



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 471 539
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOKAO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olasrudveien 54
1284 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ken André Olimb
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Utleieinntekt		331 103	314 668
Sum inntekter		331 103	314 668
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	133 838	114 350
Sum kostnader		133 838	114 350
Driftsresultat		197 265	200 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		171	25
Sum finansinntekter		171	25
Annen rentekostnad		150 343	102 131
Sum finanskostnader		150 343	102 131
Netto finans		-150 172	-102 106
Ordinært resultat før skattekostnad		47 093	98 212
Skattekostnad på resultat	2	10 342	21 610
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 751	76 602
Årsresultat	3	36 751	76 602
Årsresultat etter minoritetsinteresser		36 751	76 602
Totalresultat		36 751	76 602
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		36 751	76 602
Sum overføringer og disponeringer		36 751	76 602



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 791 625	4 791 625
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		4 791 625	4 791 625
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		4 791 625	4 791 625
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 654	18 473
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 654	18 473
Sum omløpsmidler		52 654	18 473
SUM EIENDELER		4 844 279	4 810 098
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 719 000	1 719 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		1 719 000	1 719 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		624 818	588 067
Sum opptjent egenkapital		624 818	588 067
Sum egenkapital	3	2 343 818	2 307 067
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 184 555	2 295 037
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		2 184 555	2 295 037
Sum langsiktig gjeld		2 184 555	2 295 037
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			820
Betalbar skatt	2	10 342	21 610
Annen kortsiktig gjeld		305 564	185 564
Sum kortsiktig gjeld		315 906	207 994
Sum gjeld		2 500 461	2 503 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 844 279	4 810 098



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 709375

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 471 539
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOKAO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olasrudveien 54
1284 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ken André Olimb
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 997 471 539
MOKAO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Utleieinntekt		331 103	314 668
Sum inntekter		331 103	314 668
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	133 838	114 350
Sum kostnader		133 838	114 350
Driftsresultat		197 265	200 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		171	25
Sum finansinntekter		171	25
Annen rentekostnad		150 343	102 131
Sum finanskostnader		150 343	102 131
Netto finans		-150 172	-102 106
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	10 342	21 610
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 751	76 602
Årsresultat	3	36 751	76 602
Årsresultat etter minoritetsinteresser		36 751	76 602
Totalresultat		36 751	76 602
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		36 751	76 602
Sum overføringer og disponeringer		36 751	76 602



Organisasjonsnr: 997 471 539
MOKAO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 791 625	4 791 625
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		4 791 625	4 791 625
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		4 791 625	4 791 625
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		52 654	18 473
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 654	18 473
Sum omløpsmidler		52 654	18 473
SUM EIENDELER		4 844 279	4 810 098
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 719 000	1 719 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		1 719 000	1 719 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		624 818	588 067
Sum opptjent egenkapital		624 818	588 067
Sum egenkapital	3	2 343 818	2 307 067
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 184 555	2 295 037
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		2 184 555	2 295 037
Sum langsiktig gjeld		2 184 555	2 295 037
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			820
Betalbar skatt	2	10 342	21 610
Annen kortsiktig gjeld		305 564	185 564
Sum kortsiktig gjeld		315 906	207 994
Sum gjeld		2 500 461	2 503 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 844 279	4 810 098



Organisasjonsnr: 997 471 539
MOKAO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Mokao Eiendom AS



Resultatregnskap			
Mokao Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Utleieinntekt		<u>331 103</u>	<u>314 668</u>
Annen driftskostnad	1	<u>133 838</u>	<u>114 350</u>
Driftsresultat		<u>197 265</u>	<u>200 318</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		171	25
Annen rentekostnad		<u>150 343</u>	<u>102 131</u>
Resultat av finansposter		<u>-150 172</u>	<u>-102 106</u>
Resultat før skattekostnad		<u>47 093</u>	<u>98 212</u>
Skattekostnad på resultat	2	<u>10 342</u>	<u>21 610</u>
Årsresultat	3	<u>36 751</u>	<u>76 602</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		<u>36 751</u>	<u>76 602</u>
Mokao Eiendom AS			



Balanse			
Mokao Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	<u>4 791 625</u>	<u>4 791 625</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 791 625</u>	<u>4 791 625</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>52 654</u>	<u>18 473</u>
Sum omløpsmidler		<u>52 654</u>	<u>18 473</u>
Sum eiendeler		<u>4 844 279</u>	<u>4 810 098</u>
Mokao Eiendom AS			



Balanse			
Mokao Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	<u>1 719 000</u>	<u>1 719 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>624 818</u>	<u>588 067</u>
Sum egenkapital	3	<u>2 343 818</u>	<u>2 307 067</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>2 184 555</u>	<u>2 295 037</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	820
Betalbar skatt	2	10 342	21 610
Annen kortsiktig gjeld		<u>305 564</u>	<u>185 564</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>315 906</u>	<u>207 994</u>
Sum gjeld		<u>2 500 461</u>	<u>2 503 031</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 844 279</u>	<u>4 810 098</u>
Oslo, 28.06.2024			
_____ Jan Olimb styreleder	_____ Mathis Olimb styremedlem	_____ Ken André Olimb styremedlem	
Mokao Eiendom AS			



Noter 2023

Mokao Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Mokao Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 33 125, inkl mva.



