



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 016 378
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCALA SKEDSMO AS
Forretningsadresse: c/o Scala Eiendom AS
Bryggegate 7
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		32 446 545	31 127 744
Annen driftsinntekt		9 416 988	10 703 280
Sum inntekter		41 863 533	41 831 024
Kostnader			
Varekostnad		9 289 538	9 993 556
Avskrivning på varige driftsmidler	1	8 835 583	2 143 444
Annen driftskostnad	2	4 005 934	17 026 543
Sum kostnader		22 131 054	29 163 544
Driftsresultat		19 732 479	12 667 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		77 611	49 951
Annen renteinntekt		17 232	7 732
Annen finansinntekt		681 419	
Sum finansinntekter		776 262	57 682
Rentekostnad til foretak i samme konsern			5 318 905
Annen rentekostnad		386	3 164
Sum finanskostnader		386	5 322 069
Netto finans		775 877	-5 264 386
Ordinært resultat før skattekostnad		20 508 355	7 403 093
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 368 544	1 628 681
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 139 812	5 774 413
Årsresultat		16 139 812	5 774 413
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 139 812	5 774 413
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			725 710



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer annen egenkapital		16 139 812	5 048 702
Sum overføringer og disponeringer		16 139 812	5 774 413



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	353 489 424	54 789 662
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	1 079 283	138 783
Sum varige driftsmidler		354 568 707	54 928 445
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern			267 786 616
Investeringer i aksjer og andeler		2 600	2 600
Sum finansielle anleggsmidler		2 600	267 789 216
Sum anleggsmidler		354 571 307	322 717 661
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 151 322	1 275 185
Andre kortsiktige fordringer		641 294	3 916 097
Konsernfordringer	6	36 866 238	2 535 432
Sum fordringer		38 658 854	7 726 713
Sum omløpsmidler		38 658 854	7 726 713
SUM EIENDELER		393 230 161	330 444 374
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	300 200 000	300 200 000
Ikke registrert kapitalnedsettelse	5	-290 200 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	5	9 323 410	9 323 410
Annen innskutt egenkapital	5	291 930 963	1 730 963
Sum innskutt egenkapital		311 254 373	311 254 373
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	29 951 890	13 812 078
Sum opptjent egenkapital		29 951 890	13 812 078
Sum egenkapital		341 206 263	325 066 451
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	30 803 980	3 045 159
Sum avsetninger for forpliktelser		30 803 980	3 045 159
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	18 984 491	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 984 491	200 000
Sum langsiktig gjeld		49 788 471	3 245 159
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		704 425	781 496
Skyldig offentlige avgifter		898 258	210 815
Kortsiktig konserngjeld	6		930 398
Annen kortsiktig gjeld		632 744	210 055
Sum kortsiktig gjeld		2 235 427	2 132 764
Sum gjeld		52 023 898	5 377 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		393 230 161	330 444 374



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 521366

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 016 378
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCALA SKEDSMO AS
Forretningsadresse: c/o Scala Eiendom AS
Bryggegate 7
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021



Organisasjonsnr: 997 016 378
SCALA SKEDSMO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		32 446 545	31 127 744
Annen driftsinntekt		9 416 988	10 703 280
Sum inntekter		41 863 533	41 831 024
Kostnader			
Varekostnad		9 289 538	9 993 556
Avskrivning på varige driftsmidler	1	8 835 583	2 143 444
Annen driftskostnad	2	4 005 934	17 026 543
Sum kostnader		22 131 054	29 163 544
Driftsresultat		19 732 479	12 667 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		77 611	49 951
Annen renteinntekt		17 232	7 732
Annen finansinntekt		681 419	
Sum finansinntekter		776 262	57 682
Rentekostnad til foretak i samme konsern			5 318 905
Annen rentekostnad		386	3 164
Sum finanskostnader		386	5 322 069
Netto finans		775 877	-5 264 386
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		20 508 355	7 403 093
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 368 544	1 628 681
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 139 812	5 774 413
Årsresultat		16 139 812	5 774 413
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 139 812	5 774 413
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			725 710
Overføringer annen egenkapital		16 139 812	5 048 702
Sum overføringer og disponeringer		16 139 812	5 774 413





Organisasjonsnr: 997 016 378
SCALA SKEDSMO AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	353 489 424	54 789 662
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	1 079 283	138 783
Sum varige driftsmidler		354 568 707	54 928 445

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern			267 786 616
Investeringer i aksjer og andeler		2 600	2 600
Sum finansielle anleggsmidler		2 600	267 789 216

