



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 776 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MANDALSGADENS EIENDOMSSELSKAB AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		86 598	86 598
Sum kostnader		86 598	86 598
Driftsresultat		-86 598	-86 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		182	469
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 875	11 791
Annen rentekostnad		163	
Annen finanskostnad		10	687
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-6 867	-12 009
Ordinært resultat før skattekostnad		-93 465	-98 607
Skattekostnad på ordinært resultat		-20 526	-21 694
Ordinært resultat etter skattekostnad		-72 939	-76 913
Årsresultat		-72 939	-76 913
Totalresultat		-72 939	-76 913
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-72 776	-156 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-162	79 087
Sum overføringer og disponeringer		-72 938	-76 913



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 140 450	1 140 450
Sum varige driftsmidler		1 140 450	1 140 450
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 140 450	1 140 450
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer		93 302	200 000
Sum fordringer		93 302	200 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		75 909	22 304
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 909	22 304
Sum omløpsmidler		169 211	222 304
SUM EIENDELER		1 309 661	1 362 754

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	255 865	256 027
Sum opptjent egenkapital		255 865	256 027
Sum egenkapital		755 865	756 027
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		160 454	160 454
Sum avsetninger for forpliktelser		160 454	160 454
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		380 842	423 967
Sum annen langsiktig gjeld		380 842	423 967
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			22 306
Annen kortsiktig gjeld		12 500	
Sum kortsiktig gjeld		12 500	22 306
Sum gjeld		553 796	606 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 309 661	1 362 754



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 449585

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 776 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MANDALSGADENS EIENDOMSELSKAB AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021



Organisasjonsnr: 830 776 052
MANDALSGADENS EIENDOMSSELSKAB AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		86 598	86 598
Sum kostnader		86 598	86 598
Driftsresultat		-86 598	-86 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		182	469
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 875	11 791
Annen rentekostnad		163	
Annen finanskostnad		10	687
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-6 867	-12 009
Ordinært resultat før skattekostnad		-93 465	-98 607
Skattekostnad på ordinært resultat		-20 526	-21 694
Ordinært resultat etter skattekostnad		-72 939	-76 913
Årsresultat		-72 939	-76 913
Totalresultat		-72 939	-76 913
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-72 776	-156 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-162	79 087
Sum overføringer og disponeringer		-72 938	-76 913



Organisasjonsnr: 830 776 052
MANDALSGADENS EIENDOMSSELSKAB AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 140 450	1 140 450
Sum varige driftsmidler		1 140 450	1 140 450

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		1 140 450	1 140 450
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Konsernfordringer		93 302	200 000
Sum fordringer		93 302	200 000

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		75 909	22 304
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 909	22 304

Sum omløpsmidler		169 211	222 304
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 309 661	1 362 754
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	2	255 865	256 027
Sum opptjent egenkapital		255 865	256 027
Sum egenkapital		755 865	756 027
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		160 454	160 454
Sum avsetninger for forpliktelse		160 454	160 454
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		380 842	423 967
Sum annen langsiktig gjeld		380 842	423 967
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			22 306
Annen kortsiktig gjeld		12 500	
Sum kortsiktig gjeld		12 500	22 306
Sum gjeld		553 796	606 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 309 661	1 362 754



Organisasjonsnr: 830 776 052
MANDALSGADENS EIENDOMSELSKAB AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere



<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	500.00	1000.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Alna Park AS	500.00	100.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12500.00	12500.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2250.00	2250.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14750.00	14750.00

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note
5



Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



ÅRSREGNSKAP 2020

MANDALSGADENS EIENDOMSSELSKAB AS
Organisasjonsnummer: 830776052



Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		<u>-66 848</u>	<u>-66 848</u>
BRUTTO DRIFTSRESULTAT		-66 848	-66 848
Annen driftskostnad	2	<u>-19 750</u>	<u>-19 750</u>
DRIFTSRESULTAT		-86 598	-86 598
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		182	469
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-6 875	-11 791
Annen rentekostnad		-163	0
Annen finanskostnad		<u>-11</u>	<u>-687</u>
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-6 867	-12 009
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-93 465	-98 607
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>20 526</u>	<u>21 694</u>
ÅRSRESULTAT		-72 939	-76 913
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		0	79 087
Overført fra annen egenkapital		-163	0
Mottatt konsernbidrag		<u>-72 776</u>	<u>-156 000</u>
SUM OVERFØRINGER		-72 939	-76 913



Balanse pr. 31.12.