Noter 2023
Mokao Eiendom AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	10 342	21 610
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	10 342	21 610
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	47 093	98 212
Permanente forskjeller	-85	14
Skattepliktig inntekt	47 008	98 226
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	10 342	21 610
Sum betalbar skatt i balansen	10 342	21 610

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 719 000	588 067	2 307 067
Årets resultat		36 751	36 751
Pr 31.12.2023	1 719 000	624 818	2 343 818

Note 4 Anleggsmidler

	Leiligheter
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 791 625
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 791 625
= Bokført verdi 31.12.23	4 791 625

Leilighetene avskrives ikke.



Noter 2023

Mokao Eiendom AS

Note 5 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall > 1 år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	2 184 555	2 295 037

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 2 184 555. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 4 791 625.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mokao Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	955	1 800	1 719 000
Sum	955		1 719 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Kams AS	555	58
Ken André Olimb	200	21
Mathis Olimb	200	21
Totalt antall aksjer	955	100

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Mathis Olimb	styremedlem	200
Ken André Olimb	styremedlem	200
Jan Olimb	styreleder	555
Totalt antall aksjer		955



Til generalforsamlingen i Mokao Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mokao Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 36 751. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm , 28. juni 2024
SLM Revisjon AS

Jan Ove Hofseth
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

HOFSETH, JAN OVE

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/28/2024 11:34:26

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap

2023

Mokao Eiendom AS



Resultatregnskap			
Mokao Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Utleieinntekt		<u>331 103</u>	<u>314 668</u>
Annen driftskostnad	1	<u>133 838</u>	<u>114 350</u>
Driftsresultat		<u>197 265</u>	<u>200 318</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		171	25
Annen rentekostnad		<u>150 343</u>	<u>102 131</u>
Resultat av finansposter		<u>-150 172</u>	<u>-102 106</u>
Resultat før skattekostnad		<u>47 093</u>	<u>98 212</u>
Skattekostnad på resultat	2	<u>10 342</u>	<u>21 610</u>
Årsresultat	3	<u>36 751</u>	<u>76 602</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		<u>36 751</u>	<u>76 602</u>
Mokao Eiendom AS			



Balanse			
Mokao Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	<u>4 791 625</u>	<u>4 791 625</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 791 625</u>	<u>4 791 625</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>52 654</u>	<u>18 473</u>
Sum omløpsmidler		<u>52 654</u>	<u>18 473</u>
Sum eiendeler		<u>4 844 279</u>	<u>4 810 098</u>
Mokao Eiendom AS			



Balanse			
Mokao Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	<u>1 719 000</u>	<u>1 719 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>624 818</u>	<u>588 067</u>
Sum egenkapital	3	<u>2 343 818</u>	<u>2 307 067</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>2 184 555</u>	<u>2 295 037</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	820
Betalbar skatt	2	10 342	21 610
Annen kortsiktig gjeld		<u>305 564</u>	<u>185 564</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>315 906</u>	<u>207 994</u>
Sum gjeld		<u>2 500 461</u>	<u>2 503 031</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 844 279</u>	<u>4 810 098</u>
Oslo, 28.06.2024			
<hr/> Jan Olimb styreleder	<hr/> Mathis Olimb styremedlem	<hr/> Ken André Olimb styremedlem	
Mokao Eiendom AS			



Noter 2023

Mokao Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Mokao Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 33 125, inkl mva.



Noter 2023
Mokao Eiendom AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	10 342	21 610
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	10 342	21 610
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	47 093	98 212
Permanente forskjeller	-85	14
Skattepliktig inntekt	47 008	98 226
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	10 342	21 610
Sum betalbar skatt i balansen	10 342	21 610

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 719 000	588 067	2 307 067
Årets resultat		36 751	36 751
Pr 31.12.2023	1 719 000	624 818	2 343 818

Note 4 Anleggsmidler

	Leiligheter
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 791 625
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 791 625
= Bokført verdi 31.12.23	4 791 625

Leilighetene avskrives ikke.



Noter 2023

Mokao Eiendom AS

Note 5 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall > 1 år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	2 184 555	2 295 037

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 2 184 555. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 4 791 625.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mokao Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	955	1 800	1 719 000
Sum	955		1 719 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Kams AS	555	58
Ken André Olimb	200	21
Mathis Olimb	200	21
Totalt antall aksjer	955	100

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Mathis Olimb	styremedlem	200
Ken André Olimb	styremedlem	200
Jan Olimb	styreleder	555
Totalt antall aksjer		955



Elektronisk signatur

Signert av

Olimb, Mathis

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/28/2024 10:31:04

Olimb, Jan

Norwegian BankID

06/28/2024 10:44:26

Olimb, Ken Andre

Norwegian BankID

06/28/2024 11:09:20

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.