



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 362 647
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARSTØLVEIEN 46 A AS
Forretningsadresse: Oscar Omdals terrasse 21
4656 HAMRESANDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Martin Sørli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 200	25 200
Leieinntekter		3 117 461	2 997 462
Sum inntekter		3 142 661	3 022 662
Kostnader			
Varekostnad	11	93 786	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	657 900	657 900
Annen driftskostnad	3	319 741	204 468
Sum kostnader		1 071 427	862 368
Driftsresultat		2 071 234	2 160 294
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		103	
Sum finansinntekter		103	
Annen rentekostnad		352 739	472 444
Sum finanskostnader		352 739	472 444
Netto finans		-352 636	-472 444
Ordinært resultat før skattekostnad		1 718 599	1 687 850
Skattekostnad på ordinært resultat	4	378 133	371 383
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 340 466	1 316 467
Årsresultat	7	1 340 466	1 316 467
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 340 466	1 316 467
Totalresultat		1 340 466	1 316 467
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		800 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital		540 466	716 467



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		1 340 466	1 316 467



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	17 046 284	17 704 184
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		17 046 284	17 704 184
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8		
Lån til foretak i samme konsern	9		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9		
Investeringer i aksjer og andeler	8	12 240	12 240
Andre langsiktige fordringer	6	3 000	
Sum finansielle anleggsmidler		15 240	12 240
Sum anleggsmidler		17 061 524	17 716 424
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	11	769 043	
Sum varer		769 043	
Fordringer			
Kundefordringer		21 345	37 216
Andre kortsiktige fordringer	6	523 175	159 424
Konsernfordringer	9		
Sum fordringer		544 521	196 641
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		273 980	1 207 758
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		273 980	1 207 758
Sum omløpsmidler		1 587 543	1 404 398
SUM EIENDELER		18 649 067	19 120 822
 BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 648 982	3 108 516
Sum opptjent egenkapital		3 648 982	3 108 516
Sum egenkapital	7	3 748 982	3 208 516
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	318 511	337 034
Sum avsetninger for forpliktelser		318 511	337 034
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 322 357	14 506 569
Langsiktig konserngjeld	9		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		13 322 357	14 506 569
Sum langsiktig gjeld		13 640 868	14 843 603
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 580	9 451
Betalbar skatt	4	396 656	380 371



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Utbytte		800 000	600 000
Kortsiktig konserngjeld	9		
Annen kortsiktig gjeld		52 983	78 882
Sum kortsiktig gjeld		1 259 219	1 068 704
Sum gjeld		14 900 087	15 912 307
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 649 068	19 120 823



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 620410

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 362 647
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARSTØLVEIEN 46 A AS
Forretningsadresse: Oscar Omdals terrasse 21
4656 HAMRESANDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Martin Sørli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 362 647
BARSTØLVEIEN 46 A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 200	25 200
Leieinntekter		3 117 461	2 997 462
Sum inntekter		3 142 661	3 022 662
Kostnader			
Varekostnad	11	93 786	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	657 900	657 900
Annen driftskostnad	3	319 741	204 468
Sum kostnader		1 071 427	862 368
Driftsresultat		2 071 234	2 160 294
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		103	
Sum finansinntekter		103	
Annen rentekostnad		352 739	472 444
Sum finanskostnader		352 739	472 444
Netto finans		-352 636	-472 444
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	378 133	371 383
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 340 466	1 316 467
Årsresultat	7	1 340 466	1 316 467
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 340 466	1 316 467
Totalresultat		1 340 466	1 316 467
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		800 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital		540 466	716 467
Sum overføringer og disponeringer		1 340 466	1 316 467



Organisasjonsnr: 996 362 647
BARSTØLVEIEN 46 A AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	17 046 284	17 704 184
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		17 046 284	17 704 184
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8		
Lån til foretak i samme konsern	9		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9		
Investeringer i aksjer og andeler	8	12 240	12 240
Andre langsiktige fordringer	6	3 000	
Sum finansielle anleggsmidler		15 240	12 240
Sum anleggsmidler		17 061 524	17 716 424
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	11	769 043	
Sum varer		769 043	
Fordringer			
Kundefordringer		21 345	37 216
Andre kortsiktige fordringer	6	523 175	159 424
Konsernfordringer	9		
Sum fordringer		544 521	196 641
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Bankinnskudd, kontanter o. l.		273 980	1 207 758
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		273 980	1 207 758
Sum omløpsmidler		1 587 543	1 404 398
SUM EIENDELER		18 649 067	19 120 822
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 648 982	3 108 516
Sum opptjent egenkapital		3 648 982	3 108 516
Sum egenkapital	7	3 748 982	3 208 516
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	318 511	337 034
Sum avsetninger for forpliktelser		318 511	337 034
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	13 322 357	14 506 569
Langsiktig konserngjeld	9		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		13 322 357	14 506 569
Sum langsiktig gjeld		13 640 868	14 843 603
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 580	9 451
Betalbar skatt	4	396 656	380 371
Utbytte		800 000	600 000
Kortsiktig konserngjeld	9		
Annen kortsiktig gjeld		52 983	78 882
Sum kortsiktig gjeld		1 259 219	1 068 704
Sum gjeld		14 900 087	15 912 307
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 649 068	19 120 823



Organisasjonsnr: 996 362 647
BARSTØLVEIEN 46 A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

