



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 450 657
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUND EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Saksarhaugen 131
5253 SANDSLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom-Erik Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 545 802	2 636 211
Sum inntekter		2 545 802	2 636 211
Kostnader			
Lønnskostnad	2	72 783	17 252
Avskrivning av driftsmidler	6	3 000	1 700
Annen driftskostnad	2	1 066 967	1 246 363
Sum kostnader		1 142 750	1 265 315
Driftsresultat		1 403 052	1 370 896
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		925 000	
Annen renteinntekt		59 749	46 392
Annen finansinntekt		70 810	40 012
Sum finansinntekter		1 055 559	86 404
Annen rentekostnad		710 495	787 006
Sum finanskostnader		710 495	787 006
Netto finans		345 064	-700 602
Ordinært resultat før skattekostnad		1 748 117	670 294
Skattekostnad på ordinært resultat	7	173 945	138 662
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 574 172	531 632
Årsresultat	8	1 574 172	531 632
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 574 172	531 632
Totalresultat		1 574 172	531 632
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		1 174 172	531 632
Sum overføringer og disponeringer	8	1 574 172	531 632



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	28 012 032	27 945 289
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	54 688	57 688
Sum varige driftsmidler		28 066 720	28 002 977
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	10	6 762 816	4 236 666
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	4 063 665	5 035 342
Investeringer i aksjer og andeler	10	110 202	110 202
Andre langsiktige fordringer	4	1 200 000	1 150 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 166 683	10 562 210
Sum anleggsmidler		40 233 403	38 565 187
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		474 829	615 541
Sum fordringer		474 829	615 541
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	786 377	757 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		786 377	757 443
Sum omløpsmidler		1 261 206	1 372 984
SUM EIENDELER		41 494 609	39 938 171



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Overkurs		5 367 950	5 367 950
Sum innskutt egenkapital		5 467 950	5 467 950
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 035 159	6 860 988
Sum opptjent egenkapital		8 035 159	6 860 988
Sum egenkapital	8	13 503 109	12 328 938
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 840 697	1 887 134
Sum avsetninger for forpliktelser		1 840 697	1 887 134
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 5	25 797 247	25 315 977
Sum annen langsiktig gjeld		25 797 247	25 315 977
Sum langsiktig gjeld		27 637 944	27 203 111
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 907	38 241
Betalbar skatt	7	220 382	195 873
Skyldig offentlige avgifter		229	882
Utbytte	8		
Annen kortsiktig gjeld		121 038	171 126
Sum kortsiktig gjeld		353 556	406 122
Sum gjeld		27 991 500	27 609 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 494 609	39 938 171



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 649480

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 450 657
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUND EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Saksarhaugen 131
5253 SANDSLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom-Erik Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 992 450 657
LUND EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 545 802	2 636 211
Sum inntekter		2 545 802	2 636 211
Kostnader			
Lønnskostnad	2	72 783	17 252
Avskrivning av driftsmidler	6	3 000	1 700
Annen driftskostnad	2	1 066 967	1 246 363
Sum kostnader		1 142 750	1 265 315
Driftsresultat		1 403 052	1 370 896
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		925 000	
Annen renteinntekt		59 749	46 392
Annen finansinntekt		70 810	40 012
Sum finansinntekter		1 055 559	86 404
Annen rentekostnad		710 495	787 006
Sum finanskostnader		710 495	787 006
Netto finans		345 064	-700 602
Ordinært resultat før skattekostnad		1 748 117	670 294
Skattekostnad på ordinært resultat	7	173 945	138 662
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 574 172	531 632
Årsresultat	8	1 574 172	531 632
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 574 172	531 632
Totalresultat		1 574 172	531 632
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 174 172	531 632
Sum overføringer og disponeringer	8	1 574 172	531 632



Organisasjonsnr: 992 450 657
LUND EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	5, 6	28 012 032	27 945 289
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	6	54 688	57 688
Sum varige driftsmidler		28 066 720	28 002 977
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	10	6 762 816	4 236 666
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	4 063 665	5 035 342
Investeringer i aksjer og andeler	10	110 202	110 202
Andre langsiktige fordringer	4	1 200 000	1 150 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 166 683	10 562 210
Sum anleggsmidler		40 233 403	38 565 187
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		474 829	615 541
Sum fordringer		474 829	615 541
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	1	786 377	757 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		786 377	757 443
Sum omløpsmidler		1 261 206	1 372 984
SUM EIENDELER		41 494 609	39 938 171



