



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 797 420
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSAKER PARK AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management AS
Haakon VIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Marie Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 406 692 | 200 966 |
| Sum kostnader | | 406 692 | 200 966 |
| Driftsresultat | | -406 692 | -200 966 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 76 202 724 | 76 840 740 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 4 | 3 447 784 | 2 274 223 |
| Annen renteinntekt | | 156 | 8 490 |
| Sum finansinntekter | | 79 650 664 | 79 123 453 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | | 431 574 |
| Annen rentekostnad | 5 | 50 610 000 | 50 610 000 |
| Sum finanskostnader | | 50 610 000 | 51 041 574 |
| Netto finans | | 29 040 664 | 28 081 879 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 28 633 972 | 27 880 913 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 6 299 474 | 5 764 862 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 22 334 498 | 22 116 051 |
| Årsresultat | | 22 334 498 | 22 116 051 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 22 334 498 | 22 116 051 |
| Totalresultat | | 22 334 498 | 22 116 051 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Utbytte | 6 | | 1 676 995 |
| Konsernbidrag | 6 | 22 334 498 | 20 439 056 |
| Avsatt til annen egenkapital | 6 | | |
| Overført fra overkurs | 6 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 22 334 498 | 22 116 051 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------------|----------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 3 | 1 903 960 464 | 1 929 960 464 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 3 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 903 960 464 | 1 929 960 464 |
| Sum anleggsmidler | | 1 903 960 464 | 1 929 960 464 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 63 376 | 121 227 |
| Konsernfordringer | 4 | 156 498 717 | 141 846 897 |
| Sum fordringer | | 156 562 093 | 141 968 124 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 232 116 | 621 537 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 232 116 | 621 537 |
| Sum omløpsmidler | | 158 794 209 | 142 589 662 |
| SUM EIENDELER | | 2 062 754 673 | 2 072 550 126 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Overkurs | 6 | 582 740 138 | 582 740 138 |
| Sum innskutt egenkapital | | 583 740 138 | 583 740 138 |





Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|----------------------|----------------------|
| Annen egenkapital | | | |
| Sum egenkapital | | 583 740 138 | 583 740 138 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Obligasjonslån | 5 | 1 446 000 000 | 1 446 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 446 000 000 | 1 446 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 446 000 000 | 1 446 000 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Påløpte renter | 5 | 2 530 500 | 2 530 500 |
| Leverandørgjeld | | 147 161 | 151 722 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 25 907 | |
| Utbytte | 4 | | 1 676 995 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 30 310 967 | 38 450 771 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 33 014 535 | 42 809 988 |
| Sum gjeld | | 1 479 014 535 | 1 488 809 988 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 062 754 673 | 2 072 550 126 |



 Legally signed by
Christian Bruusgaard
08.03.2021

 Legally signed by
Einar Fensholt Hansen
08.03.2021

 Legally signed by
Aage Bryn
09.03.2021

Årsregnskap 2020

Lysaker Park AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 797 420



Årsberetning 2020 LYSAKER PARK AS

Selskapet

Selskapet har forretningskontor i Oslo Kommune.

Virksomhetens art

Selskapets formål er eierskap, samt å yte bistand for konsernselskaper, herunder utføre administrative tjenester for datterselskapene. Virksomheten til datterselskapene består i eie, drift og utleie av fast eiendom.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

Utvikling i resultat og stilling

Årsregnskapet for Lysaker Park AS viser et overskudd på kr 22 334 498. Selskapets resultat og finansielle stilling er i henhold til styrets forventninger. Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskap for regnskapsåret 2020 med tilhørende noter et forsvarlig uttrykk for selskapets stilling og resultat av virksomheten. Utover det som fremgår av årsregnskapet kjenner ikke styret til andre forhold som har betydning for bedømmelse av selskapet.

Lysaker Park AS har i 2020 en netto kontantstrøm på NOK 1 610 578, hvorav NOK 1 814 496 utgjør netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter og NOK -203 918 utgjør netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter.

