



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 078 979  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LERUM EIGEDOM KAUPANGER KAI AS  
Forretningsadresse: Kloppavegen 13  
6854 KAUPANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Lerum Hjøllhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leigeinntekter		519 960	519 960
<b>Sum inntekter</b>		<b>519 960</b>	<b>519 960</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivningar	1	92 823	92 824
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	1		
Andre driftskostnader		61 170	136 043
<b>Sum kostnader</b>		<b>153 993</b>	<b>228 867</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>365 967</b>	<b>291 093</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		86 522	7 210
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>86 522</b>	<b>7 210</b>
Rentekostnad til føretak i same konsern		3	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>86 519</b>	<b>7 210</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>452 486</b>	<b>298 303</b>
Skattekostnad	2	110 785	79 303
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>341 701</b>	<b>219 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>341 701</b>	<b>219 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>341 701</b>	<b>219 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>341 701</b>	<b>219 000</b>
<b>Overføringar og disponeringar</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Konsernbidrag	5, 5		
Udekt tap	5, 5		
Avsett til -overført fra anna egenkapital		341 701	219 000
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringar og disponeringar</b>		<b>341 701</b>	<b>219 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Bygningar og tomtar		447 092	539 915
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>1</b>	<b>447 092</b>	<b>539 915</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>447 092</b>	<b>539 915</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringar	3	2 194 743	1 253 296
<b>Sum krav</b>		<b>2 194 743</b>	<b>1 253 296</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot		4 706 152	4 928 143
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>4 706 152</b>	<b>4 928 143</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>6 900 895</b>	<b>6 181 439</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>7 347 986</b>	<b>6 721 354</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annan innskoten eigenkapital	5	5 000 000	5 000 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>5 100 000</b>	<b>5 100 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Anna egenkapital	5	1 872 596	1 530 895
Udisponert resultat			
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>1 872 596</b>	<b>1 530 895</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 972 596</b>	<b>6 630 895</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	2		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		128 401	11 156
Betalbar skatt	2	110 785	79 303
Skuldig offentlige avgifter		15 525	
Anna kortsiktig gjeld		120 679	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>375 390</b>	<b>90 459</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>375 390</b>	<b>90 459</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 347 986</b>	<b>6 721 354</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 470684

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 078 979  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LERUM EIGEDOM KAUPANGER KAI AS  
Forretningsadresse: Kloppavegen 13  
6854 KAUPANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Lerum Hjellhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 992 078 979  
LERUM EIGEDOM KAUPANGER KAI AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leigeinntekter		519 960	519 960
<b>Sum inntekter</b>		<b>519 960</b>	<b>519 960</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivningar	1	92 823	92 824
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	1	61 170	136 043
Andre driftskostnader		153 993	228 867
<b>Sum kostnader</b>		<b>365 967</b>	<b>291 093</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>365 967</b>	<b>291 093</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		86 522	7 210
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>86 522</b>	<b>7 210</b>
Rentekostnad til foretak i same konsern		3	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>86 519</b>	<b>7 210</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2	452 486	298 303
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>110 785</b>	<b>79 303</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>341 701</b>	<b>219 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>341 701</b>	<b>219 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>341 701</b>	<b>219 000</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5, 5		
Udekt tap	5, 5		
Avsett til -overført frå anna eigenkapital		341 701	219 000



Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>341 701</b>	<b>219 000</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	2		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		128 401	11 156
Betalbar skatt	2	110 785	79 303
Skuldig offentlige avgifter		15 525	
Anna kortsiktig gjeld		120 679	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>375 390</b>	<b>90 459</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>375 390</b>	<b>90 459</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 347 986</b>	<b>6 721 354</b>



Organisasjonsnr: 992 078 979  
LERUM EIGEDOM KAUPANGER KAI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Gravensteinsgata 19  
Postboks 206  
NO-6852 Sogndal  
Norway

Tel: +47 57 67 65 70  
www.deloitte.no

Til generalforsamlinga i Lerum Eigedom Kaupanger Kai AS

MELDING FRÅ UAVHENGIG REVISOR

## Konklusjon

Vi har revidert årsrekneskapen for Lerum Eigedom Kaupanger Kai AS som er samansett av balanse per 31. desember 2022, resultatrekneskap for regnskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisebilde av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2022, og av resultatdata for regnskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med krava i relevante lover og forskrifter i Noreg og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Innhenta revisjonsbevis er etter vår oppfatning tilstrekkeleg og formåstenleg som grunnlag for vår konklusjon.

## Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarlege for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gir eit rettvisebilde i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

## Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon er å anse som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke dei økonomiske avgjerslene som brukarane tar på grunnlag av årsrekneskapen.

