



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 001 651
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KILGATA 18 AS
Forretningsadresse: Nedre Langgate 20
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Krüger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		374 701	352 425
Sum inntekter		374 701	352 425
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning	4	98 793	93 506
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		134 623	127 794
Sum kostnader		233 416	221 300
Driftsresultat		141 285	131 125
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		141 285	131 125
Skattekostnad på resultat	5, 6	31 082	28 847
Ordinært resultat etter skattekostnad		110 203	102 278
Årsresultat	7	110 203	102 278
Årsresultat etter minoritetsinteresser		110 203	102 278
Totalresultat		110 203	102 278
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		119 716	109 014
Overføring til/fra annen egenkapital		-9 513	-6 736
Sum overføringer og disponeringer		110 203	102 278



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 751 496	5 779 799
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4		
Sum varige driftsmidler		5 751 496	5 779 799
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Sum anleggsmidler		5 751 496	5 779 799
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 642	
Andre kortsiktige fordringer		10 872	9 784
Konsernfordringer	8	1 439 761	
Sum fordringer		1 476 274	9 784
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		393 718	511 134
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		393 718	511 134
Sum omløpsmidler		1 869 992	520 918
SUM EIENDELER		7 621 488	6 300 717

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	504 000	504 000
Annen innskutt egenkapital		1 300 000	
Sum innskutt egenkapital		1 804 000	504 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 454 419	5 463 932
Sum opptjent egenkapital		5 454 419	5 463 932
Sum egenkapital	7	7 258 419	5 967 932
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	163 403	166 087
Sum avsetninger for forpliktelser		163 403	166 087
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum langsiktig gjeld		163 403	166 087
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Leverandørgjeld		20 416	13 304
Betalbar skatt	5, 6		
Skyldige offentlige avgifter		15 768	158
Kortsiktig konserngjeld		153 482	140 761
Annen kortsiktig gjeld		10 000	12 475
Sum kortsiktig gjeld		199 666	166 698
Sum gjeld		363 069	332 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 621 488	6 300 717



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 322742

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 001 651
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KILGATA 18 AS
Forretningsadresse: Nedre Langgate 20
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Krüger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2024



Organisasjonsnr: 993 001 651
KILGATA 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		374 701	352 425
Sum inntekter		374 701	352 425
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning	4	98 793	93 506
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		134 623	127 794
Sum kostnader		233 416	221 300
Driftsresultat		141 285	131 125
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5, 6	31 082	28 847
Ordinært resultat etter skattekostnad		110 203	102 278
Årsresultat	7	110 203	102 278
Årsresultat etter minoritetsinteresser		110 203	102 278
Totalresultat		110 203	102 278
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		119 716	109 014
Overføring til/fra annen egenkapital		-9 513	-6 736
Sum overføringer og disponeringer		110 203	102 278



Organisasjonsnr: 993 001 651
KILGATA 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5, 6		
---------------------	------	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og			
----------------------	--	--	--

annen fast eiendom	4	5 751 496	5 779 799
--------------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	4		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	4		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar,			
-------------------------	--	--	--

verktøy, kontormaskiner	4		
-------------------------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		5 751 496	5 779 799
--------------------------------	--	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	8		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		5 751 496	5 779 799
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		25 642	
-----------------	--	--------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		10 872	9 784
------------	--	--------	-------

Konsernfordringer	8	1 439 761	
-------------------	---	-----------	--

Sum fordringer		1 476 274	9 784
-----------------------	--	------------------	--------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		393 718	511 134
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		393 718	511 134
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		1 869 992	520 918
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		7 621 488	6 300 717
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	504 000	504 000
--------------	---	---------	---------



Annen innskutt egenkapital		1 300 000	
Sum innskutt egenkapital		1 804 000	504 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 454 419	5 463 932
Sum opptjent egenkapital		5 454 419	5 463 932
Sum egenkapital	7	7 258 419	5 967 932
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	163 403	166 087
Sum avsetninger for forpliktelseser		163 403	166 087
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum langsiktig gjeld		163 403	166 087
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Leverandørgjeld		20 416	13 304
Betalbar skatt	5, 6		
Skyldige offentlige avgifter		15 768	158
Kortsiktig konserngjeld		153 482	140 761
Annen kortsiktig gjeld		10 000	12 475
Sum kortsiktig gjeld		199 666	166 698
Sum gjeld		363 069	332 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 621 488	6 300 717



Organisasjonsnr: 993 001 651
KILGATA 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

for

Kilgata 18 AS

Dokumentet er signert av: SK, LK, TH



Kilgata 18 AS			
Årsregnskap 2023			
Resultatregnskap			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		374 701	352 425
Sum inntekter		374 701	352 425
Avskrivning	4	98 793	93 506
Annen driftskostnad		134 623	127 794
Sum kostnader		233 416	221 300
Driftsresultat		141 285	131 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		141 285	131 125
Skattekostnad på resultat	5, 6	31 082	28 847
Årsresultat	7	110 203	102 278
Anvendelse			
Avsatt konsernbidrag		119 716	109 014
Overføring til/fra annen egenkapital		-9 513	-6 736
Sum anvendelse		110 203	102 278