BARSTØLVEIEN 46A AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 362 647



Resultatregnskap

BARSTØLVEIEN 46A AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		25 200	25 200
Leieinntekter		3 117 461	2 997 462
Sum driftsinntekter		3 142 661	3 022 662
Varekostnad	11	93 786	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	657 900	657 900
Annen driftskostnad	3	319 741	204 468
Sum driftskostnader		1 071 427	862 368
Driftsresultat		2 071 234	2 160 294
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		103	0
Annen rentekostnad		352 739	472 444
Resultat av finansposter		-352 636	-472 444
Ordinært resultat før skattekostnad		1 718 599	1 687 850
Skattekostnad på ordinært resultat	4	378 133	371 383
Årsresultat	7	1 340 466	1 316 467
Overføringer			
Avsatt til utbytte		800 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital		540 466	716 467
Sum overføringer		1 340 466	1 316 467



Balanse
BARSTØLVEIEN 46A AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	17 046 284	17 704 184
Sum varige driftsmidler		17 046 284	17 704 184
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	8	12 240	12 240
Andre langsiktige fordringer	6	3 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		15 240	12 240
Sum anleggsmidler		17 061 524	17 716 424
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	11	769 043	0
Sum varer		769 043	0
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		21 345	37 216
Andre kortsiktige fordringer	6	523 175	159 424
Sum fordringer		544 521	196 641
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		273 980	1 207 758
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		273 980	1 207 758
Sum omløpsmidler		1 587 543	1 404 398
Sum eiendeler		18 649 067	19 120 822



Balanse BARSTØLVEIEN 46A AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		3 648 982	3 108 516
Sum opptjent egenkapital		<u>3 648 982</u>	<u>3 108 516</u>
Sum egenkapital	7	<u>3 748 982</u>	<u>3 208 516</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	318 511	337 034
Sum avsetning for forpliktelser		<u>318 511</u>	<u>337 034</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 322 357	14 506 569
Sum annen langsiktig gjeld		<u>13 322 357</u>	<u>14 506 569</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		9 580	9 451
Betalbar skatt	4	396 656	380 371
Utbytte		800 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		52 983	78 882
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 259 219</u>	<u>1 068 704</u>
Sum gjeld		<u>14 900 087</u>	<u>15 912 307</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>18 649 068</u>	<u>19 120 823</u>

Kristiansand, 04.05.2021
Styret i BARSTØLVEIEN 46A AS

Olav Martin Sørli
styreleder



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i BARSTØLVEIEN 46A AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1 000	1,0	1 000
B-aksjer	99 000	1,0	99 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Olav Martin Sørli Holding AS	1 000	99 000	100 000	100,0	100,0

BARSTØLVEIEN 46A AS



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	396 656	380 371
Endring i utsatt skatt	-18 523	-8 988
Skattekostnad ordinært resultat	378 133	371 383
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 718 599	1 687 850
Permanente forskjeller	185	256
Endring i midlertidige forskjeller	84 198	40 854
Skattepliktig inntekt	1 802 982	1 728 960
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	396 656	380 371
Sum betalbar skatt i balansen	396 656	380 371

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 447 777	1 531 975	84 198
Sum	1 447 777	1 531 975	84 198
Grunnlag for utsatt skatt	1 447 777	1 531 975	84 198
Utsatt skatt (22 %)	318 511	337 034	18 524

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	22 758 165	22 758 165
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 038 085	1 038 085
= Anskaffelseskost 31.12.20	23 796 250	23 796 250
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	5 711 881	5 711 881
= Bokført verdi 31.12.20	18 084 369	18 084 369
Årets ordinære avskrivninger	657 900	657 900

BARSTØLVEIEN 46A AS



Noter til regnskapet 2020

Økonomisk levetid

20-40 år

Note 6 Gjeld og pant

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	8 600 000	9 769 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 322 357	14 506 569
Sum	13 322 357	14 506 569
Gjeld sikret ved pant	13 322 357	14 506 569
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger	17 046 284	17 704 184
Sum	17 046 284	17 704 184

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	0	0	3 108 516	3 208 516
Endringer ført mot EK				0	0
Pr 01.01.2020	100 000	0	0	3 108 516	3 208 516
Årets resultat				1 340 466	1 340 466
Utbytte				-800 000	-800 000
Pr. 31.12.2020	100 000		0	3 648 982	3 748 982

Note 8 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelse s kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS							
Eikelia AS	Kr.sand S	34,0%	34,0%	12 240	12 240	-160 060	-478 669
Sum				12 240	12 240	-160 060	-478 669

BARSTØLVEIEN 46A AS



Noter til regnskapet 2020

0Note 9 Mellomværende med selskap i samme gruppe

Fordringer	2020	2019
Andre fordringer	215 000	0
Sum fordringer	215 000	0
Gjeld	2020	2019
Kortsiktig gjeld	-10 597	0
Sum gjeld	-10 597	0

Note 10 Fortsatt drift

Koronapandemien har ikke hatt vesentlig betydning i regnskapsåret.

Koronapandemien anses etter dette ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 11 Varer

	2020
Varebeholdning vurdert til anskaffelseskost	769 043
Sum beholdninger	769 043

Posten gjelder fast eiendom innkjøpt med henblikk på salg ila. kommende regnskapsår.