



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	887 420 092
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NÆSBØ INVEST AS
Forretningsadresse:	Kolbuvegen 20 7520 HEGRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arnfinn Sverre Næsbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	36 351	27 369
Sum kostnader		36 351	27 369
Driftsresultat		-36 351	-27 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern	2	5 000 000	5 000 000
Annen renteinntekt	3	37 000	36 043
Annen finansinntekt	4	32 000	32 000
Sum finansinntekter		5 069 000	5 068 043
Annen rentekostnad	5	87 537	81 399
Sum finanskostnader		87 537	81 399
Netto finans		4 981 463	4 986 644
Ordinært resultat før skattekostnad		4 945 112	4 959 275
Skattekostnad på ordinært resultat	2,6	-18 904	-15 798
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 964 016	4 975 073
Årsresultat		4 964 016	4 975 073
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 964 016	4 975 073
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	7	2 000 000	
Ordinært utbytte	7	2 000 000	2 000 000
Konsernbidrag	2,7	-67 024	-56 010
Overføringer annen egenkapital	7	1 031 040	3 031 083
Sum overføringer og disponeringer		4 964 016	4 975 073



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	941 856	941 856
Lån til foretak i samme konsern	3,9	977 000	940 000
Obligasjoner og andre fordringer	4	420 000	420 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 338 856	2 301 856
Sum anleggsmidler		2 338 856	2 301 856
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		5 000 000	5 000 000
Konsernfordringer	2	85 928	71 808
Sum fordringer		5 085 928	5 071 808
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		78 603	47 683
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 603	47 683
Sum omløpsmidler		5 164 531	5 119 491
SUM EIENDELER		7 503 387	7 421 347
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	130 000	130 000
Overkurs	7	32	32
Sum innskutt egenkapital		130 032	130 032



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 155 855	3 124 815
Sum opptjent egenkapital		4 155 855	3 124 815
Sum egenkapital		4 285 887	3 254 847
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 207 500	2 166 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 207 500	2 166 500
Sum langsiktig gjeld		1 207 500	2 166 500
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	7	2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		10 000	
Sum kortsiktig gjeld		2 010 000	2 000 000
Sum gjeld		3 217 500	4 166 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 503 387	7 421 347



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	79 955 584	
Annen driftsinntekt		3 869 173	
Sum inntekter		83 824 757	0
Kostnader			
Varekostnad		6 487 953	
Lønnskostnad	1, 3, 9	23 498 279	
Avskrivning på varige driftsmidler	1, 4	11 764 434	
Annen driftskostnad	3	20 055 238	
Sum kostnader		61 805 904	0
Driftsresultat		22 018 853	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		121 004	
Annen finansinntekt		37 196	
Sum finansinntekter		158 200	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		181 003	
Annen rentekostnad		22	
Sum finanskostnader		181 025	
Netto finans		-22 825	
Ordinært resultat før skattekostnad		21 996 028	0
Sattekostnad på ordinært resultat	12	4 785 403	
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 210 625	0
Årsresultat		17 210 625	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 210 625	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført annen egenkapital		15 210 625	
Sum overføringer og disponeringer		17 210 625	



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4, 13	5 187 413	
Maskiner og anlegg	1, 4, 13	58 455 841	
Transportmidler	1, 4, 13	9 512 717	
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner o.l.	1, 4, 13	128 497	
Sum varige driftsmidler		73 284 468	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 5		
Lån til foretak i samme konsern	1, 7, 11		
Obligasjoner	1	420 000	
Sum finansielle anleggsmidler		420 000	
Sum anleggsmidler		73 704 468	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	13	10 418 804	
Andre fordringer		239 915	
Konsernfordringer	11		
Sum fordringer		10 658 719	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	45 281	
Sum investeringer		45 281	



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	15	12 439 214	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 439 214	
Sum omløpsmidler		23 143 214	0
SUM EIENDELER		96 847 682	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1.300)	7, 8	130 000	
Overkurs	8	32	
Sum innskutt egenkapital		130 032	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	69 242 102	
Sum opptjent egenkapital		69 242 102	
Sum egenkapital		69 372 134	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	12	6 859 798	
Sum avsetninger for forpliktelser		6 859 798	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 13		
Langsiktig konserngjeld	11		
Øvrig langsiktig gjeld		1 227 500	
Sum annen langsiktig gjeld		1 227 500	
Sum langsiktig gjeld		8 087 298	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 182 095	