Som del av ein revisjon i samsvar med ISA-ane, utøver vi profesjonelt skjønn og viser profesjonell skepsis gjennom heile revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

side 2  
Melding frå uavhengig revisor -  
Lerum Eigedom Kaupanger Kai AS

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentleg feilinformasjon i årsrekneskapen, enten det skuldast misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Vi utformar og gjennomfører revisjonshandlingar for å handtere slike risikoar, og hentar inn revisjonsbevis som er tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår. Risikoen for at vesentleg feilinformasjon som følgje av misleg framferd ikkje blir avdekka, er høgare enn for feilinformasjon som skuldast feil som ikkje er tilsikta, sidan misleg framferd kan innebere samarbeid, forfalsking, bevisste utelatingar, urette framstillingar, eller brot på interne kontrollrutinar.
- opparbeider vi oss ei forståing av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlingar som er formålstenlege etter tilhøva, men ikkje for å gi uttrykk for ei meining om effektiviteten av selskapet sin interne kontroll.
- evaluerer vi om rekneskapsprinsippa som er brukte, er formålstenlege, og vurderer om rekneskapsestimata og tilhøyrande noteopplysningar som er utarbeidde av leiinga, er rimelege.
- konkluderer vi på om leiinga si bruk av framleis drift-føresetnaden er formålstenleg og, basert på innhenta revisjonsbevis, om det er vesentleg uvisse knytt til hendingar eller tilhøve som kan skape tvil av betydning om selskapet si evne til å halde fram med drifta. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentleg uvisse, krevjes det at vi i revisjonsmeldinga gjer merksam på tilleggsopplysningane i årsrekneskapen, eller, dersom slike tilleggsopplysningar ikkje er tilstrekkelege, at vi modifiserer konklusjonen vår. Konklusjonane våre er basert på revisjonsbevis innhenta fram til datoen for revisjonsmeldinga. Etterfølgjande hendingar eller tilhøve kan likevel føre til at selskapet ikkje kan halde fram drifta.
- evaluerer vi den totale presentasjonen, strukturen og innhaldet i årsrekneskapen, og tilleggsopplysningane, og om årsrekneskapen representerer dei underliggjande transaksjonane og hendingane på ein måte som gir eit rettvisande bilete.

Vi kommuniserer med styret mellom anna om det planlagde innhendet i revisjonen, tidspunkt for revisjonsarbeidet, og eventuelle vesentlege funn i revisjonen, irekna vesentlege svakheiter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sogndal, 30. mars 2023  
Deloitte AS

  
Gunn Irene Sviggum Bruheim  
statsautorisert revisor



**Årsrekneskap 2022**  
**Lerum Eigedom Kaupanger Kai AS**

**Resultatrekneskap**  
**Balanse**  
**Notar til rekneskapen**

**Org.nr.: 992 078 979**



<b>Resultatrekneskap</b>			
Lerum Eigedom Kaupanger Kai AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leigeinntekter		519 960	519 960
Sum driftsinntekter		<u>519 960</u>	<u>519 960</u>
Avskrivningar	1	92 823	92 824
Andre driftskostnader		61 170	136 043
Sum driftskostnader		<u>153 993</u>	<u>228 867</u>
Driftsresultat		<u>365 967</u>	<u>291 093</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		86 522	7 210
Rentekostnader		3	0
Resultat av finansposter		<u>86 519</u>	<u>7 210</u>
Resultat før skattekostnad		452 486	298 303
Skattekostnad	2	110 785	79 303
Årsresultat		<u>341 701</u>	<u>219 000</u>
Årsresultat		<u>341 701</u>	<u>219 000</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsett til -overført frå anna eigenkapital		341 701	219 000
Sum overføringer		<u>341 701</u>	<u>219 000</u>



## Balanse

### Lerum Eigedom Kaupanger Kai AS

Eigedelar	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter		447 092	539 915
Sum varige driftsmidler	1	<u>447 092</u>	<u>539 915</u>
Sum anleggsmidler		<u>447 092</u>	<u>539 915</u>
<b>Omløpsmidlar</b>			
Andre kortsiktige fordringar	3	2 194 743	1 253 296
Sum fordringar		<u>2 194 743</u>	<u>1 253 296</u>
Bankinnskott		4 706 152	4 928 143
Sum omløpsmidlar		<u>6 900 895</u>	<u>6 181 439</u>
Sum eigedelar		<u>7 347 986</u>	<u>6 721 354</u>

**Balanse**

## Lerum Eigedom Kaupanger Kai AS

Eigenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Anna innskoten eigenkapital	5	5 000 000	5 000 000
Sum innskoten eigenkapital		<u>5 100 000</u>	<u>5 100 000</u>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Anna eigenkapital	5	1 872 596	1 530 895
Sum opptent eigenkapital		<u>1 872 596</u>	<u>1 530 895</u>
Sum eigenkapital		<u>6 972 596</u>	<u>6 630 895</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		128 401	11 156
Betalbar skatt	2	110 785	79 303
Skuldig offentlege avgifter		15 525	0
Anna kortsiktig gjeld		120 679	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>375 390</u>	<u>90 459</u>
Sum gjeld		<u>375 390</u>	<u>90 459</u>
Sum eigenkapital og gjeld		<u>7 347 986</u>	<u>6 721 354</u>
Sogndal, 30. mars 2023			
<u>Grethe Kristin Lerum</u> Styreleiar		<u>Kurt Lerum</u> Styremedlem	
<u>Trine Lerum Hjellhaug</u> Dagleg leiar		<u>Gro Lerum Bondevik</u> Styremedlem	



## Lerum Eigedom Kaupanger Kai AS Notar til rekneskapen 2022

### Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapsskikk for små føretak i Noreg.