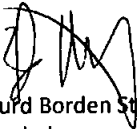
	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter	1	<u>1 140 450</u>	<u>1 140 450</u>
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		<u>1 140 450</u>	<u>1 140 450</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>1 140 450</u>	<u>1 140 450</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Fordring på foretak i samme konsern		<u>93 302</u>	<u>200 000</u>
SUM FORDRINGER		<u>93 302</u>	<u>200 000</u>
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>75 909</u>	<u>22 304</u>
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		<u>75 909</u>	<u>22 304</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>169 211</u>	<u>222 304</u>
SUM EIENDELER		<u>1 309 661</u>	<u>1 362 754</u>

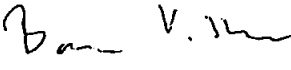


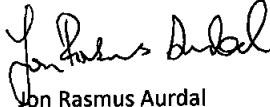
Balanse pr. 31.12.

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital (500 a kr 1.000,-)	4	<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	<u>255 865</u>	<u>256 027</u>
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>255 865</u>	<u>256 027</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>755 865</u>	<u>756 027</u>
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	<u>160 454</u>	<u>160 454</u>
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		<u>160 454</u>	<u>160 454</u>
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern		<u>380 842</u>	<u>423 967</u>
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>380 842</u>	<u>423 967</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	<u>0</u>	<u>22 306</u>
Annen kortsiktig gjeld		<u>12 500</u>	<u>0</u>
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>12 500</u>	<u>22 306</u>
SUM GJELD		<u>553 796</u>	<u>606 727</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>1 309 661</u>	<u>1 362 754</u>

Oslo 31.12.2020/ 12.05.2021


Sigurd Borden Stray
Styreleder


Børre V. Skjolden
Styremedlem


Jon Rasmus Aurdal
Styremedlem

MANDALSGADENS EIENDOMSELSKAB AS

side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.



MANDALSGADENS EIENDOMSELSKAB AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 1 - Varige driftsmidler

<u>Kostpris og ordinære avskr.</u>	<u>Tomt</u>	<u>Sum</u>
Kostpris 1.1	1 140 450	1 140 450
+ tilgang i året	0	0
- avgang i året	0	0
Kostpris 31.12	<u>1 140 450</u>	<u>1 140 450</u>
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0	0
+ årets ordinære avskrivninger	0	0
- akk. ord. avskrivninger solgte driftsm.	0	0
Akk ordinære avskrivninger 31.12	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	<u>1 140 450</u>	<u>1 140 450</u>
% ordinære avskrivninger	0	

Note 2 - Honorar

Lovpålagt revisjon, inkl. mva	12 500
Kontroll av årsregnskap og ligningspapirer, inkl. mva	2 250
Sum honorar til revisor	<u>14 750</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



MANDALSGADENS EIENDOMSSKAB AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2020	2019	Endring
Anleggsreserve	729 337	729 337	
Sum midlertidige forskjeller/ grunnlag utsatt skatt	729 337	729 337	0
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt	160 454	160 454	0
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt	160 454	160 454	0
Effekt av endret skattesats	0	0	
Betalbar skatt			
Resultat før skattekostnad	-93 465	-98 607	
Permanente forskjeller	163	0	
Konsernbidrag	93 302	200 000	
Endring midlertidige forskjeller	0	0	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	0	101 393	
Skattekostnad			
Årets betalbare skatt	0	22 306	
Skatteeffekt konsernbidrag	-20 526	-44 000	
Endring utsatt skatt	0	0	
Endring utsatt skatt som følge av endret skattesats	0	0	
Skattekostnad	-20 526	-21 694	



MANDALSGADENS EIENDOMSELSKAB AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	500	1 000	500 000

Alna Park AS eier 100% av aksjene.

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der Mandalsgadens Eiendomsselskab AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor i Olav Vs gate 6, Oslo.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	500 000	256 027	756 027
Årets resultat	0	-72 939	-72 939
Mottatt konsernbidrag	0	72 776	72 776
Egenkapital 31.12	500 000	255 865	755 865



Til generalforsamlingen i Mandalsgadens Eiendomsselskab AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Mandalsgadens Eiendomsselskab AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Mandalsgadens Eiendomsselskab AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 12. mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Erik Andersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Andersen, Erik	BANKID_MOBILE	2021-05-13 15:50

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.