Sum anleggsmidler **354 571 307** **322 717 661**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 151 322	1 275 185
Andre kortsiktige fordringer		641 294	3 916 097
Konsernfordringer	6	36 866 238	2 535 432
Sum fordringer		38 658 854	7 726 713

Sum omløpsmidler **38 658 854** **7 726 713**

SUM EIENDELER **393 230 161** **330 444 374**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5	300 200 000	300 200 000
Ikke registrert kapitalnedsettelse	5	-290 200 000	
Overkurs	5	9 323 410	9 323 410
Annen innskutt egenkapital	5	291 930 963	1 730 963
Sum innskutt egenkapital		311 254 373	311 254 373

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	29 951 890	13 812 078
Sum opptjent egenkapital		29 951 890	13 812 078
Sum egenkapital		341 206 263	325 066 451
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	30 803 980	3 045 159
Sum avsetninger for forpliktelse		30 803 980	3 045 159
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	18 984 491	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 984 491	200 000
Sum langsiktig gjeld		49 788 471	3 245 159
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		704 425	781 496
Skyldig offentlige avgifter		898 258	210 815
Kortsiktig konserngjeld	6		930 398
Annen kortsiktig gjeld		632 744	210 055
Sum kortsiktig gjeld		2 235 427	2 132 764
Sum gjeld		52 023 898	5 377 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		393 230 161	330 444 374



Organisasjonsnr: 997 016 378
SCALA SKEDSMO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	300200.00	300200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Scala Eiendom AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Wilbergjordet 2
Postboks 812
1609 Fredrikstad

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Scala Skedsmo AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Scala Skedsmo AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12.2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Vidar Hermansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: J6HOA-SXYFY-AK7WM-LG8TE-405K6-SQUYW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vidar Hermansen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5992-4-1650398

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-27 13:46:35Z



Penneo Dokumentnøkkel: J6HOA-SXYFY-AK7WM-LG8TE-405K6-SQUYW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Scala Skedsmo AS

Noter 2020

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Viderefakturerte felleskostnader er presentert brutto som annen driftsinntekt og varekostnad.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har fusjonert med Scala Skedsmo AS. Sammenligningstall er ikke endret.

Noter for Scala Skedsmo AS

Organisasjonsnr. 997016378



Scala Skedsmo AS

Noter 2020

Konsernregnskap kan utleveres ved henvendelse til Scala Eiendom, Bryggegata 7, 0250 Oslo.

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Beløp i hele tusen				
Anskaffelseskost pr. 1/1	334 472	130	4 824	339 427
+ Tilgang	107 258	0	0	107 258
- Avgang	531	0	0	531
Anskaffelseskost pr. 31/12	441 200	130	4 824	446 154
Akk. av/nedskr. pr 1/1	79 418	130	3 202	82 750
+ Ordinære avskrivninger	8 293	0	543	8 836
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	87 711	130	3 745	91 585
Balansført verdi pr 31/12	353 489	0	1 079	354 569
Prosentstørrelse for ord. avskr.	1-100	10-10	10-20	

Av årets tilgang på TNOK 107.258 kommer TNOK 106.483 fra tilgang ifm konsern fusjon. Se også note 8.

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	85 425	46 000
Andre tjenester	14 840	0
Totalt	100 265	46 000

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	20 508 355
+ Permanente og andre forskjeller	-665 010
+ Endring i midlertidige forskjeller	484 631



Scala Skedsmo AS

Noter 2020

= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	20 327 976
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	20 327 976
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	4 368 544
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	4 368 544
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	149 691 872
+ Utestående fordringer	-98 644
+ Andre forskjeller	-8 444 564
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 130 573
= Grunnlag utsatt skatt	140 018 091
Utsatt skatt	30 803 980

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 300 200 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 300 200 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Scala Eiendom AS	995 513 706	1 000	100,00 %

Note 5 - Egenkapital

Aksjekapital /	Overkurs	Annen	Sum
----------------	----------	-------	-----

Noter for Scala Skedsmo AS

Organisasjonsnr. 997016378



Scala Skedsmo AS

Noter 2020

	selskapskapital		egenkapital	egenkapital
Pr 1.1.	300 200 000	9 323 410	15 543 041	325 066 451
+Fra årets resultat			16 139 812	16 139 812
Andre transaksjoner:	-290 200 000	0	290 200 000	0
Pr 31.12.	10 000 000	9 323 410	321 882 853	341 206 263

Andre transaksjoner består av: Ikke registrert kapitalnedsettelse

Note 6 - Mellomregning med konsernselskap

Sikkerhetsstillelser/konsernkontoordning.