Årsresultat og disponeringer

Årets resultat i selskapet på kr 22 334 498 foreslås disponert som følger:

| | |
|----------------------|---------------|
| Avgitt konsernbidrag | kr 22 334 498 |
| Sum overføringer | kr 22 334 498 |

Finansiell risiko

Konsernet er eksponert for finansiell risiko på ulike områder, spesielt renterisiko knytte til ekstern finansiering. For å avdempe renterisiko er det inngått fastrenteavtaler for selskapets obligasjonslån, hvilket innebærer at 100 % av selskapets langsiktige rentebærende gjeld har fast rente.

Selskapet har som følge av dette minimal eksponering for endringer i renter. Styret vurderer den finansielle risiko som lav. Styret vurderer den finansielle risiko som lav.

Kredittrisiko

Selskapet er eksponert for kredittrisiko fra operasjonelle aktiviteter, herunder kundefordringer. Risikoen for tap for fordringer er vurdert som lav, basert på en historikk uten tap på fordringer. På grunn av dagens markedsituasjon kan det en risiko for en økning i kredittrisiko som følge av endring i leietakers markedsforhold. Det er per tidspunkt for avleggelse av regnskapet ikke oppstått betalingsproblemer eller mottatt indikasjoner på betalingsproblemer hos noen av leietakerne. Basert på løpende dialog med leietakere, forventes det at leietakerne overholder sine betalingsforpliktelser fremover.

Likviditetsrisiko

Selskapets strategi for å håndtere likviditetsrisiko er kontinuerlig oppfølging av forventet kontantstrøm for å sikre at man kan innfri finansielle forpliktelser ved forfall. Selskapets likviditet vurderes som god, men grunnet dagens situasjon er fokuset på oppfølging av eventuelle forfalte fordringer økt ytterligere.

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god.

**Ansatte**

Selskapet har ingen ansatte.

Miljørapport

Selskapets virksomhet påvirker ikke det ytre miljø.

Likestilling

Selskapet har ikke ansatte. Styret består av 3 menn.

Covid-19

Den pågående viruspandemien har ikke hatt noen påvirkning for selskapet i 2020 med regnskapsmessig konsekvens. Det er fortsatt en urolig markedssituasjon som vil kunne få operasjonelle og finansielle virkninger for selskapet i fremtidige perioder. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet foreligger det ingen kjente forhold knyttet til Covid-19 som forventes å få regnskapsmessige konsekvenser for selskapet.

26.02.2021
Styret i Lysaker Park AS

Christian Bruusgaard
Styreleder

Aage Bryn
Styremedlem

Einar Fensholt Hansen
Styremedlem



Resultatregnskap

Lysaker Park AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Annen driftskostnad | 1 | 406 692 | 200 966 |
| Sum driftskostnader | | 406 692 | 200 966 |
| Driftsresultat | | -406 692 | -200 966 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 76 202 724 | 76 840 740 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 4 | 3 447 784 | 2 274 223 |
| Annen renteinntekt | | 156 | 8 490 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 0 | 431 574 |
| Annen rentekostnad | 5 | 50 610 000 | 50 610 000 |
| Resultat av finansposter | | 29 040 664 | 28 081 879 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 28 633 972 | 27 880 913 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 6 299 474 | 5 764 862 |
| Ordinært resultat | | 22 334 498 | 22 116 051 |
| Årsresultat | | 22 334 498 | 22 116 051 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | 6 | 0 | 1 676 995 |
| Avsatt konsernbidrag | 6 | 22 334 498 | 20 439 056 |
| Sum overføringer | | 22 334 498 | 22 116 051 |



Balanse

Lysaker Park AS

| Eiendeler | Note | 2020 | 2020 |
|--------------------------------------|------|----------------------|----------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 3 | 1 903 960 464 | 1 929 960 464 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 903 960 464 | 1 929 960 464 |
| Sum anleggsmidler | | 1 903 960 464 | 1 929 960 464 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 63 376 | 121 227 |
| Konsernfordringer | 4 | 156 498 717 | 141 846 897 |
| Sum fordringer | | 156 562 093 | 141 968 124 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 232 116 | 621 537 |
| Sum omløpsmidler | | 158 794 209 | 142 589 662 |
| Sum eiendeler | | 2 062 754 673 | 2 072 550 126 |



