



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 971 804  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PROAKTIV VOSS EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Vangsgata 16  
5700 VOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Lindseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<strong>RESULTATREGNSKAP</strong>			
<strong>Inntekter</strong>			
Salgsinntekt		12 395 149	8 786 715
Annen driftsinntekt		46 453	47 367
<strong>Sum inntekter</strong>		<strong>12 441 602</strong>	<strong>8 834 082</strong>
<strong>Kostnader</strong>			
Varekostnad		2 566 394	2 391 439
Lønnskostnad	1, 2	6 016 598	4 832 006
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	62 681	49 016
Annen driftskostnad		3 090 369	2 496 761
<strong>Sum kostnader</strong>		<strong>11 736 042</strong>	<strong>9 769 223</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>705 560</strong>	<strong>-935 141</strong>
<strong>Finansinntekter og finanskostnader</strong>			
Annen renteinntekt		80 099	99 692
<strong>Sum finansinntekter</strong>		<strong>80 099</strong>	<strong>99 692</strong>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		5 000	0
Annen rentekostnad		82 745	58
Annen finanskostnad		1 847	491
<strong>Sum finanskostnader</strong>		<strong>89 592</strong>	<strong>549</strong>
<strong>Netto finans</strong>		<strong>-9 493</strong>	<strong>99 143</strong>
<strong>Resultat før skattekostnad</strong>		<strong>696 067</strong>	<strong>-835 998</strong>
Skattekostnad	4, 5	0	-3 410
<strong>Årsresultat</strong>		<strong>696 067</strong>	<strong>-832 588</strong>
<strong>Overføringer og disponeringer</strong>			
Tilleggsutbytte		0	1 500 000
Udekket tap	6	0	0
Annen egenkapital	6	696 067	-2 332 588
<strong>Sum overføringer og disponeringer</strong>		<strong>696 067</strong>	<strong>-832 588</strong>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	204 066	266 746
Sum varige driftsmidler		204 066	266 746
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	5 000
Sum anleggsmidler		304 066	271 746
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 757 428	1 694 757
Andre kortsiktige fordringer		142 932	147 621
Sum fordringer		1 900 360	1 842 378
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	3 810 297	1 598 340
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 810 297	1 598 340
Sum omløpsmidler		5 710 658	3 440 718
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 014 724</b>	<b>3 712 464</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8, 9	300 000	300 000
Overkurs	6	1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>301 200</b>	<b>301 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 831 545	1 135 478
Udekket tap	6	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 831 545</b>	<b>1 135 478</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 132 745</b>	<b>1 436 678</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		268 060	0
Leverandørgjeld		438 820	278 109
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter	7	1 631 884	1 460 064
Annen kortsiktig gjeld		1 543 215	537 614
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 881 978</b>	<b>2 275 786</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 881 978</b>	<b>2 275 786</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 014 723</b>	<b>3 712 464</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 519709

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 971 804  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PROAKTIV VOSS EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Vangsgata 16  
5700 VOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Lindseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 971 804  
PROAKTIV VOSS EIENDOMSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 395 149	8 786 715
Annen driftsinntekt		46 453	47 367
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 441 602</b>	<b>8 834 082</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 566 394	2 391 439
Lønnskostnad	1, 2	6 016 598	4 832 006
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	62 681	49 016
Annen driftskostnad		3 090 369	2 496 761
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 736 042</b>	<b>9 769 223</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>705 560</b>	<b>-935 141</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		80 099	99 692
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>80 099</b>	<b>99 692</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		5 000	0
Annen rentekostnad		82 745	58
Annen finanskostnad		1 847	491
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>89 592</b>	<b>549</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 493</b>	<b>99 143</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>696 067</b>	<b>-835 998</b>
Skattekostnad	4, 5	0	-3 410
<b>Årsresultat</b>		<b>696 067</b>	<b>-832 588</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	1 500 000
Udekket tap	6	0	0
Annen egenkapital	6	696 067	-2 332 588
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>696 067</b>	<b>-832 588</b>



Organisasjonsnr: 993 971 804  
PROAKTIV VOSS EIENDOMSMEGLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	3	204 066	266 746
Sum varige driftsmidler		204 066	266 746
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			
		100 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	5 000
Sum anleggsmidler		304 066	271 746
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		1 757 428	1 694 757
Andre kortsiktige fordringer			
		142 932	147 621
Sum fordringer		1 900 360	1 842 378
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	7	3 810 297	1 598 340
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 810 297	1 598 340
Sum omløpsmidler		5 710 658	3 440 718
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 014 724</b>	<b>3 712 464</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8, 9	300 000	300 000



Overkurs	6	1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>301 200</b>	<b>301 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 831 545	1 135 478
Udekket tap	6	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 831 545</b>	<b>1 135 478</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 132 745</b>	<b>1 436 678</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner		268 060	0
Leverandørgjeld		438 820	278 109
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter	7	1 631 884	1 460 064
Annen kortsiktig gjeld		1 543 215	537 614
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 881 978</b>	<b>2 275 786</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 881 978</b>	<b>2 275 786</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 014 723</b>	<b>3 712 464</b>