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	100 000	100 000
Overkurs		5 367 950	5 367 950
Sum innskutt egenkapital		5 467 950	5 467 950

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		8 035 159	6 860 988
Sum opptjent egenkapital		8 035 159	6 860 988

Sum egenkapital	8	13 503 109	12 328 938
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7	1 840 697	1 887 134
Sum avsetninger for forpliktelse		1 840 697	1 887 134

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 5	25 797 247	25 315 977
Sum annen langsiktig gjeld		25 797 247	25 315 977

Sum langsiktig gjeld		27 637 944	27 203 111
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		11 907	38 241
Betalbar skatt	7	220 382	195 873
Skyldig offentlige avgifter		229	882
Utbytte	8		
Annen kortsiktig gjeld		121 038	171 126
Sum kortsiktig gjeld		353 556	406 122

Sum gjeld		27 991 500	27 609 233
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 494 609	39 938 171
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 992 450 657
LUND EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Lund Eiendomsutvikling AS

Org.nr.: 992 450 657



Resultatregnskap

Lund Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		2 545 802	2 636 211
Sum driftsinntekter		2 545 802	2 636 211
Lønnskostnad	2	72 783	17 252
Avskrivning av driftsmidler	6	3 000	1 700
Annen driftskostnad	2	1 066 967	1 246 363
Sum driftskostnader		1 142 750	1 265 315
Driftsresultat		1 403 052	1 370 896
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		925 000	0
Annen renteinntekt		59 749	46 392
Annen finansinntekt		70 810	40 012
Annen rentekostnad		710 495	787 006
Resultat av finansposter		345 064	-700 602
Ordinært resultat før skattekostnad		1 748 117	670 294
Skattekostnad på ordinært resultat	7	173 945	138 662
Ordinært resultat		1 574 172	531 632
Årsresultat	8	1 574 172	531 632
Overføringer			
Tilleggsutbytte		400 000	0
Avsatt til annen egenkapital		1 174 172	531 632
Sum overføringer	8	1 574 172	531 632



Balanse

Lund Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	28 012 032	27 945 289
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	54 688	57 688
Sum varige driftsmidler		28 066 720	28 002 977
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	10	30 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	10	6 762 816	4 236 666
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	4 063 665	5 035 342
Investeringer i aksjer og andeler	10	110 202	110 202
Andre langsiktige fordringer	4	1 200 000	1 150 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 166 683	10 562 210
Sum anleggsmidler		40 233 403	38 565 187
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		474 829	615 541
Sum fordringer		474 829	615 541
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	786 377	757 443
Sum omløpsmidler		1 261 206	1 372 984
Sum eiendeler		41 494 609	39 938 171



Balanse

Lund Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Overkurs		5 367 950	5 367 950
Sum innskutt egenkapital		5 467 950	5 467 950
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 035 159	6 860 988
Sum opptjent egenkapital		8 035 159	6 860 988
Sum egenkapital	8	13 503 109	12 328 938
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	1 840 697	1 887 134
Sum avsetning for forpliktelser		1 840 697	1 887 134
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 5	25 797 247	25 315 977
Sum annen langsiktig gjeld		25 797 247	25 315 977
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 907	38 241
Betalbar skatt	7	220 382	195 873
Skyldig offentlige avgifter		229	882
Annen kortsiktig gjeld		121 038	171 126
Sum kortsiktig gjeld		353 556	406 122
Sum gjeld		27 991 500	27 609 233
Sum egenkapital og gjeld		41 494 609	39 938 171

Bergen, den 24.06.2022

Styret i Lund Eiendomsutvikling AS

Tom-Erik Lund

Styrets leder / daglig leder



Lund Eiendomsutvikling AS
Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Regnskapet er utarbeidet iht. god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Driftsinntekter og kostnader

Leieinntekter resultatføres i takt med leieperioden. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunkt.

Inntil salgstidspunktet vil kostnader til boligprosjekter bli behandlet som egenregiprosjekter og presenteres som varelager.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Den vesentligste delen av balanseførte driftsmidler er eiendom til boligformål, og avskrives ikke.

