



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 182 978  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARINA NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Marøyvegen 6  
7900 RØRVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Øien Paulsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 390 789	0
Annen driftsinntekt		5 723 906	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 114 695</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		359 194	0
Varekostnad		3 150 619	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 895 639	0
Annen driftskostnad		810 964	372 329
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 216 417</b>	<b>372 329</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 101 722</b>	<b>-372 329</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 208	0
Annen renteinntekt		2 423	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 631</b>	<b>1</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 290 966	1 774 356
Annen rentekostnad		2 778 172	918 748
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 069 137</b>	<b>2 693 104</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 059 506</b>	<b>-2 693 104</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 161 228</b>	<b>-3 065 432</b>
Skattekostnad	1, 2	-1 574 898	-675 620
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 586 330</b>	<b>-2 389 812</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 586 330	-2 389 812
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 586 330</b>	<b>-2 389 812</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 2	2 250 519	675 620
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 250 519</b>	<b>675 620</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	131 885 071	99 205 118
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	3 853 353	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>135 738 424</b>	<b>99 205 118</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		11 041 236	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 041 236</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>149 030 179</b>	<b>99 880 739</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		2 719 613	0
<b>Sum varer</b>		<b>2 719 613</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		603 825	0
Andre kortsiktige fordringer		8 276 407	22 978 973
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 880 232</b>	<b>22 978 973</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	1 206 914
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>1 206 914</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 599 845</b>	<b>24 185 887</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>160 630 024</b>	<b>124 066 626</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		60 100 000	100 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		8 000 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>68 094 430</b>	<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		7 976 141	2 389 812
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 976 141</b>	<b>-2 389 812</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>60 118 289</b>	<b>-2 295 382</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	96 915 632	61 774 356
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>96 915 632</b>	<b>61 774 356</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>96 915 632</b>	<b>61 774 356</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	55 068 748
Leverandørgjeld		3 233 417	9 518 903
Annen kortsiktig gjeld		362 687	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 596 104</b>	<b>64 587 651</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>100 511 736</b>	<b>126 362 007</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>160 630 024</b>	<b>124 066 625</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 444191

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 182 978  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARINA NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Marøyvegen 6  
7900 RØRVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Øien Paulsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 931 182 978  
MARINA NÆRINGSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 390 789	0
Annen driftsinntekt		5 723 906	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 114 695</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		359 194	0
Varekostnad		3 150 619	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 895 639	0
Annen driftskostnad		810 964	372 329
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 216 417</b>	<b>372 329</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 101 722</b>	<b>-372 329</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 208	0
Annen renteinntekt		2 423	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 631</b>	<b>1</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 290 966	1 774 356
Annen rentekostnad		2 778 172	918 748
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 069 137</b>	<b>2 693 104</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 059 506</b>	<b>-2 693 104</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 161 228</b>	<b>-3 065 432</b>
Skattekostnad	1, 2	-1 574 898	-675 620
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 586 330</b>	<b>-2 389 812</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 586 330	-2 389 812
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 586 330</b>	<b>-2 389 812</b>



Organisasjonsnr: 931 182 978  
MARINA NÆRINGSBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 2	2 250 519	675 620
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 250 519</b>	<b>675 620</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	131 885 071	99 205 118
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	3 853 353	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>135 738 424</b>	<b>99 205 118</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		11 041 236	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 041 236</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>149 030 179</b>	<b>99 880 739</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		2 719 613	0
<b>Sum varer</b>		<b>2 719 613</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		603 825	0
Andre kortsiktige fordringer		8 276 407	22 978 973
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 880 232</b>	<b>22 978 973</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	1 206 914
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>1 206 914</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 599 845</b>	<b>24 185 887</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>160 630 024</b>	<b>124 066 626</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	60 100 000	100 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	8 000 000	0
Annen innskutt egenkapital	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>68 094 430</b>	<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	7 976 141	2 389 812
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-7 976 141</b>	<b>-2 389 812</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>60 118 289</b>	<b>-2 295 382</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 4	96 915 632	61 774 356
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>96 915 632</b>	<b>61 774 356</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>96 915 632</b>	<b>61 774 356</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	55 068 748
Leverandørgjeld	3 233 417	9 518 903
Annen kortsiktig gjeld	362 687	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 596 104</b>	<b>64 587 651</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>100 511 736</b>	<b>126 362 007</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>160 630 024</b>	<b>124 066 625</b>



Organisasjonsnr: 931 182 978  
MARINA NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note



3

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	139634063.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	139634063.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3895639.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	135738424.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3895639.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Paulsen & Williksen AS

Forretningskontor for morselskapet

Marøyvegen 6, 7900 Rørvik

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11041236.00	0.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



## Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	96915632.00	61774356.00

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	63422.00	2618504.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

## Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Morselskap er Paulsen & Williksen AS. Konsernregnskap utarbeides av Nils Williksen AS.