Balanse

Lysaker Park AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2020 | 2020 |
|-----------------------------------|------|----------------------|----------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Overkurs | 6 | 582 740 138 | 582 740 138 |
| Sum innskutt egenkapital | | 583 740 138 | 583 740 138 |
| | | | |
| Sum egenkapital | | 583 740 138 | 583 740 138 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Obligasjonslån | 5 | 1 446 000 000 | 1 446 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 446 000 000 | 1 446 000 000 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Påløpte renter | 5 | 2 530 500 | 2 530 500 |
| Leverandørgjeld | | 147 161 | 151 722 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 25 907 | 0 |
| Utbytte | 4 | 0 | 1 676 995 |
| Konserngjeld | 4 | 30 310 967 | 38 450 771 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 33 014 535 | 42 809 988 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 1 479 014 535 | 1 488 809 988 |
| | | | |
| Sum egenkapital og gjeld | | 2 062 754 673 | 2 072 550 126 |

26.02.2021

Styret i Lysaker Park AS

Christian Bruusgaard
Styreleder

Aage Bryn
Styremedlem

Einar Fensholt Hansen
Styremedlem



Indirekte kontantstrøm

Lysaker Park AS

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|--------------------|
| Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter | | | |
| Resultat før skattekostnad | | 28 633 972 | 27 880 913 |
| Endring i leverandørgjeld | | -4 561 | 149 222 |
| Endring i andre tidsavgrensningsposter | | -26 814 915 | -58 003 334 |
| Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter | | 1 814 496 | -29 973 198 |
| Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter | | | |
| Utbetalinger av utbytte | | 0 | -51 800 000 |
| Innbetalinger av aksjonærbidrag | | 26 000 000 | 102 900 000 |
| Utbetalinger av konsernbidrag | | -26 203 918 | -20 815 279 |
| Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter | | -203 918 | 30 284 721 |
| Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter | | 1 610 578 | 311 523 |
| Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel | | 621 537 | 310 015 |
| Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt | | 2 232 116 | 621 537 |



Lysaker Park AS

2020

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for øvrige foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2020 frem til 31.12.2020.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % prosent av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjørt. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Investering i datterselskap

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres som utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres samme året som datterselskapet avsetter utbytte.

Kontantstrøm

Kontantstrøm er utarbeidet baser på den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Note 1 - Lønn, honorarer og annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret pr 31.12. Selskapet kommer således ikke under reglene for pliktig obligatorisk tjenestepensjon (OTP). Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.

Det er kostnadsført kr. 37 245 inkl. forholdsmessig mva i honorar til revisor pr. 31.12.2020.

| Spesifikasjon av annen driftskostnad | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Revisjonshonorar | 37 245 | 25 901 |
| Juridisk Bistand | 0 | 18 448 |
| Nordic Trustee | 309 167 | 126 608 |
| Diverse kostnader | 60 280 | 30 008 |
| Sum annen driftskostnad | 406 692 | 200 966 |

Note 2 - Skatt

| Årets skattekostnad fordeler seg på | 2020 | 2019 |
|---|------------------|------------------|
| Betalbar skatt - Skatteeffekt konsernbidrag | 6 299 474 | 5 764 862 |
| Endring i utsatt skatt | 0 | 0 |
| Sum skattekostnad (inntekt) | 6 299 474 | 5 764 862 |

| Beregning av årets skattegrunnlag | 2020 | 2019 |
|---|--------------------|--------------------|
| Resultat før skattekostnad | 28 633 972 | 27 880 913 |
| Permanente forskjeller/inntektsført konsernbidrag | -76 202 724 | -76 840 740 |
| Grunnlag for årets skattekostnad | -47 568 752 | -48 959 827 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 0 | 0 |
| Beregnet alminnelig inntekt | -47 568 752 | -48 959 827 |
| Mottatt konsernbidrag | 76 202 724 | 75 163 745 |
| Avgitt konsernbidrag | -28 633 972 | -26 203 918 |
| Beregnet grunnlag for betalbar skatt | 0 | 0 |

Note 3 - Investeringer

| Selskap | Eierandel | Kostpris | Bokført verdi | Egenkapital | Årsresultat |
|-------------------------|-----------|----------------------|----------------------|----------------------|-------------------|
| Lysaker Park Eiendom AS | 100% | 1 903 960 464 | 1 903 960 464 | 1 011 089 932 | 59 244 734 |
| Bokført verdi | | 1 903 960 464 | 1 903 960 464 | 1 011 089 932 | 59 244 734 |

Selskapet har forretningskontor i Oslo Kommune.



Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

| Mellomværende på selskap i samme konsern | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|--|--------------------|--------------------|
| Fordringer | | |
| Fordring Lysaker Park Eiendom AS | 80 288 524 | 65 002 116 |
| Fordring Lysaker Park Eiendom AS - Konsernbidrag | 76 202 724 | 76 840 740 |
| Fordring Lysaker Park Invest II AS | 7 470 | 4 041 |
| Sum fordringer | 156 498 718 | 141 846 897 |
| Gjeld | | |
| Gjeld Lysaker Park Holding AS - konsernbidrag | 28 633 972 | 26 203 918 |
| Gjeld Lysaker Park Holding AS - utbytte 2019 | 1 676 995 | 1 676 995 |
| Gjeld Lysaker Park Holding AS | 0 | 12 246 853 |
| Sum Gjeld | 30 310 967 | 40 127 766 |

Pr. 31.12.2020 inngår selskapet i et konsern med LYSAKER PARK INVEST I AS. Mellomværende mellom konsernselskapene renteberegnes med samme rente som eksternt lån og har pr. 31.12 blitt renteberegnet med 3,5 %. Mellomværende av høyst kortsiktig karakter renteberegnes ikke.

Note 5 - Obligasjonslån og pantstillelser

Selskapet trakk den 14.12.2017 opp et obligasjonslån på NOK 1 446 000 000. Lånet har en løpetid på 5 år og en rente på 3,5 %.

| Långiver | 2020 | 2019 |
|---|----------------------|----------------------|
| Nordic Trustee ASA - Obligasjonslån | 1 446 000 000 | 1 446 000 000 |
| Påløpte rentekostnader | 2 530 500 | 2 530 500 |
| Sum gjeld til kredittinstitusjoner | 1 448 530 500 | 1 448 530 500 |

Eiendommen, aksjene og depotkonto er pantsatt til fordel for obligasjonseierne ved Nordic Trustee ASA.

Note 6 - Egenkapital

| Egenkapital pr 31.12.2020 | Aksjekapital | Overkurs | Annen Egenkapital | Sum Egenkapital |
|---------------------------|------------------|--------------------|-------------------|--------------------|
| IB | 1 000 000 | 582 740 138 | 0 | 583 740 138 |
| Konsernbidrag | | | -22 334 498 | -22 334 498 |
| Avsatt utbytte | | | 0 | 0 |
| Tilleggsutbytte* | | 0 | | 0 |
| Resultat | | | 22 334 498 | 22 334 498 |
| Sum Egenkapital | 1 000 000 | 582 740 138 | 0 | 583 740 138 |

Tilleggsutbytte gjelder tilbakebetaling av innbetalt kapital etter skatteloven § 10-11 (2) 2



Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er på NOK 1 000 000, fordelt på 1 000 aksjer pålydende NOK 1 000.

| Aksjonærer | Aksjer | Eierandel |
|-----------------------------|--------------|-------------|
| Lysaker Park Holding AS | 1 000 | 100% |
| Totalt Antall aksjer | 1 000 | 100% |

Samtlige aksjer har lik stemmerett.

Note 8 - Covid-19

Den pågående viruspandemien har ikke hatt noen påvirkning for selskapet i 2020 med regnskapsmessig konsekvens. Det er fortsatt en urolig markedssituasjon som vil kunne få operasjonelle og finansielle virkninger for selskapet i fremtidige perioder. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet foreligger det ingen kjente forhold knyttet til Covid-19 som forventes å få regnskapsmessige konsekvenser for selskapet.



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Lysaker Park AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lysaker Park AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 22 334 498. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnr: LIF01-0ZYM3-7AKSM-YLL77-HBMFL-04XOV



Revisors beretning 2020 for Lysaker Park AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 9. mars 2021
RSM Norge AS

Per-Henning Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkket: LIF01-0ZYM3-7AKSM-YLL77-HBMFL-04XOV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per-Henning Schulz Lie

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-211409

IP: 88.91.xxx.xxx

2021-03-09 21:02:45Z



Penneo DokumentInokket: LIFO1-OZYM3-7AKSM-YLL77-HBMFL-OAXOV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>