



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 252 678  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FG 23 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ytterøra 25  
8656 MOSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			21 354
Annen driftsinntekt		720 589	658 932
<b>Sum inntekter</b>		<b>720 589</b>	<b>680 286</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		76 421	59 987
Annen driftskostnad		258 395	232 202
<b>Sum kostnader</b>		<b>334 816</b>	<b>292 189</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>385 774</b>	<b>388 098</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		57	781
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>57</b>	<b>781</b>
Annen rentekostnad		471 728	265 477
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>471 728</b>	<b>265 477</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-471 671</b>	<b>-264 696</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-85 898</b>	<b>123 402</b>
Skattekostnad på resultat		-18 898	27 149
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-67 000</b>	<b>96 252</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-67 000</b>	<b>96 253</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-67 000</b>	<b>96 252</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-67 000</b>	<b>96 252</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			96 253
Overført fra annen egenkapital		-67 000	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		-67 000	96 253



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 677 377	8 122 968
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 677 377</b>	<b>8 122 968</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 677 377</b>	<b>8 122 968</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>2 000</b>	
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			2 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>2 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		215 047	316 251
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>215 047</b>	<b>316 251</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>217 047</b>	<b>318 251</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 894 424</b>	<b>8 441 219</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 100 000	1 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		111 822	178 822



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>111 822</b>	<b>178 822</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 211 822</b>	<b>1 278 822</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		31 539	50 437
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>31 539</b>	<b>50 437</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 289 104	
Langsiktig konserngjeld		160 000	
Øvrig langsiktig gjeld			7 009 183
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 449 104</b>	<b>7 009 183</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 480 643</b>	<b>7 059 620</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		179 268	94 897
Skyldig offentlige avgifter		1 172	7 880
Annen kortsiktig gjeld		21 519	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>201 959</b>	<b>102 777</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 682 602</b>	<b>7 162 398</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 894 424</b>	<b>8 441 219</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		6 000 000	10 300 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 581176

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 252 678  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FG 23 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ytterøra 25  
8656 MOSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 927 252 678  
FG 23 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			21 354
Annen driftsinntekt		720 589	658 932
<b>Sum inntekter</b>		<b>720 589</b>	<b>680 286</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		76 421	59 987
Annen driftskostnad		258 395	232 202
<b>Sum kostnader</b>		<b>334 816</b>	<b>292 189</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>385 774</b>	<b>388 098</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		57	781
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>57</b>	<b>781</b>
Annen rentekostnad		471 728	265 477
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>471 728</b>	<b>265 477</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-471 671</b>	<b>-264 696</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		-18 898	27 149
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-67 000</b>	<b>96 252</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-67 000</b>	<b>96 253</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-67 000</b>	<b>96 252</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-67 000</b>	<b>96 252</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			96 253
Overført fra annen egenkapital		-67 000	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-67 000</b>	<b>96 253</b>



Organisasjonsnr: 927 252 678  
FG 23 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

6 677 377

8 122 968

Sum varige driftsmidler

6 677 377

8 122 968

Sum anleggsmidler

6 677 377

8 122 968

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer

2 000

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

2 000

Sum fordringer

2 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

215 047

316 251

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

215 047

316 251

Sum omløpsmidler

217 047

318 251

SUM EIENDELER

6 894 424

8 441 219

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1 100 000

1 100 000

Sum innskutt egenkapital

1 100 000

1 100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

111 822

178 822

Sum opptjent egenkapital

111 822

178 822

Sum egenkapital

1 211 822

1 278 822

##### Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

31 539

50 437



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>31 539</b>	<b>50 437</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 289 104	
Langsiktig konserngjeld	160 000	
Øvrig langsiktig gjeld		7 009 183
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 449 104</b>	<b>7 009 183</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 480 643</b>	<b>7 059 620</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	179 268	94 897
Skyldig offentlige avgifter	1 172	7 880
Annen kortsiktig gjeld	21 519	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>201 959</b>	<b>102 777</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 682 602</b>	<b>7 162 398</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 894 424</b>	<b>8 441 219</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	6 000 000	10 300 000



Organisasjonsnr: 927 252 678  
FG 23 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

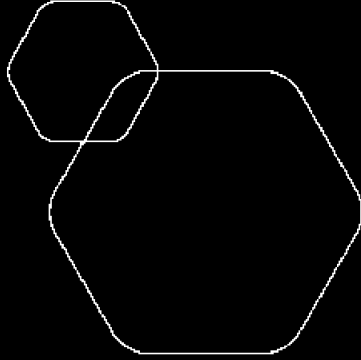
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



	BankID Signing Per Pedersen 2024-06-27
	BankID Signing Jan Erik Fossdal 2024-06-27
	BankID Signing John Mikalsen 2024-06-27
	BankID Signing Roy Ove Tverå 2024-06-29



# Årsregnskap 2023

## Fg 23 Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 252 678



## RESULTATREGNSKAP

FG 23 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	21 354
Annen driftsinntekt		720 589	658 932
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>720 589</b>	<b>680 286</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		76 421	59 987
Annen driftskostnad		258 395	232 202
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>334 816</b>	<b>292 189</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>385 774</b>	<b>388 098</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	781
Annen renteinntekt		57	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	265 477
Annen rentekostnad		471 728	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-471 671</b>	<b>-264 696</b>
Resultat før skattekostnad		-85 898	123 402
Skattekostnad på resultat		-18 898	27 149
<b>Resultat</b>		<b>-67 000</b>	<b>96 252</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-67 000</b>	<b>96 253</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	96 253
Overført fra annen egenkapital		67 000	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-67 000</b>	<b>96 253</b>

FG 23 EIENDOM AS

SIDE 2



### BALANSE

#### FG 23 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 677 377	8 122 968
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 677 377</b>	<b>8 122 968</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 677 377</b>	<b>8 122 968</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		2 000	0
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>2 000</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		215 047	316 251
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>217 047</b>	<b>318 251</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 894 424</b>	<b>8 441 219</b>



### BALANSE

#### FG 23 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		1 100 000	1 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		111 822	178 822
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>111 822</b>	<b>178 822</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 211 822</b>	<b>1 278 822</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt		31 539	50 437
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>31 539</b>	<b>50 437</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 289 104	0
Langsiktig konserngjeld		160 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	7 009 183
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 449 104</b>	<b>7 009 183</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		179 268	94 897
Skyldig offentlige avgifter		1 172	7 880
Annen kortsiktig gjeld		21 519	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>201 959</b>	<b>102 777</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 682 602</b>	<b>7 162 398</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 894 424</b>	<b>8 441 219</b>
Pantstillelser		6 000 000	10 300 000



**BALANSE**

FG 23 EIENDOM AS  
Mosjøen, 26.06.2024  
Styret i Fg 23 Eiendom AS

---

Per Pedersen  
styreleder

---

Roy Ove Tverå  
styremedlem

---

John Mikalsen  
styremedlem

---

Jan Erik Fossdal  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

Bedriften har ingen ansatte og utbetaler ikke lønn  
Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.