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

### Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

### Mer om finansielle instrumenter

### Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



MARINA NÆRINGSBYGG AS  
931 182 978

## Resultatregnskap

	Note	2024	28.02 - 31.12.2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 390 789	0
Annen driftsinntekt		5 723 906	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 114 695</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-359 194	0
Varekostnad		-3 150 619	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-3 895 639	0
Annen driftskostnad		-810 964	-372 329
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-8 216 417</b>	<b>-372 329</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 101 722</b>	<b>-372 329</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 208	0
Annen renteinntekt		2 423	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 631</b>	<b>1</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-3 290 966	-1 774 356
Annen rentekostnad		-2 778 172	-918 748
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-6 069 137</b>	<b>-2 693 104</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 059 506</b>	<b>-2 693 104</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 161 228</b>	<b>-3 065 432</b>
Skattekostnad	1, 2	1 574 898	675 620
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 586 330</b>	<b>-2 389 812</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-5 586 330	-2 389 812
<b>Sum overføringer</b>		<b>-5 586 330</b>	<b>-2 389 812</b>



MARINA NÆRINGSBYGG AS  
931 182 978

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 2	2 250 519	675 620
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 250 519</b>	<b>675 620</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	131 885 071	99 205 118
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	3 853 353	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>135 738 424</b>	<b>99 205 118</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		11 041 236	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 041 236</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>149 030 179</b>	<b>99 880 739</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		2 719 613	0
<b>Sum varer</b>		<b>2 719 613</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		603 825	0
Andre kortsiktige fordringer		8 276 407	22 978 973
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 880 232</b>	<b>22 978 973</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	1 206 914
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>1 206 914</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 599 845</b>	<b>24 185 887</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>160 630 024</b>	<b>124 066 625</b>



MARINA NÆRINGSBYGG AS  
931 182 978

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		60 100 000	100 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		8 000 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>68 094 430</b>	<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-7 976 141	-2 389 812
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 976 141</b>	<b>-2 389 812</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>60 118 289</b>	<b>-2 295 382</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	96 915 632	61 774 356
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>96 915 632</b>	<b>61 774 356</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	55 068 748
Leverandørgjeld		3 233 417	9 518 903
Annen kortsiktig gjeld		362 687	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 596 104</b>	<b>64 587 651</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>100 511 736</b>	<b>126 362 007</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>160 630 024</b>	<b>124 066 625</b>

RØRVIK, 30.04.2025

Magnus Øien Paulsen  
styrets leder

Nina Beate Williksen  
styremedlem

Anders Øien Paulsen  
styremedlem

Nils Andre Williksen  
styremedlem

Sissel Margrethe Gjeset  
styremedlem / daglig leder



MARINA NÆRINGSBYGG AS  
931 182 978

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Spesifisering av skatt

	2024	28.02 - 31.12.2023
Skattekostnad		
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 574 898	-675 620
<b>Skattekostnad</b>	<b>-1 574 898</b>	<b>-675 620</b>



## MARINA NÆRINGSBYGG AS

931 182 978

### Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	-7 161 228	-3 065 432
Permanente forskjeller	2 600	-5 570
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-2 370 596	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-9 529 224</b>	<b>-3 071 003</b>

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	0	2 370 597	-2 370 596
Fremførbart underskudd	-3 071 003	-12 600 227	9 529 224
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-3 071 002</b>	<b>-10 229 630</b>	<b>7 158 628</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-3 071 002</b>	<b>-10 229 630</b>	<b>7 158 628</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>-675 620</b>	<b>-2 250 519</b>	<b>1 574 898</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	139 634 063
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>139 634 063</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 895 639
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>135 738 424</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	3 895 639

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskapets navn

Paulsen & Williksen AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Marøyvegen 6, 7900 Rørvik

### Fordringer

	2024	28.02 - 31.12.2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	11 041 236	0

### Annen langsiktig gjeld

	2024	28.02 - 31.12.2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	96 915 632	61 774 356



**MARINA NÆRINGSBYGG AS**  
931 182 978

## Kortsiktig gjeld

	2024	28.02 - 31.12.2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	63 422	2 618 504

## Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Morselskap er Paulsen & Williksen AS.  
Konsernregnskap utarbeides av Nils Williksen AS.

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Tel: 91 54 42 05  
Tel: 90 88 59 25  
Tel: 93 45 89 98  
od@drevisjon.no  
mm@drevisjon.no  
bd@drevisjon.no

Degerstrøms Revisjon AS  
Havnegata 3  
7900 Rørvik  
Foretaksregisteret: NO 911 879 999 MVA  
[www.drevisjon.no](http://www.drevisjon.no)

Til generalforsamlingen i Marina Næringsbygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Marina Næringsbygg AS som viser et underskudd på NOK 5.586.330. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Rørvik, 15. Mai 2025

**Degerstrøms Revisjon AS**

Ørjan Mjøsund Degerstrøm

*Statsautorisert revisor*

(elektronisk signert)