



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 999 950
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLDSFJORDEN INVEST AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 30
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 000
Sum inntekter			2 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	57 000	57 000
Annen driftskostnad	1	190 000	136 000
Sum kostnader		247 000	193 000
Driftsresultat		-247 000	-191 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	5	0	6 487 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	373 000	1 428 000
Annen finansinntekt		20 115 000	0
Sum finansinntekter		20 488 000	7 915 000
Annen rentekostnad		996 000	3 411 000
Annen finanskostnad		2 461 000	167 000
Sum finanskostnader		3 457 000	3 578 000
Netto finans		17 031 000	4 337 000
Ordinært resultat før skattekostnad		16 784 000	4 146 000
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-734 000	914 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 518 000	3 232 000
Årsresultat		17 518 000	3 232 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	21 049 000	37 058 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	-3 531 000	-33 825 000
Sum overføringer og disponeringer		17 518 000	3 233 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	625 000	0
Sum immaterielle eiendeler		625 000	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	0	88 342 000
Lån til foretak i samme konsern	5	0	34 654 000
Andre fordringer	6	0	496 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	123 492 000
Sum anleggsmidler		625 000	123 492 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6		28 000
Konsernfordringer	5		12 205 000
Sum fordringer			12 233 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 107 000	126 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 107 000	126 000
Sum omløpsmidler		5 107 000	12 359 000
SUM EIENDELER		5 732 000	135 851 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	4 941 000	4 941 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	3	465 000	4 166 000
Sum innskutt egenkapital		5 406 000	9 107 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	269 000	3 261 000
Sum opptjent egenkapital		269 000	3 261 000
Sum egenkapital		5 675 000	12 368 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		109 000
Sum avsetninger for forpliktelser			109 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		84 550 000
Sum annen langsiktig gjeld			84 550 000
Sum langsiktig gjeld		0	84 659 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			38 000
Betalbar skatt			951 000
Utbytte			37 059 000
Annen kortsiktig gjeld		57 000	776 000
Sum kortsiktig gjeld		57 000	38 824 000
Sum gjeld		57 000	123 483 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 732 000	135 851 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 476449

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 999 950
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLDSFJORDEN INVEST AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 30
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 999 950
VOLDSFJORDEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 000
Sum inntekter			2 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	57 000	57 000
Annen driftskostnad	1	190 000	136 000
Sum kostnader		247 000	193 000
Driftsresultat		-247 000	-191 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	5	0	6 487 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	373 000	1 428 000
Annen finansinntekt		20 115 000	0
Sum finansinntekter		20 488 000	7 915 000
Annen rentekostnad		996 000	3 411 000
Annen finanskostnad		2 461 000	167 000
Sum finanskostnader		3 457 000	3 578 000
Netto finans		17 031 000	4 337 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-734 000	914 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 518 000	3 232 000
Årsresultat		17 518 000	3 232 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	21 049 000	37 058 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	-3 531 000	-33 825 000
Sum overføringer og disponeringer		17 518 000	3 233 000



Organisasjonsnr: 919 999 950
VOLDSFJORDEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	625 000	0
Sum immaterielle eiendeler		625 000	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	0	88 342 000
Lån til foretak i samme konsern	5	0	34 654 000
Andre fordringer	6	0	496 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	123 492 000
Sum anleggsmidler		625 000	123 492 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6		28 000
Konsernfordringer	5		12 205 000
Sum fordringer			12 233 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 107 000	126 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 107 000	126 000
Sum omløpsmidler		5 107 000	12 359 000
SUM EIENDELER		5 732 000	135 851 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	4 941 000	4 941 000
Overkurs	3	465 000	4 166 000
Sum innskutt egenkapital		5 406 000	9 107 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	269 000	3 261 000
Sum opptjent egenkapital		269 000	3 261 000



Sum egenkapital		5 675 000	12 368 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		109 000
Sum avsetninger for forpliktelses			109 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		84 550 000
Sum annen langsiktig gjeld			84 550 000
Sum langsiktig gjeld		0	84 659 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			38 000
Betalbar skatt			951 000
Utbytte			37 059 000
Annen kortsiktig gjeld		57 000	776 000
Sum kortsiktig gjeld		57 000	38 824 000
Sum gjeld		57 000	123 483 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 732 000	135 851 000



Organisasjonsnr: 919 999 950
VOLDSFJORDEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50000.00	40000.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



mazars

Fridtjof Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel: +47 23 19 63 00
www.mazars.no

Til Generalforsamlingen i Voldsfjorden Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Voldsfjorden Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 17 518 451. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Vår uttalelse om årsberetningen gjelder tilsvarende for redegjørelser om samfunnsansvar.



mazars

Fridtjof Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel: +47 23 19 63 00
www.mazars.no

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

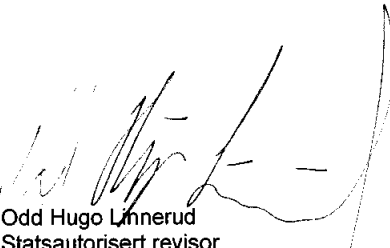
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 16.06.2022
Mazars AS



Odd Hugo Linnerud
Statsautorisert revisor



 BankID Signing
Bengt Arve Rem
2022-06-14

 BankID Signing
Roar Tøsse
2022-06-14

 BankID Signing
Morten Haugen
2022-06-14

Årsregnskap 2021

Voldsfjorden Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 999 950



Resultatregnskap

Voldsfjorden Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	2 000
Sum driftsinntekter		0	2 000
Lønnskostnad	1	57 050	57 050
Annen driftskostnad	1	190 066	136 570
Sum driftskostnader		247 116	193 620
Driftsresultat		-247 116	-191 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	0	6 487 622
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	373 004	1 428 710
Annen renteinntekt		0	198
Annen finansinntekt		20 115 867	0
Annen rentekostnad		995 712	3 411 042
Annen finanskostnad		2 461 750	167 577
Resultat av finansposter		17 031 410	4 337 911
Ordinært resultat før skattekostnad		16 784 294	4 146 291
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-734 157	913 621
Årsresultat	3	17 518 451	3 232 670
Overføringer			
Avsatt til utbytte	3	21 049 171	37 058 400
Avsatt til annen egenkapital	3	-3 530 720	-33 825 730
Sum overføringer		17 518 451	3 232 670



