



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 629 814
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRAPE ARCHITECTS AS
Forretningsadresse: Ruseløkkveien 14
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Müller Grape
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		72 008 072	60 554 377
Annen driftsinntekt		300 955	4 876
Sum inntekter		72 309 027	60 559 253
Kostnader			
Varekostnad		383 549	298 607
Lønnskostnad	7	42 470 463	33 947 697
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	984 888	786 887
Annen driftskostnad	7	7 333 891	7 561 783
Sum kostnader		51 172 791	42 594 975
Driftsresultat		21 136 236	17 964 278
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 102	4 159
Annen finansinntekt		3 092	930
Sum finansinntekter		4 194	5 089
Annen rentekostnad		1 686	16 737
Annen finanskostnad		3 484	1 092
Sum finanskostnader		5 170	17 829
Netto finans		-976	-12 739
Ordinært resultat før skattekostnad		21 135 260	17 951 539
Skattekostnad på ordinært resultat	6	4 654 731	4 090 804
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 480 529	13 860 735
Årsresultat		16 480 529	13 860 735
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 480 529	13 860 735
Totalresultat		16 480 529	13 860 735



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	10 000 000	8 000 000
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	6 480 529	5 860 735
Overført fra overkurs	5		
Sum overføringer og disponeringer		16 480 529	13 860 735



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	2 980 041	2 231 057
Sum varige driftsmidler		2 980 041	2 231 057
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler		2 980 041	2 231 057
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	14 290 645	8 803 319
Andre kortsiktige fordringer	8	1 631 834	1 380 237
Sum fordringer		15 922 479	10 183 555
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	14 269 970	14 519 563
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 269 970	14 519 563
Sum omløpsmidler		30 192 449	24 703 119
SUM EIENDELER		33 172 490	26 934 176
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5	-12 000	-12 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	39 272	39 272



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		327 272	327 272
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 541 266	5 860 737
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		6 541 266	5 860 737
Sum egenkapital		6 868 538	6 188 009
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1	1
Leverandørgjeld		1 063 193	457 121
Betalbar skatt	6	4 654 731	4 101 590
Skyldig offentlige avgifter		5 923 113	4 687 642
Utbytte		10 000 000	8 000 000
Annen kortsiktig gjeld		4 662 914	3 499 812
Sum kortsiktig gjeld		26 303 952	20 746 167
Sum gjeld		26 303 952	20 746 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 172 490	26 934 176



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 248707

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 629 814
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRAPE ARCHITECTS AS
Forretningsadresse: Ruseløkkveien 14
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Müller Grape
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022



Organisasjonsnr: 915 629 814
GRAPE ARCHITECTS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		72 008 072	60 554 377
Annen driftsinntekt		300 955	4 876
Sum inntekter		72 309 027	60 559 253
Kostnader			
Varekostnad		383 549	298 607
Lønnskostnad	7	42 470 463	33 947 697
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	984 888	786 887
Annen driftskostnad	7	7 333 891	7 561 783
Sum kostnader		51 172 791	42 594 975
Driftsresultat		21 136 236	17 964 278
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 102	4 159
Annen finansinntekt		3 092	930
Sum finansinntekter		4 194	5 089
Annen rentekostnad		1 686	16 737
Annen finanskostnad		3 484	1 092
Sum finanskostnader		5 170	17 829
Netto finans		-976	-12 739
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		21 135 260	17 951 539
Skattekostnad på ordinært resultat	6	4 654 731	4 090 804
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 480 529	13 860 735
Årsresultat		16 480 529	13 860 735
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 480 529	13 860 735
Totalresultat		16 480 529	13 860 735
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	10 000 000	8 000 000
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	6 480 529	5 860 735



Overført fra overkurs	5		
Sum overføringer og disponeringer		16 480 529	13 860 735



Organisasjonsnr: 915 629 814
GRAPE ARCHITECTS AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