### Hovudregel for vurdering og klassifisering av inntekter og utgifter

Eigedelar bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmidlar.

Andre eigedelar er klassifisert som omløpsmidlar. Fordringar som skal betalast tilbake innan eitt år er uansett klassifisert som omløpsmidlar. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge føresetnadar lagt til grunn.

Langsiktig gjeld vert balanseført til nominelt motteke beløp på tidspunkt for etablering.

Langsiktig gjeld vert ikkje oppskrive til verkeleg verdi.

Omløpsmidlar vert vurdert til lågaste av anskaffingskost og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld vert balanseført til nominelt motteke beløp på tidspunkt for etablering.

Særskilde postar er vurdert etter andre reglar og vert omtala nedanfor.

### Varige driftsmidlar

Varige driftsmidlar vert avskrive over forventa økonomisk levetid.

Avskrivningane er som hovudregel fordelt lineært over forventa økonomisk levetid.

### Skatt

Skatttekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både periodens betalbare skatt og endring i utsett skatt. Utsett skatt er berekna med 22 % på grunnlag av dei mellombelse skilnadar som eksisterar mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar, samt likningsmessig underskot til framføring ved utgangen av rekneskapsåret. Skatteaukande og skattereduserande mellombelse skilnadar som reverserar eller kan reversera i same periode er utlikna og nettoført.

I tråd med god rekneskapsskikk er ein forsiktig med å aktivera eventuell utsett skattefordel på bygningar.

### Note 1 Driftsmidlar

(Alle tal i heile tusen)

	Bygningar Kaupanger	Tomtar	Sum
Innkjøpskost 01.01	2 446	105	2 551
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Innkjøpskost 31.12</b>	<b>2 446</b>	<b>105</b>	<b>2 551</b>
Samla avskrivningar 31.12	2 013	0	2 013
Ordinære avskrivningar	93	0	93
Akk. avskrivningar 31.12	2 106	0	2 106
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>342</b>	<b>105</b>	<b>447</b>
Avskrivingssats	4%	0%	



## Note 2 Skatt

	2022	2021
Betalbar inntektsskatt	110 785	79 303
Endring utsett skatt	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>110 785</b>	<b>79 303</b>
<b>Berekening av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad	452 486	298 303
<u>Permanente skilnader</u>		
Renter, ikkje frådragsberettiga	3	0
<u>Endring i mellombelse skilnader</u>	51 078	62 164
Vinst- / tapskonto	0	4 388
Driftsmidlar	51 078	41 421
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>503 567</b>	<b>360 468</b>
<b>Berekna betalbar skatt</b>	<b>110 785</b>	<b>79 303</b>
<b>Mellombelse skilnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<u>Negative skilnader</u>		
Bygningar	-397 627	-346 549
<u>Positive skilnader</u>		
<b>Grunnlag for berekning av utsett skatt/skattefordel</b>	<b>-397 627</b>	<b>-346 549</b>
22 % utsett skatt (utsett skattefordel)	-87 478	-76 241

Selskapet har i tråd med god rekneskapskikk valt å ikkje bokføre utsett skattefordel knytt til mellombelse skilnader på bygningar.

## Note 3 Kortsiktige fordringar

Andre fordringar er vurdert til pålydande pr. 31.12.2022.

## Note 5 Endring eigenkapital

	Aksjekapital	Anna innskoten eigenkapital	Anna eigenkapital	Sum eigenkapital
Eigenkapital pr. 31.12.2021	100 000	5 000 000	1 530 895	6 630 895
Årets resultat			341 701	341 701
<b>Eigenkapital pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>5 000 000</b>	<b>1 872 596</b>	<b>6 972 596</b>



## Lerum Eigedom Kaupanger Kai AS 2022

Name	Date	Name	Date
Hjellhaug, Trine Lerum	2023-03-30	Lerum, Grethe Kristin	2023-03-30

Identification

 bankID<sup>™</sup> Hjellhaug, Trine Lerum  
PÅ MOBIL

Identification

 bankID<sup>™</sup> Lerum, Grethe Kristin

Name	Date	Name	Date
Bondevik, Gro	2023-03-30	Lerum, Kurt	2023-03-30

Identification

 bankID<sup>™</sup> Bondevik, Gro  
PÅ MOBIL

Identification

 bankID<sup>™</sup> Lerum, Kurt



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))