Balanse

Voldsfjorden Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Utsatt skattefordel	4	625 092	0
Sum immaterielle eiendeler		625 092	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	0	88 341 999
Lån til foretak i samme konsern	5	0	34 654 531
Andre langsiktige fordringer	6	0	495 750
Sum finansielle anleggsmidler		0	123 492 280
Sum anleggsmidler		625 092	123 492 280
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	711	28 206
Konsernfordringer	5	0	12 205 221
Sum fordringer		711	12 233 427
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 107 141	126 458
Sum omløpsmidler		5 107 852	12 359 884
Sum eiendeler		5 732 944	135 852 164



Balanse

Voldsfjorden Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	4 941 120	4 941 120
Overkurs	3	464 503	4 165 964
Sum innskutt egenkapital		5 405 623	9 107 084
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	269 352	3 261 368
Sum opptjent egenkapital		269 352	3 261 368
Sum egenkapital		5 674 975	12 368 452
Gjeld			
Utsatt skatt	4	0	109 065
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	84 550 951
Sum annen langsiktig gjeld		0	84 550 951
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		919	38 928
Betalbar skatt	4	0	950 488
Utbytte		0	37 058 400
Annen kortsiktig gjeld		57 050	775 880
Sum kortsiktig gjeld		57 969	38 823 696
Sum gjeld		57 969	123 483 712
Sum egenkapital og gjeld		5 732 944	135 852 164



Balanse

Voldsfjorden Invest AS
14.06.2022
Styret i Voldsfjorden Invest AS

Morten Haugen
Styreleder

Bengt Arve Rem
Styremedlem

Roar Tessem
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Inntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter og annen inntekt. Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

Anleggsmidler/varige driftsmidler og avskrivninger

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Investering i andre selskap

Investering i andre selskaper vurderes etter kostmetoden. Utbytte/konsernbidrag er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet/det tilknyttede selskapet.



Note 1 Lønnskostnader

Voldsfjorden Invest AS har ikke ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Styrehonorar for 2021 utgjør kr 50 000.

Honorarer, inkl. andel ikke fradragsberettiget mva.

	2021	2020
Honorar til revisor for lovpålagt revisjon av årsregnskapet	35 000	40 000
Honorar til revisor for andre attestasjonstjenester	15 000	0
Sum honorarer*	50 000	40 000

*Inkludert som del av forvaltningskostnader

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	494 112	10	4 941 120

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
UB Nodric Property Fund (AIF)	262 000	53%
Skau Holding AS	150 000	30%
Bearhill Inc. AS	25 660	5%
Stevning Holding AS	20 528	4%
Gnisten Invest AS	15 396	3%
Arne Mads Lie	10 264	2%
Borken AS	10 264	2%
Totalt antall aksjer	494 112	100%

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK / Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	4 941 120	4 165 964	3 261 368	12 368 452
Årets resultat			17 518 451	17 518 451
Overføring fra overkurs		-538 704	538 704	
Utbytte			-21 049 171	-21 049 171
Utdeling innskutt egenkapital		-3 162 757		-3 162 757
Pr 31.12.2021	4 941 120	464 503	269 352	5 674 975



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	0	950 488	
Endring i utsatt skatt	-734 157	-36 867	
Skattekostnad ordinært resultat	-734 157	913 621	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	16 784 294	4 144 291	
Permanente forskjeller	-20 121 370	8 533	
Endring i midlertidige forskjeller	495 750	167 577	
Skattepliktig inntekt	-2 841 325	4 320 401	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	0	-476 789	
Betalbar skatt på mottatt konsemsbidrag	0	1 427 277	
Sum betalbar skatt i balansen	0	950 488	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	16 784 294	4 144 291	
Beregnet skatt av resultat før skatt	3 692 545	911 744	
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-4 426 701	1 877	
Sum	-734 157	913 621	
Effektiv skattesats	-4,4 %	22,0 %	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:			
	2021	2020	Endring
Fordringer	0	495 750	495 750
Sum	0	495 750	495 750
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 841 325	0	2 841 325
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-2 841 325	495 750	3 337 075
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-625 092	109 065	734 157



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2021	2020
Langsiktige fordringer		
Langsiktig fordring Voldsfjorden AS	0	34 654 531
Sum langsiktige fordringer	0	34 654 531
Kortsiktige fordringer	2021	2020
Kortsiktig fordring på Voldsfjorden AS (konsernbidrag 2020)	0	12 205 221
Sum kortsiktige fordringer	0	5 399 131

Voldsfjorden AS er solgt i 2021.

Note 6 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer(forskuddsbet etabl.gebyr lån)	0	495 750
Sum	0	495 750

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til kredittinstitusjoner (sikret ved pant)	0	84 550 951
Sum	0	84 550 951

Bokført verdi av pantsatte eiendeler:

Eiendom eid av Voldsfjorden AS	0	55 581 561
Sum	0	55 581 561

Note 7 Aksjer i datterselskap

Selskap	Sted	Eierandel i %	Verdi i balansen*
Voldsfjorden AS	Oslo	100%	0
Totalt		100%	0

Voldsfjorden AS ble solgt i 2021.