1

2 980 041

2 231 057

Sum varige driftsmidler

2 980 041

2 231 057

Andre langsiktige

fordringer

2

Sum anleggsmidler

2 980 041

2 231 057

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

8

14 290 645

8 803 319

Andre kortsiktige

fordringer

8

1 631 834

1 380 237

Sum fordringer

15 922 479

10 183 555

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

3

14 269 970

14 519 563

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

14 269 970

14 519 563

Sum omløpsmidler

30 192 449

24 703 119

SUM EIENDELER

33 172 490

26 934 176

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 5

300 000

300 000

Beholdning av egne aksjer

4, 5

-12 000

-12 000

Overkurs

5

Annen innskutt egenkapital

5

39 272

39 272

Sum innskutt egenkapital

327 272

327 272

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

6 541 266

5 860 737

Udekket tap

5

Sum opptjent egenkapital

6 541 266

5 860 737



Sum egenkapital		6 868 538	6 188 009
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	1	1
Leverandørgjeld		1 063 193	457 121
Betalbar skatt	6	4 654 731	4 101 590
Skyldig offentlige avgifter		5 923 113	4 687 642
Utbytte		10 000 000	8 000 000
Annen kortsiktig gjeld		4 662 914	3 499 812
Sum kortsiktig gjeld		26 303 952	20 746 167
Sum gjeld		26 303 952	20 746 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 172 490	26 934 176



Organisasjonsnr: 915 629 814
GRAPE ARCHITECTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
47.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
for
Grape Architects AS

Penneo Dokumentnr: H82YT-LHHPU-MSNHB-AGZ6E-V6OJO-MS0EM



Resultatregnskap			
Grape Architects AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		72 008 072	60 554 377
Annen driftsinntekt		300 955	4 876
Sum driftsinntekter		72 309 027	60 559 253
Varekostnad		383 549	298 607
Lønnskostnad	7	42 470 463	33 947 697
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	984 888	786 887
Annen driftskostnad	7	7 333 891	7 561 783
Sum driftskostnader		51 172 791	42 594 975
Driftsresultat		21 136 236	17 964 278
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 102	4 159
Annen finansinntekt		3 092	930
Annen rentekostnad		1 686	16 737
Annen finanskostnad		3 484	1 092
Resultat av finansposter		-976	-12 739
Ordinært resultat før skattekostnad		21 135 260	17 951 539
Skattekostnad på ordinært resultat	6	4 654 731	4 090 804
Ordinært resultat		16 480 529	13 860 735
Årsresultat		16 480 529	13 860 735
Overføringer			
Avsatt til utbytte	5	10 000 000	8 000 000
Avsatt til annen egenkapital	5	6 480 529	5 860 735
Sum overføringer		16 480 529	13 860 735
Grape Architects AS		Side 2	

Penneo Dokumentnr: H82YT-LHHPU-MSNHB-AGZ6E-V6OJO-M50EM



Balanse			
Grape Architects AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	2 980 041	2 231 057
Sum varige driftsmidler		2 980 041	2 231 057
Sum anleggsmidler		2 980 041	2 231 057
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	14 290 645	8 803 319
Andre kortsiktige fordringer	8	1 631 834	1 380 237
Sum fordringer		15 922 479	10 183 555
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	14 269 970	14 519 563
Sum omløpsmidler		30 192 449	24 703 119
Sum eiendeler		33 172 490	26 934 176

Penneo Dokumentnr: H82YT-LHHPU-MSNHB-AGZ6E-V6OJO-MS0EM



Balanse			
Grape Architects AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	300 000	300 000
Egne aksjer	4, 5	-12 000	-12 000
Annen innskutt egenkapital	5	39 272	39 272
Sum innskutt egenkapital		327 272	327 272
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 541 266	5 860 737
Sum opptjent egenkapital		6 541 266	5 860 737
Sum egenkapital		6 868 538	6 188 009
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1	1
Leverandørgjeld		1 063 193	457 121
Betalbar skatt	6	4 654 731	4 101 590
Skyldig offentlige avgifter		5 923 113	4 687 642
Utbytte		10 000 000	8 000 000
Annen kortsiktig gjeld		4 662 914	3 499 812
Sum kortsiktig gjeld		26 303 952	20 746 167
Sum gjeld		26 303 952	20 746 167
Sum egenkapital og gjeld		33 172 490	26 934 176
Oslo, 25.03.2022 Styret i Grape Architects AS			
<hr/> Christine Müller Grape styreleder/daglig leder	<hr/> Caroline Stokkebokjær Hjelseth styremedlem	<hr/> Håkon Kjetil Hilland styremedlem	
Grape Architects AS			Side 4

Penneo Dokumentnr: H82YT-LHHPU-MSNHB-AGZ6E-V6JO-M50EM



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Grape Architects AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Grape Architects AS

NOTE 1 ANLEGGSMIDLER

	Kunst	Kontormaskiner og inventar	Påkost leide lokaler	SUM
Anskaffelseskost pr 01.01	316 250	3 888 051	469 569	4 673 870
Tilgang		1 694 908	38 963	1 733 871
Avgang		-145 676	0	-145 676
Anskaffelseskost pr 31.12	316 250	5 728 635	508 532	6 553 417
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	0	2 327 569	163 176	2 490 745
Bokført verdi pr 31.12	316 250	2 318 435	345 356	2 980 041
Årets avskrivninger	0	936 957	47 931	984 888