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Betalbar skatt	12	4 491 108	
Skyldig offentlige avgifter		3 494 161	
Utbytte		2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		4 220 886	
Sum kortsiktig gjeld		19 388 250	
Sum gjeld		27 475 548	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 847 682	0



Næsbø Invest AS konsern

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Konsolidering

Konsernet omfatter morselskapet Næsbø Invest AS samt datterselskapene Næsbø Skog AS, Næsbø Eiendom AS og Brukstomta AS. Det er ingen minoritetsaksjonærer i noen av de konsoliderte selskapene. Det er foretatt eliminering av fordring og gjeld samt interne transaksjoner mellom selskapene i konsernet.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer i aksjeselskap hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse er vurdert etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Inntekter

Salg av varer og tjenester inntektsføres på leveringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Næsbø Invest AS konsern

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Salgsinntekt	2021		2020	
	Mor	Konsern	Mor	Konsern
<u>Pr virksomhetsområde:</u>				
Skogsavvirkning	0	79 955 584	0	81 684 868
Sum	0	79 955 584	0	81 684 868

Note 3 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnad	2021		2020	
	Mor	Konsern	Mor	Konsern
Lønn	0	19 081 423	0	17 535 403
Arbeidsgiveravgift	0	2 894 269	0	2 644 634
Pensjonskostnader (se note 9)	0	1 281 847	0	1 182 482
Andre ytelser	0	240 740	0	30 149
Sum	0	23 498 279	0	21 392 668

Gjennomsnittlig antall årsverk - 25 - 25

Morselskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon. Et av datterselskapene er pliktig til å ha tjenestepensjon, og har pensjonsordninger som oppfyller lovens krav.

Ytelser til ledende personer	Morselskapet	Konsernet
Lønn til daglig leder	0	1 040 000
Andre ytelser til daglig leder	0	6 496
Styrehonorar	0	0

Revisor

Revisors honorar for 2021 utgjør kr 18 143 for morselskapet og kr. 88 693 for konsernet.

Revisor har ikke mottatt honorar for annen bistand. Alle tall er opplyst eksklusiv merverdiavgift.

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Skogs-maskiner	Transportmidler	Andre driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.21	5 869 744	93 522 697	13 723 452	170 471	113 286 364
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	3 827 918	5 597 986	59 231	9 485 135
Avgang	0	11 061 000	4 159 180	0	15 220 180
Anskaffelseskost 31.12.21	5 869 744	86 289 615	15 162 258	229 702	107 551 319
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	682 331	27 833 774	5 649 541	101 205	34 266 851
Bokført verdi pr. 31.12.21	5 187 413	58 455 841	9 512 717	128 497	73 284 468
Årets avskrivninger	45 770	10 345 754	1 353 481	19 429	11 764 434
Økonomisk levetid	25 - 33 år	4 - 15 år	4 - 15 år	3 - 15 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	



Næsbø Invest AS konsern

Noter til regnskapet 2021

Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Forretnings- kontor	Stemme og Eierandel	Bokført verdi	Egenkapital 31.12.21	Resultat 2021
Næsbø Skog AS	Stjørdal	100 %	801 856	65 942 552	17 380 153
Næsbø Eiendom AS	Stjørdal	100 %	110 000	110 000	-119 065
Brukstomta AS	Stjørdal	100 %	30 000	-59 933	-83 378

Alle selskap er konsolidert i konsernregnskapet.

Note 6 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2021		2020	
	Mor	Konsern	Mor	Konsern
Langsiktige fordringer	420 000	420 000	420 000	420 000

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.21 består av 100 aksjer hver pålydende kr. 1 300. Det er en aksjeklasse og ingen stemmerettsbegrensninger.

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr 31.12.21 var:

	Antall aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Arnfinn Sverre Næsbø	50	50 %	50 %
Torkil Næsbø	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Antall aksjer
Arnfinn Sverre Næsbø	Styreleder	50
Torkil Næsbø	Styremedlem	50

Note 8 Egenkapital

Morselskapet	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.21	130 000	32	3 124 815	3 254 847
Årets endring i egenkapital:				
Utdelt tilleggsutbytte	0	0	-2 000 000	-2 000 000
Avsatt utbytte	0	0	-2 000 000	-2 000 000
Årets resultat	0	0	5 031 040	5 031 040



Næsbø Invest AS konsern

Noter til regnskapet 2021

Egenkapital 31.12.21	130 000	32	4 155 855	4 285 887
Konsernet	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.21	130 000	32	56 031 477	56 161 509
Årets endring i egenkapital:				
Utdelt tilleggsutbytte	0	0	-2 000 000	-2 000 000
Avsatt utbytte	0	0	-2 000 000	-2 000 000
Årets resultat	0	0	17 210 625	17 210 625
Egenkapital 31.12.21	130 000	32	69 242 102	69 372 134

Note 9 Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelser

Pensjonsordninger er innskuddsbasert og finansiert via sikrede ordninger. Disse er ikke balanseført. Pensjonspremien anses som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnadene.