Selskapet inngår i konsernet Scala Eiendom AS. Konsernet har konsernkontoordning hvor morselskapet har låneopptak mot banken. Datterselskapet har oppført sin andel av bankinnskudd/gjeld som hhv. fordring/gjeld mot morselskapet.

Scala Eiendom AS har stillet sikkerhet i selskapets eiendomsmasse, bokført verdi kr 353 489 424 som sikkerhet for morselskapets gjeld til banken.

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	36 866 238	2 535 432
Sum fordringer	36 866 238	2 535 432
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	0	930 398
Sum gjeld	0	930 398

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

	I år	I fjor
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Verdi av tidsevigvarende støtte	18 984 491	19 649 714

Tidsevigvarende støtte er verdsatt basert på en rente på 6,5% og 2,0% årlig prisstigning



Scala Skedsmo AS

Noter 2020

Note 8 - Fusjon med Scala Skedsmo AS

Selskapet har vært overtakende selskap ved fusjon av Scala Skedsmo AS (org nr 951 721 484)

Fusjonsavtalen er inngått 20.03.2020.

Tidspunkt for regnskapsmessig gjennomføring er 01.01.20

Fusjonen er gjennomført etter bestemmelsene om fusjon mellom morselskap og heleid datterselskap etter asl. § 13-23.

Fusjonen er gjennomført med skattemessig kontinuitet, mens det er benyttet konsernkontinuitet på regnskapsmessige verdier



Scala Skedsmo AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		32 446 545	31 127 744
Annen driftsinntekt		9 416 988	10 703 280
Sum driftsinntekter		41 863 533	41 831 024
Driftskostnader			
Varekostnad		9 289 538	9 993 556
Avskrivning på varige driftsmidler	1	8 835 583	2 143 444
Annen driftskostnad	2	4 005 934	17 026 543
Sum driftskostnader		22 131 054	29 163 544
DRIFTSRESULTAT		19 732 479	12 667 480
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		77 611	49 951
Annen renteinntekt		17 232	7 732
Annen finansinntekt		681 419	0
Sum finansinntekter		776 262	57 683
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	5 318 905
Annen rentekostnad		386	3 164
Sum finanskostnader		386	5 322 069
NETTO FINANSPOSTER		775 877	(5 264 386)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		20 508 355	7 403 093
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 368 544	1 628 681
ORDINÆRT RESULTAT		16 139 812	5 774 413
ÅRSRESULTAT		16 139 812	5 774 413
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		0	725 710
Overføringer annen egenkapital		16 139 812	5 048 702
SUM OVERF. OG DISP.		16 139 812	5 774 413



Scala Skedsmo AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	353 489 424	54 789 662
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	1 079 283	138 783
Sum varige driftsmidler		354 568 707	54 928 445
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i foretak i samme konsern		0	267 786 616
Investeringer i aksjer og andeler		2 600	2 600
Sum finansielle anleggsmidler		2 600	267 789 216
SUM ANLEGGSMIDLER		354 571 307	322 717 661
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		1 151 322	1 275 185
Fordringer på konsernselskap	6	36 866 238	2 535 432
Andre kortsiktige fordringer		641 294	3 916 097
Sum fordringer		38 658 854	7 726 713
SUM OMLØPSMIDLER		38 658 854	7 726 713
SUM EIENDELER		393 230 161	330 444 374



Scala Skedsmo AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	300 200 000	300 200 000
Ikke registrert kapitalnedsettelse	5	(290 200 000)	0
Overkurs	5	9 323 410	9 323 410
Annen innskutt egenkapital	5	291 930 963	1 730 963
Sum innskutt egenkapital		311 254 373	311 254 373
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	29 951 890	13 812 078
Sum opptjent egenkapital		29 951 890	13 812 078
SUM EGENKAPITAL		341 206 263	325 066 451
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	30 803 980	3 045 159
Sum avsetning for forpliktelser		30 803 980	3 045 159
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	18 984 491	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 984 491	200 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		49 788 471	3 245 159
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		704 425	781 496
Skyldig offentlige avgifter		898 258	210 815
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	0	930 398
Annen kortsiktig gjeld		632 744	210 055
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 235 427	2 132 764
SUM GJELD		52 023 898	5 377 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		393 230 161	330 444 374

Oslo .04.2021

Hans Jørgen Mørland
Styrets lederSigmund Sletvold
StyremedlemKristian Bergman Johansen
Daglig leder



**Årsregnskap 2020
for
Scala Skedsmo AS**

Organisasjonsnr. 997016378