Organisasjonsnr: 993 971 804  
PROAKTIV VOSS EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunkt for bindende bud. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

6.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4785667.00	3785445.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	786780.00	628829.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	119839.00	90084.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	324312.00	327648.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6016598.00	4832006.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

9

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Nygata 4  
1607 Fredrikstad

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Proaktiv Voss Eiendomsmegling AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Proaktiv Voss Eiendomsmegling AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Fredrikstad, 3.juni 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Terje Havn  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkket: ZZZTA-LWALW-SE028-OH3JJ-MU62J-41OPU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Havn, Terje

### Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-464108

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-03 13:38:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZZ2TA-LWALW-SE028-OH3IJ-MU62J-4T0PU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



PROAKTIV VOSS EIENDOMSMEGLING AS  
993 971 804

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		12 395 149	8 786 715
Annen driftsinntekt		46 453	47 367
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 441 602</b>	<b>8 834 082</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		2 566 394	2 391 439
Lønnskostnad	1, 2	6 016 598	4 832 006
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	62 681	49 016
Annen driftskostnad		3 090 369	2 496 761
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 736 042</b>	<b>9 769 223</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>705 560</b>	<b>-935 141</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		80 099	99 692
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>80 099</b>	<b>99 692</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		5 000	0
Annen rentekostnad		82 745	58
Annen finanskostnad		1 847	491
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>89 592</b>	<b>549</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 493</b>	<b>99 143</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>696 067</b>	<b>-835 998</b>
Skattekostnad	4, 5	0	-3 410
<b>Årsresultat</b>		<b>696 067</b>	<b>-832 588</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	1 500 000
Annen egenkapital	6	696 067	-2 332 588
<b>Sum overføringer</b>		<b>696 067</b>	<b>-832 588</b>



PROAKTIV VOSS EIENDOMSMEGLING AS  
993 971 804

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	204 066	266 746
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>204 066</b>	<b>266 746</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	5 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>304 066</b>	<b>271 746</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 757 428	1 694 757
Andre kortsiktige fordringer		142 932	147 621
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 900 360</b>	<b>1 842 378</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	3 810 297	1 598 340
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 810 297</b>	<b>1 598 340</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 710 658</b>	<b>3 440 718</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 014 723</b>	<b>3 712 464</b>



PROAKTIV VOSS EIENDOMSMEGLING AS  
993 971 804

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8, 9	300 000	300 000
Overkurs	6	1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>301 200</b>	<b>301 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 831 545	1 135 478
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 831 545</b>	<b>1 135 478</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 132 745</b>	<b>1 436 678</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		268 060	0
Leverandørgjeld		438 820	278 109
Skyldige offentlige avgifter	7	1 631 884	1 460 064
Annen kortsiktig gjeld		1 543 215	537 614
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 881 978</b>	<b>2 275 786</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 881 978</b>	<b>2 275 786</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 014 723</b>	<b>3 712 464</b>

VOSS, 31.05.2025

Vibeke Stavenes  
styrets leder

Rakel Hvidsten Søvik  
styremedlem

Even Lindseth  
styremedlem / daglig leder



PROAKTIV VOSS EIENDOMSMEGLING AS  
993 971 804

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunkt for bindende bud.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordninger er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	4 785 667	3 785 445
Arbeidsgiveravgift	786 780	628 829
Pensjonskostnader	119 839	90 084
Andre relaterte ytelser	324 312	327 648
<b>Sum</b>	<b>6 016 598</b>	<b>4 832 006</b>



PROAKTIV VOSS EIENDOMSMEGLING AS  
993 971 804

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 6

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost pr 01.01	1 641 514
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>1 641 514</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 374 766
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 437 410
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>204 104</b>
Årets av- og nedskrivninger	62 644
Økonomisk levetid	3 - 15
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	17 296	15 202	2 094
Frempåførbart underskudd	-799 006	-76 790	-722 216
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-781 710</b>	<b>-61 587</b>	<b>-720 123</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	781 710	61 587	720 123
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



PROAKTIV VOSS EIENDOMSMEGLING AS  
993 971 804

## Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-3 410
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>-3 410</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	696 067	-835 998
Permanente forskjeller	24 055	38 790
+/- Endring i midlertidige forskjeller	2 094	-1 798
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-722 216	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-799 006</b>

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	300 000	1 200	1 135 478	1 436 678
Årsresultat	0	0	696 067	696 067
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>300 000</b>	<b>1 200</b>	<b>1 831 545</b>	<b>2 132 745</b>

## Note 7 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	942 947
Skyldig skattetrekk	-909 730

### Mer om bankinnskudd

Klientmidler og klientansvar er ført netto. Innestående klientkonto dekker klientansvar.

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	1 000	300 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Lindseth Holding AS	147	49,00	Ordinære
Kenneth Aadland AS	54	18,00	Ordinære
Vibeke Stavenes Holding AS	54	18,00	Ordinære
Rakel Hvidsten Søvik	30	10,00	Ordinære
Fredrik Jordal	15	5,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100</b>	

## Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.