Note 10 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021		2020	
	Mor	Konsern	Mor	Konsern
Annen langsiktig gjeld	0	0	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	0	0	0	0

Note 11 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Morselskapet	Andre kortsiktige fordringer		Langsiktige fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Næsbø Skog AS (utbytte)	5 000 000	50 000 000	0	0
Næsbø Skog AS (konsernbidrag)	85 928	71 808	0	0
Brukstomta AS	0	0	977 000	940 000
Sum	5 085 928	50 071 808	977 000	940 000
Morselskapet	Annen kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Næsbø Skog AS	0	0	0	2 101 000
Sum	0	0	0	2 101 000

Alle fordringer og gjeld mellom selskapene som inngår i konsernet er eliminert ved konsolideringen.

Note 12 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021		2020	
	Mor	Konsern	Mor	Konsern
Skyldig betalbar skatt	0	4 491 108	0	2 912 262
Skatt av konsernbidrag	-18 904	-68 898	-15 798	-68 464
Endring i utsatt skatt	0	363 193	0	1 564 060
Skattekostnad ordinært resultat	-18 904	4 785 403	-15 798	4 407 858



Næsbø Invest AS konsern

Noter til regnskapet 2021

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	Mor		Konsern	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	0	0	0	31 180 906
Sum	0	0	0	31 180 906
Brutto utsattskatt fordel/forpliktelse	0	0	0	6 859 799
Netto utsatt fordel/forpliktelse i balansen	0	0	0	6 859 799

Note 13 Pantstillelser og garantier m.v.

	2021		2020	
	Mor	Konsern	Mor	Konsern
Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:				
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0	0	7 116 422
Sum	0	0	0	7 116 422

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld

Fast eiendom	0	0	0	3 000 000
Skogsmaskiner	0	0	0	68 461 177
Transportmidler	0	0	0	6 611 558
Andre driftsmidler	0	0	0	88 695
Kundefordringer	0	0	0	9 275 918
Totalt	0	0	0	87 437 348

Note 14 Finansiell markedsrisiko

Konsernet benytter seg ikke av finansielle instrumenter i forbindelse med styring av finansiell markedsrisiko. Det foreligger ingen renterisiko på selskapets langsiktige gjeld. Virksomheten foregår bare i Norge, og det foreligger dermed ingen valutarisiko. Konsernet driver i bransjer hvor det heller ikke foreligger råvareprisrisiko.

Note 15 Bundne midler

Bundne skattetrekkmidler utgjør kr. 0 for morselskapet og kr. 864 120 for konsernet.



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Næsbø Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Næsbø Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å



rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Vår uttalelse om årsberetningen gjelder tilsvarende for redegjørelse om samfunnsansvar.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Terje Klæth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-30 17:52:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TOMXJ-H6ONM-7UY6B-ECTUZ-H7HUI-KV5BG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Næsbø Invest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn, med unntak av første års avdrag på langsiktig gjeld hvor regnskapslovens hovedregel er benyttet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende som er laveste verdi.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Korona, konsekvenser for regnskapet

Mange selskap har som konsekvens av pandemien og tilhørende nedstegning av samfunnet opplevd redusert inntjening, svekket egenkapital og anstrengt likviditet. Enkelte bransjer er særlig utsatt, andre bransjer merker oppsving i aktivitet og økonomi.

En kan ikke se at Næsbø Invest AS på noe vis har blitt påvirket av koronapandemien.



Næsbø Invest AS

Noter 2021

Note 1 - Lønn og honorarer

Det har ikke vært ansatte i løpet av året. Det er ikke utbetalt styrehonorar i året.

