                          |          | 464 991        | 365 107        |
| <b>Sum overføringer</b>                               |          | <b>464 991</b> | <b>365 107</b> |



### BALANSE

#### GRØNDAL EIENDOM AS

| EIENDELER                           | Note     | 2023             | 2022             |
|-------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                |          |                  |                  |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>       |          |                  |                  |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>          |          |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2        | 3 828 754        | 3 884 361        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      | <b>2</b> | <b>3 828 754</b> | <b>3 884 361</b> |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>    |          |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |          | <b>3 828 754</b> | <b>3 884 361</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |          |                  |                  |
| <b>FORDRINGER</b>                   |          |                  |                  |
| Kundefordringer                     |          | 136 920          | 103 803          |
| Andre kortsiktige fordringer        |          | 11 989           | 22 294           |
| <b>Sum fordringer</b>               |          | <b>148 909</b>   | <b>126 097</b>   |
| <b>INVESTERINGER</b>                |          |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |          | 878 971          | 501 817          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |          | <b>1 027 880</b> | <b>627 913</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                |          | <b>4 856 635</b> | <b>4 512 275</b> |



## BALANSE

### GRØNDAL EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD                         | Note               | 2023                       | 2022                       |
|--|--------------------|----------------------------|----------------------------|
| <strong>EGENKAPITAL</strong>                 |                    |                            |                            |
| <strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>        |                    |                            |                            |
| Aksjekapital                                 |                    | 100 000                    | 100 000                    |
| <strong>Sum innskutt egenkapital</strong>    |                    | <strong>100 000</strong>   | <strong>100 000</strong>   |
| <strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>        |                    |                            |                            |
| Annen egenkapital                            |                    | 3 761 762                  | 3 296 771                  |
| <strong>Sum opptjent egenkapital</strong>    |                    | <strong>3 761 762</strong> | <strong>3 296 771</strong> |
| <strong>Sum egenkapital</strong>             | <strong>4</strong> | <strong>3 861 762</strong> | <strong>3 396 771</strong> |
| <strong>GJELD</strong>                       |                    |                            |                            |
| <strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong> |                    |                            |                            |
| Utsatt skatt                                 | 3                  | 98 860                     | 99 021                     |
| <strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>      |                    |                            |                            |
| Gjeld til kredittinstitusjoner               |                    | 723 591                    | 786 468                    |
| <strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>  |                    | <strong>723 591</strong>   | <strong>786 468</strong>   |
| <strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>            |                    |                            |                            |
| Leverandørgjeld                              |                    | 31 201                     | 124 100                    |
| Betalbar skatt                               | 3                  | 131 313                    | 102 224                    |
| Skyldig offentlige avgifter                  |                    | 9 863                      | 0                          |
| Annen kortsiktig gjeld                       |                    | 44                         | 3 690                      |
| <strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>        |                    | <strong>172 422</strong>   | <strong>230 014</strong>   |
| <strong>Sum gjeld</strong>                   |                    | <strong>994 872</strong>   | <strong>1 115 503</strong> |
| <strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>    |                    | <strong>4 856 635</strong> | <strong>4 512 275</strong> |

Hemsedal , 27.02.2024  
Styret i Grøndal Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Jarle Grøndal  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Camilla Grøndal  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ronny Simonsen Grøndal  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

|     | 2023 | 2022 |
|-----|------|------|
| Sum | 0    | 0    |

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

|     | Daglig leder | Styret |
|-----|--------------|--------|
| Sum | 0            | 0      |



## Note 2 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Sum              |
|------------------------------------|------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23      | 4 441 648              | 4 441 648        |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b> | <b>4 441 648</b>       | <b>4 441 648</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 612 890                | 612 890          |
| = <b>Bokført verdi 31.12.23</b>    | <b>3 828 758</b>       | <b>3 828 758</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 55 607                 | 55 607           |
| Økonomisk levetid                  | 38 år                  |                  |

## Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2023           | 2022           |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 131 313        | 102 224        |
| Endring i utsatt skatt                   | -161           | 756            |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>131 152</b> | <b>102 980</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                |
| Resultat før skatt                       | 596 143        | 468 087        |
| Permanente forskjeller                   | 0              | 0              |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 734            | 0              |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>596 877</b> | <b>468 087</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 131 313        | 102 224        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>131 313</b> | <b>102 224</b> |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                  | 2023           | 2022           | Endring    |
|----------------------------------|----------------|----------------|------------|
| Varige driftsmidler              | 449 362        | 450 096        | 734        |
| <b>Sum</b>                       | <b>449 362</b> | <b>450 096</b> | <b>734</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b> | <b>449 362</b> | <b>450 096</b> | <b>734</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>       | <b>98 860</b>  | <b>99 021</b>  | <b>162</b> |



## Note 4 Egenkapital

|                      | Aksjekapital   | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital  |
|----------------------|----------------|----------|----------------------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2022       | 100 000        | 0        | 0                          | 3 296 771         | 3 396 771        |
| Årets resultat       |                |          |                            | 464 991           | 464 991          |
| <b>Pr 31.12.2023</b> | <b>100 000</b> | <b>0</b> | <b>0</b>                   | <b>3 761 762</b>  | <b>3 861 762</b> |