Dokumentet er signert av: SK, LK, TH



Kilgata 18 AS			
Årsregnskap 2023			
Balanse	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 751 496	5 779 799
Sum varige driftsmidler		5 751 496	5 779 799
Sum anleggsmidler		5 751 496	5 779 799
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		25 642	0
Andre kortsiktige fordringer		10 872	9 784
Konsernfordringer	8	1 439 761	0
Sum fordringer		1 476 274	9 784
Bankinnskudd, kontanter o.l.		393 718	511 134
Sum omløpsmidler		1 869 992	520 918
Sum eiendeler		7 621 488	6 300 717

Kilgata 18 AS

Side 3

Dokumentet er signert av: SK, LK, TH



Kilgata 18 AS			
Årsregnskap 2023			
Balanse			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	504 000	504 000
Annen innskutt egenkapital		1 300 000	0
Sum innskutt egenkapital		1 804 000	504 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 454 419	5 463 932
Sum opptjent egenkapital		5 454 419	5 463 932
Sum egenkapital	7	7 258 419	5 967 932
Gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	163 403	166 087
Sum avsetning for forpliktelser		163 403	166 087
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 416	13 304
Skyldige offentlige avgifter		15 768	158
Kortsiktig konserngjeld		153 482	140 761
Annen kortsiktig gjeld		10 000	12 475
Sum kortsiktig gjeld		199 666	166 698
Sum gjeld		363 069	332 785
Sum egenkapital og gjeld		7 621 488	6 300 717
Tønsberg, 12.02.2024			
_____ Steinar Krüger daglig leder	_____ Thomas Holst styreleder	_____ Linn Karlsvik styremedlem	
Kilgata 18 AS			Side 4

Dokumentet er signert av: SK, LK, TH



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 2 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernet Micasa AS, som har forretningskontor i TØNSBERG. Micasa AS utarbeider konsernregnskap der Kilgata 18 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet fås utlevert ved henvendelse dit.



Note 3 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte i 2023.

Note 4 Anleggsmidler

	Forretnings- bygg	Tekniske installasjoner	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 445 409	55 000	2 678 680	7 179 089
Tilgang kjøpte driftsmidler		70 490		70 490
Anskaffelseskost 31.12.23	4 445 409	125 490	2 678 680	7 249 579
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 387 190	12 100		1 399 290
Årets ordinære avskrivninger	93 506	5 287		98 793
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	1 480 696	17 387	0	1 498 083
Bokført verdi 31.12.23	2 964 713	108 103	2 678 680	5 751 496
Økonomisk levetid	50 år	10 år	-	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	avskrives ikke	

Note 5 Skatt

	2023	2022
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	33 766	30 747
Endring i utsatt skatt	-2 684	-1 900
Skattekostnad ordinært resultat	31 082	28 847
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	141 285	131 125
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	12 197	8 636
Avgitt konsernbidrag	-153 482	-139 761
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	33 766	30 747
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-33 766	-30 747
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	742 743	754 939	12 197
Sum	742 743	754 939	12 197
Grunnlag for utsatt skatt	742 743	754 939	12 197
Utsatt skatt (22 %)	163 403	166 087	2 683



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	33 766	30 747
Endring i utsatt skatt	-2 684	-1 900
Skattekostnad ordinært resultat	31 082	28 847
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	141 285	131 125
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	12 197	8 636
Avgitt konsernbidrag	-153 482	-139 761
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	33 766	30 747
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-33 766	-30 747
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	141 285	131 125
Beregnet skatt av resultat før skatt	31 083	28 848
Sum	31 083	28 848
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	742 743	754 939	12 197
Sum	742 743	754 939	12 197
Grunnlag for utsatt skatt	742 743	754 939	12 197
Utsatt skatt (22 %)	163 403	166 087	2 683

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	504 000	0	0	5 463 932	5 967 932
Årets resultat	0	0	0	110 203	110 203
Konsernbidrag mottatt	0	0	1 300 000	0	1 300 000
Konsernbidrag avgitt	0	0	0	-119 716	-119 716
Pr. 31.12.2023	504 000	0	1 300 000	5 454 419	7 258 419



Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 439 761	0
Sum	1 439 761	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	153 482	139 761
Sum	153 482	139 761

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kilgata 18 AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	7 200	70	504 000
Sum	7 200		504 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Micasa AS	7 200	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	7 200	100 %	100 %

Dokumentet er signert av: SK, LK, TH



Dette dokumentet er signert av:

Steinar Krüger

20.06.1959

Signert: 12.02.2024 18.11

Signert med BankID

Linn Karlsvik

26.04.1983

Signert: 12.02.2024 18.04

Signert med BankID

Thomas Holst

03.12.1963

Signert: 12.02.2024 18.01

Signert med BankID

Du kan bruke denne linken for å verifisere signaturen på dokumentet og sjekke at dokumentet ikke er endret etter at det ble signert: <https://brd.no/signing/validate>





Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kilgata 18 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kilgata 18 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Kilgata 18 AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 12. februar 2024
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor



23beretning_120224_Kilgata 18 AS

Name	Date
Holseter, Sturle	2024-02-15

Identification

 bankID Holseter, Sturle



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))