Honorar til revisor består av:

Revisjon	23 016
Samlet honorar til revisor	23 016

Note 2 - Kortsiktige fordringer på konsernselskap

	I år	I fjor
Andre fordringer på selskap i samme konsern	5 000 000	5 000 000
Mottatt konsernbidrag	85 928	71 808
Sum Fordringer på konsernselskap	5 085 928	5 071 808

Note 3 - Langsiktige fordringer - konsernmellomværende

	I år	I fjor
Mellomværende Brukstomta AS	977 000	940 000
Sum Lån til foretak i samme konsern	977 000	940 000

Note 4 - Obligasjoner

Posten gjelder i sin helhet egenkapitalbevis i Hegra Sparebank.
Det er i året utbetalt kr 32 000 i utbytte.

Note 5 - Selskapskapital og aksjonærinformasjon

Selskapskapitalen pr 31.12. består av 100 aksjer à kr 1 300,-.

Selskapskapitalen består av kun en aksjeklasse. Hver aksje gir samme stemmerett. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærer:	Antall aksjer	Kapital	Kapital i %
Arnfinn Sverre Næsbø, 7520 Hegra	50	65 000	50%

Noter Næsbø Invest AS

Organisasjonsnr. 887420092



Næsbø Invest AS

Noter 2021

Torkil Næsbø, 7520 Hegra	50	65 000	50%
Sum	100	130 000	100%

Arnfinn Sverre Næsbø er styrets leder.
Torkil Næsbø er daglig leder og styremedlem.

Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	4 945 112
Permanente og andre forskjeller	-5 031 040
Mottatt konsernbidrag	85 928
Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	-18 904
= Sum betalbar skatt	-18 904
= Ordinær skattekostnad	-18 904

Skattesats 22 %

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	-18 904
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	18 904
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	130 000	32	3 124 815	3 254 847
+Fra årets resultat			5 031 040	5 031 040
-Avsatt utbytte			-2 000 000	-2 000 000
-Tilleggsutbytte			-2 000 000	-2 000 000
Pr 31.12.	130 000	32	4 155 855	4 285 887



Næsbø Invest AS

Noter 2021

Note 8 - Konsern

Selskapet Næsbø Invest AS eier alle aksjer i datterselskapene Næsbø Skog AS, Næsbø Eiendom AS og Brukstomta AS med forretningskontor i Stjørdal kommune. Morselskapet har ikke tilknytning til andre selskap. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap. Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden.

Kapital datterselskap:

	Antall aksjer	Pålydende verdi	Bokført verdi	Selskapets aksjekapital	Eierandel	Stemmeandel
Næsbø Eiendom AS	100	1 000	110 000	100 000	100 %	100 %
Næsbø Skog AS	100	1 000	801 856	100 000	100 %	100 %
Brukstomta AS	100	300	30 000	30 000	100 %	100 %
Sum			<u>941 856</u>			

Siste års regnskap Næsbø Eiendom AS:

Årsresultat	<u>kr - 119 065</u>
Egenkapital pr. 31.12.	
Aksjekapital	<u>kr 100 000</u>
Annen egenkapital	<u>kr 10 000</u>
Egenkapital pr. 31.12.	<u>kr 110 000</u>



Næsbø Invest AS

Noter 2021

Siste års regnskap i Næsbø Skog AS:

Årsresultat	kr	<u>17 380 153</u>
Egenkapital pr. 31.12.		
Aksjekapital	kr	100 000
Overkurs	kr	1 945
Annen egenkapital	kr	<u>65 840 607</u>
Sum egenkapital 31.12.	kr	<u>65 942 552</u>

Siste års regnskap i Brukstomta AS:

Årsresultat	kr	<u>- 83 378</u>
Egenkapital pr. 31.12.		
Aksjekapital	kr	30 000
Overkurs	kr	40 940
Annen innskutt egenkapital	kr	- 15 000
Udekket tap	kr	<u>- 115 873</u>
Egenkapital pr. 31.12.	kr	<u>- 59 933</u>

Note 9 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt noen ytelser, lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer eller aksjeeier.



Næsbø Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	36 351	27 369
Sum driftskostnader		36 351	27 369
DRIFTSRESULTAT		-36 351	-27 369
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern	2	5 000 000	5 000 000
Annen renteinntekt	3	37 000	36 043
Annen finansinntekt	4	32 000	32 000
Sum finansinntekter		5 069 000	5 068 043
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	5	87 537	81 399
Sum finanskostnader		87 537	81 399
NETTO FINANSPOSTER		4 981 463	4 986 644
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		4 945 112	4 959 275
Skattekostnad på ordinært resultat	2,6	-18 904	-15 798
ORDINÆRT RESULTAT		4 964 016	4 975 073
ÅRSRESULTAT		4 964 016	4 975 073
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	7	2 000 000	2 000 000
Tilleggsutbytte	7	2 000 000	0
Mottatt konsernbidrag	2,7	-67 024	-56 010
Overføringer annen egenkapital	7	1 031 040	3 031 083
SUM OVERFØRINGER		4 964 016	4 975 073