Varebeholdning

Medgåtte kostnader til utvikling av prosjekter presenteres som egenregiprosjekter inntil det foreligger bindende kontrakt med kjøper. Varelageret er vurdert til tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Lund Eiendomsutvikling AS - noter



Lund Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet bundne bankinnskudd pr 31.12. utgjør kr 2 960,-.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	63 466	15 120
Arbeidsgiveravgift	8 949	2 132
Annen personalkostnad	368	0
Sum	72 783	17 252

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1 1

Det er ikke gitt lån til, eller stilt sikkerhet for, ledende personer.

Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er således ikke opprettet slik ordning.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 33 750 inkl. mva.

Note 3 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år

etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	25 797 247	25 315 977

Note 4 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2021	2020
Lån til tilknyttet selskap/ felleskontrollert virksomhet	4 063 665	5 035 342
Andre fordringer (anleggsmidler)	1 200 000	1 150 000
Sum langsiktige fordringer	5 263 665	6 185 342



Lund Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner 25 797 247

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld 28 012 032

Note 6 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre og inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	27 945 289	57 688	28 002 977
Tilgang driftsmidler	66 743	0	66 743
Avgang driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	28 012 032	57 688	28 069 720
Akk. avskrivning 31.12.2021	0	3 000	3 000
Sum akk. av- og nedskrivning	0	3 000	3 000
Årets avskrivninger	0	3 000	3 000
Balanseført pr 31.12.2021	28 012 032	54 688	28 066 720

Økonomisk levetid Avskrives ikke 5 år
Avskrivningsplan Lineær

Eiendommer og tomter er anskaffet for boligformål og avskrives ikke i regnskapet.



Lund Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	220 382	195 873
Endring i utsatt skatt	-46 437	-57 211
Skattekostnad ordinært resultat	173 945	138 662

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 748 117	670 294
Permanente forskjeller	-957 457	-40 012
Endring i midlertidige forskjeller	211 077	260 050
Skattepliktig inntekt	1 001 737	890 332

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	220 382	195 873
Sum betalbar skatt i balansen	220 382	195 873

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	7 486 063	7 476 953	-9 110
Gevinst – og tapskonto	880 741	1 100 928	220 187
Sum	8 366 804	8 577 880	211 077
Grunnlag for utsatt skatt	8 366 804	8 577 880	211 077
Utsatt skatt (22 %)	1 840 697	1 887 134	46 437

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 31.12.2020	100 000	5 367 950	6 860 988	12 328 938
Årets resultat	0	0	1 574 172	1 574 172
Tilleggsutbytte	0	0	-400 000	-400 000
Avsatt til utbytte	0	0	0	0
Pr 31.12.2021	100 000	5 367 950	8 035 159	13 503 109

Lund Eiendomsutvikling AS - noter



Lund Eiendomsutvikling AS Noter til regnskapet for 2021
--

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lund Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tom-Erik Lund	100 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Tom-Erik Lund	Styrets leder / daglig leder	100 000
Totalt antall aksjer		100 000

Note 10 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS						
Bryggen Eiendom AS	Bergen	45,0%	45,0%	135 000	1 389 635	281 624
Hardangerfjorden AS	Bergen	50,0%	50,0%	15 000	428 057	1 948 193
Kalma Interiør AS	Drammen	19,4%	20,0%	2 586 666	8 552 522	-1 285 596
Mano Pizza AS	STAVANGER	0,5%	0,5%	108 702	3 601 222	-611 418
Marli AS	Bergen	100,0%	100,0%	30	462 547	-254 964
Sandvenhagen AS	Bergen	25,0%	25,0%	1 250 000	6 231 414	392 386
Vard Invest AS	Bergen	5,0%	5,0%	1 500	30 000	406 922
Willy AS	Bergen	50,0%	50,0%	250 000	287 014	139 848
Sum				4 346 898	20 982 411	1 016 995

Det blir ikke utarbeidet konsernregnskap ihht unntaksreglene for små foretak.

Lund Eiendomsutvikling AS - noter



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lund Eiendomsutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Lund Eiendomsutvikling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: WJGG:FCVXW-210NQ-SHJ16-K8M0A-NZFZQ



Uavhengig revisors beretning - Lund Eiendomsutvikling AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 5.juli 2022
KPMG AS

Helge Sæle Svellingen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WJGG-FCVXW-210NQ-SHJ16-K8M0A-NZFZQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Helge Sæle Svellingen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1963803

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-07-05 11:50:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WJGGFCVXW-210NQ-SHJ16-K8M0A-NZFZQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>