



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 811 837 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRATEGIC PROPERTY AS
Forretningsadresse: Voldportgaten 69
1632 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Emil Gran Andersson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3		
Annen driftskostnad		34 111	41 703
Sum kostnader		34 111	41 703
Driftsresultat		-34 111	-41 703
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 610	931
Sum finansinntekter		6 610	931
Annen rentekostnad		39	
Annen finanskostnad			29 016
Sum finanskostnader		39	29 016
Netto finans		6 571	-28 085
Resultat før skattekostnad		-27 540	-69 788
Årsresultat	4	-27 540	-69 788
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 540	-69 788
Totalresultat		-27 540	-69 788
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-27 540	-69 788
Sum overføringer og disponeringer		-27 540	-69 788



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler		33 000	33 000
Andre langsiktige fordringer	3, 5	180 000	180 000
Sum finansielle anleggsmidler		213 000	213 000
Sum anleggsmidler		213 000	213 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 223	2 274
Sum fordringer		3 223	2 274
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		200 671	229 160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 671	229 160
Sum omløpsmidler		203 894	231 434
SUM EIENDELER		416 894	444 434
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		383 798	411 338
Sum opptjent egenkapital		383 798	411 338
Sum egenkapital	4	413 798	441 338
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		3 096	3 096
Sum kortsiktig gjeld		3 096	3 096
Sum gjeld		3 096	3 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		416 894	444 434



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 357470

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 811 837 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRATEGIC PROPERTY AS
Forretningsadresse: Voldportgaten 69
1632 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Karl Emil Gran Andersson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2026



Organisasjonsnr: 811 837 172
STRATEGIC PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3		
Annen driftskostnad		34 111	41 703
Sum kostnader		34 111	41 703
Driftsresultat		-34 111	-41 703
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 610	931
Sum finansinntekter		6 610	931
Annen rentekostnad		39	
Annen finanskostnad			29 016
Sum finanskostnader		39	29 016
Netto finans		6 571	-28 085
Resultat før skattekostnad		-27 540	-69 788
Årsresultat	4	-27 540	-69 788
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 540	-69 788
Totalresultat		-27 540	-69 788
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-27 540	-69 788
Sum overføringer og disponeringer		-27 540	-69 788



Organisasjonsnr: 811 837 172
STRATEGIC PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler		33 000	33 000
Andre langsiktige fordringer	3, 5	180 000	180 000
Sum finansielle anleggsmidler		213 000	213 000
Sum anleggsmidler		213 000	213 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		3 223	2 274
Sum fordringer		3 223	2 274

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		200 671	229 160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 671	229 160
Sum omløpsmidler		203 894	231 434
SUM EIENDELER		416 894	444 434

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		383 798	411 338
-------------------	--	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		383 798	411 338
Sum egenkapital	4	413 798	441 338
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		3 096	3 096
Sum kortsiktig gjeld		3 096	3 096
Sum gjeld		3 096	3 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		416 894	444 434



Organisasjonsnr: 811 837 172
STRATEGIC PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Strategic Property AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 811 837 172



Resultatregnskap			
Strategic Property AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		34 111	41 703
Sum driftskostnader		<u>34 111</u>	<u>41 703</u>
Driftsresultat		<u>-34 111</u>	<u>-41 703</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 610	931
Annen rentekostnad		39	0
Annen finanskostnad		0	29 016
Resultat av finansposter		<u>6 571</u>	<u>-28 085</u>
Resultat før skattekostnad		-27 540	-69 788
Årsresultat	4	<u>-27 540</u>	<u>-69 788</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-27 540	-69 788
Sum overføringer		<u>-27 540</u>	<u>-69 788</u>



Balanse			
Strategic Property AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		33 000	33 000
Andre langsiktige fordringer	3, 5	180 000	180 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>213 000</u>	<u>213 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>213 000</u>	<u>213 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 223	2 274
Sum fordringer		<u>3 223</u>	<u>2 274</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		200 671	229 160
Sum omløpsmidler		<u>203 894</u>	<u>231 434</u>
Sum eiendeler		<u>416 894</u>	<u>444 434</u>



Balanse			
Strategic Property AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		383 798	411 338
Sum opptjent egenkapital		<u>383 798</u>	<u>411 338</u>
Sum egenkapital	4	<u>413 798</u>	<u>441 338</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		3 096	3 096
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 096</u>	<u>3 096</u>
Sum gjeld		<u>3 096</u>	<u>3 096</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>416 894</u>	<u>444 434</u>
<p>Fredrikstad, 24.03.2026 Styret i Strategic Property AS</p> <p><u>Karl Emil Gran Andersson</u> styreleder/daglig leder</p>			
Strategic Property AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Strategic Property AS er et selskap der virksomheten omfatter Utvikling og salg av byggeprosjekter. Selskapet er lokalisert i Fredrikstad kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Strategic Property AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	411 338	441 338
Årets resultat		-27 540	-27 540
Pr 31.12.2025	30 000	383 798	413 798



Note 5 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2025	2024
Andre fordringer (anleggsmidler)	180 000	180 000
Sum langsiktige fordringer	180 000	180 000