Næsbø Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	941 856	941 856
Lån til foretak i samme konsern	3,9	977 000	940 000
Obligasjoner og andre fordringer	4	420 000	420 000
Sum anleggsmidler		2 338 856	2 301 856
Omløpsmidler			
Andre fordringer		5 000 000	5 000 000
Fordringer på konsernselskap	2	85 928	71 808
Bankinnskudd		78 603	47 683
Sum omløpsmidler		5 164 531	5 119 491
SUM EIENDELER		7 503 387	7 421 347



Næsbø Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	130 000	130 000
Overkurs	7	32	32
Sum innskutt egenkapital		130 032	130 032
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 155 855	3 124 815
Sum opptjent egenkapital		4 155 855	3 124 815
Sum egenkapital		4 285 887	3 254 847
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 207 500	2 166 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 207 500	2 166 500
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	7	2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		10 000	0
Sum kortsiktig gjeld		2 010 000	2 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 503 387	7 421 347

Hegra, den 30. juni 2022

Arnfinn Sverre Næsbø
styrets lederTorkil Næsbø
styremedlem



Næsbø Invest AS

Årsberetning 2021

Næsbø Invest AS, som også er konsernspiss, er et integrert eiendoms- og entreprenørkonsern med Midt-Norge som hjemmemarked.

Eiendomsvirksomheten omfatter næringseiendommer. Entreprenørvirksomheten drives i datterselskapet Næsbø Skog AS med kjernevirksomhet hogst og framkjøring av virke, samt annet som følger av det, herunder oppgaver knyttet til vei- og kraftutbygging og lignende. Næsbø Skog AS er en betydelig bidragsyter til konsernets verdiskaping.

Selskapet har tilhold i Stjørdal kommune.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Arbeidsmiljø

Det er i konsernet løpet av året registrert i 2,74 % sykefravær blant ansatte. 2 % av fraværet gjelder langtidsfravær, det øvrige er fravær av kortere varighet. Det er i løpet av året ikke rapportert ulykker eller yrkesskader.

Styret arbeider systematisk med HMS, og en er av den oppfatning at dette har gitt en positiv effekt med hensyn til ansattes velferd, helse og miljøet i bedriften. Styret anser arbeidsmiljøet i konsernet som godt.

Ytre miljø

Konsernets virksomhet med bruk av tyngre maskiner i arbeidet kan i enkelttilfeller påvirke miljøet. I de tilfeller virksomheten forstyrrer miljøet, legger selskapet vekt på å redusere skadene. Det utføres avhjelpende tiltak i hht. norsk PEFC skogstandard som omhandler bærekraftig forvaltning og drift av skogen.

Likestilling

Konsernet har i alt 33 ansatte, 31 menn og 2 kvinner, og det er i året arbeidet 29 årsverk. Styret består av 2 menn.

Styret har ut fra en vurdering av konsernets størrelse, antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.



Næsbø Invest AS

Årsberetning 2021

Styreansvar

Det er ikke for noen del av konsernet tegnet styreansvarsforsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Konsernets økonomiske stilling og utvikling

Konsernet har samlet sett lagt et godt driftsår bak seg. Det har vært tilnærmet full aktivitet innen kjernevirksomheten hugging og framkjøring av skogsvirke. Det er stor etterspørsel etter virke, og det merkes godt innen bransjen. Det er i året gjennomført en fornying av betydelige deler av driftsapparatet.

Store deler av virksomhetens aktiviteter er prosjektrelatert.

Styret mener at den samlede virksomheten har svært god konkurransekraft, og selv om aktiviteten i markedet vil kunne svinge noe, forventer man å ha full beskjeftigelse også i tiden som kommer. Styret mener at konsernet har styrke til å møte utfordringene i næringen og markedet.

Utvikling i resultat og stilling

Driftsinntekter	83 824 757
Driftsresultat	22 018 853
Årsresultat	17 210 625

Balansesum	96 847 682
Egenkapital	69 372 134
Egenkapitalprosent	71,6 %

Styret er tilfreds med konsernets økonomiske stilling og resultatutviklingen.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Næsbø Invest AS konsern sine eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Hegra, den 30. juni 2022

Arnfinn Sverre Næsbø
styrets leder

Torkil Næsbø
styremedlem