Selskapet benytter lineære avskrivninger. Den økonomiske levetiden for de forskjellige anleggsmidlene er beregnet til:

- * Kontormaskiner, inventar o.l. 3-5 år
- * Påkost leide lokaler 10 år
- * Kunst avskrives ikke

NOTE 2 FORDRINGER OG GJELD

Selskapet har ingen fordringer med forfall over 1 år og ingen langsiktig gjeld med forfall over 5 år

NOTE 3 BETALINGSMIDLER

Bundne innskudd	2021	2020
Skattetrekksmidler	1 780 760	1 595 728
Depositumskonto	1 102 791	1 101 690
Sum	2 883 551	2 697 418

NOTE 4 ANTALL AKSJER, AKSJEIEIERE MV.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	10 000	30	300 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Christine Grape AS	5 100	51 %
Caroline Stokkebokjær Hjelseth AS	1 700	17 %
Jeanette Norin AS	800	8 %
HKH AS	800	8 %
Kaja Kittang Kvande AS	400	4 %
Atir Khan AS	200	2 %
Wildbird AS	200	2 %
Pnk AS	200	2 %
Martin Rasch Erdsdal AS	200	2 %
Egne aksjer	400	4 %
SUM	10 000	100 %

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021****Grape Architects AS****NOTE 5 EGENKAPITAL**

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Egne aksjer	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	300 000	39 272	-12 000	5 860 737	6 188 009
Tilleggsutbytte	0	0	0	-5 800 000	-5 800 000
Avsatt utbytte	0	0	0	-10 000 000	-10 000 000
Årets resultat	0	0	0	16 480 529	16 480 529
Egenkapital pr 31.12	300 000	39 272	-12 000	6 541 266	6 868 538

NOTE 6 SKATT

	2021	2020
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt (22%)	4 654 731	4 101 590
Endring utsatt skatt	0	-10 786
Skattekostnad	4 654 731	4 090 804
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-358 683	-434 521
Utsatt skatt/ skattefordel	-78 910	-95 595

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak, er utsatt skattefordel ikke balanseført.

NOTE 7 LØNSKOSTNAD OG YTELSE TIL DAGLIG LEDER, STYRET OG REVISOR

Lønnskostnad	2021	2020
Lønn	33 377 695	26 886 661
Arbeidsgiveravgift	5 396 134	4 037 258
Pensjonskostnader	2 669 993	1 701 473
Andre lønnsrelaterte ytelser og personalkostnader	1 026 641	1 322 305
Sum	42 470 463	33 947 697

Selskapet har i 2021 sysselsatt 47 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer:	Daglig leder	Styremedlemmer
Lønn	1 424 990	2 648 836
Annen godtgjørelse	2 928	5 856
Sum	1 427 918	2 654 692

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 102 900, herav utgjør bistand kr 12 900. Begge beløpene er eksklusiv mva.



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Grape Architects AS

NOTE 8 PANT / SIKKERHETSSTILLELSER

Gjeld sikret ved pant	2021	2020
Kassekreditt	1	1
Sum	1	1

Pantsatte eiendeler	2021	2020
Kundefordringer	14 290 645	8 803 319
Andre fordringer	1 631 834	1 380 237
Sum	15 922 479	10 183 556

I tillegg har selskap en flexibel driftskreditt hos Pareto bank hvor selskap kan få inntil 80% belåning på utestående fordringer.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håkon Kjetil Hilland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1387988

IP: 88.88.xxx.xxx

2022-03-25 09:51:34 UTC



Caroline H Stokkebokjær

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1288584

IP: 109.74.xxx.xxx

2022-03-25 13:57:02 UTC



Christine Müller Grape

Styrets leder / daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1064139

IP: 84.212.xxx.xxx

2022-03-27 09:21:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H82YT-LHHPU-MSNHB-AGZ6E-V6OJO-MSOEM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Grape Architects AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Grape Architects AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: IESCU-TB6NF-M4EE5-0305E-UKLT-1BE1W



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Grape Architects AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 25. mars 2022
Deloitte AS

Kjartan Kvamme
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: IESCU-TB6NF-M4EE5-0305E-UKTLT-1BE1W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjartan Kvamme

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-908992

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-03-25 07:45:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IESCU-TB6NF-M4EE5-6305E-UKTLT-1BE1W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>