



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 916 041
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVETA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Uvdalsvegen 2211
3632 UVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LARS GUNNAR NØRSTEBØ

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 926916041

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		97 200	96 000
Sum inntekter		97 200	96 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		31 575	39 771
Sum kostnader	3	31 575	39 771
Driftsresultat		65 625	56 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	16	
Annen finansinntekt	4	1 320	
Sum finansinntekter		1 336	
Annen rentekostnad	4	7	11 467
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		7	11 467
Netto finans		1 330	-11 467
Resultat før skattekostnad		66 954	44 761
Skattekostnad på resultat	5	14 726	9 858
Årsresultat	6	52 228	34 903
Årsresultat etter minoritetsinteresser		52 228	34 903
Totalresultat		52 228	34 903
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		52 228	34 903
Sum overføringer og disponeringer		52 228	34 903



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 179 335	1 179 335
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 179 335	1 179 335
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	425 000	425 000
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum finansielle anleggsmidler		425 000	425 000
Sum anleggsmidler		1 604 335	1 604 335
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	63 738	13 845
Sum fordringer	8	63 738	13 845
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Markedsbaserte aksjer	7		
Markedsbaserte obligasjoner	7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 624	6 638
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 624	6 638



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		74 362	20 483
SUM EIENDELER		1 678 697	1 624 818
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	403 027	350 798
Sum opptjent egenkapital		403 027	350 798
Sum egenkapital	6	433 027	380 798
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		694	3 911
Betalbar skatt	5	14 726	9 858
Annen kortsiktig gjeld		1 230 250	1 230 250
Sum kortsiktig gjeld		1 245 670	1 244 019
Sum gjeld		1 245 670	1 244 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 678 697	1 624 818



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 413314

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 916 041
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVETA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Uvdalsvegen 2211
3632 UVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LARS GUNNAR NØRSTEBØ
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 916 041
KVETA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		97 200	96 000
Sum inntekter		97 200	96 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		31 575	39 771
Sum kostnader	3	31 575	39 771
Driftsresultat		65 625	56 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	16	
Annen finansinntekt	4	1 320	
Sum finansinntekter		1 336	
Annen rentekostnad	4	7	11 467
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		7	11 467
Netto finans		1 330	-11 467
Resultat før skattekostnad		66 954	44 761
Skattekostnad på resultat	5	14 726	9 858
Årsresultat	6	52 228	34 903
Årsresultat etter minoritetsinteresser		52 228	34 903
Totalresultat		52 228	34 903
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		52 228	34 903
Sum overføringer og disponeringer		52 228	34 903



Organisasjonsnr: 926 916 041
KVETA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 179 335	1 179 335
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 179 335	1 179 335
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	425 000	425 000
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum finansielle anleggsmidler		425 000	425 000
Sum anleggsmidler		1 604 335	1 604 335
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	63 738	13 845
Sum fordringer	8	63 738	13 845
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Markedsbaserte aksjer	7		
Markedsbaserte obligasjoner	7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 624	6 638
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 624	6 638
Sum omløpsmidler		74 362	20 483



SUM EIENDELER		1 678 697	1 624 818
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	403 027	350 798
Sum opptjent egenkapital		403 027	350 798
Sum egenkapital	6	433 027	380 798
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		694	3 911
Betalbar skatt	5	14 726	9 858
Annen kortsiktig gjeld		1 230 250	1 230 250
Sum kortsiktig gjeld		1 245 670	1 244 019
Sum gjeld		1 245 670	1 244 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 678 697	1 624 818



Organisasjonsnr: 926 916 041
KVETA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Kveta Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 916 041



RESULTATREGNSKAP

KVETA EIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		97 200	96 000
Sum driftsinntekter		97 200	96 000
Annen driftskostnad		31 575	39 771
Sum driftskostnader	3	31 575	39 771
Driftsresultat		65 625	56 229
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	4	16	0
Annen finansinntekt	4	1 320	0
Annen rentekostnad	4	7	11 467
Resultat av finansposter		1 330	-11 467
Resultat før skattekostnad		66 954	44 761
Skattekostnad på resultat	5	14 726	9 858
Årsresultat	6	52 228	34 903
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		52 228	34 903
Sum overføringer		52 228	34 903



BALANSE

KVETA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 179 335	1 179 335
Sum varige driftsmidler	2	1 179 335	1 179 335
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	7	425 000	425 000
Sum finansielle anleggsmidler		425 000	425 000
Sum anleggsmidler		1 604 335	1 604 335
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	8	63 738	13 845
Sum fordringer	8	63 738	13 845
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 624	6 638
Sum omløpsmidler		74 362	20 483
Sum eiendeler		1 678 697	1 624 818



BALANSE

KVETA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	10	403 027	350 798
Sum opptjent egenkapital		403 027	350 798
Sum egenkapital	6	433 027	380 798
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		694	3 911
Betalbar skatt	5	14 726	9 858
Annen kortsiktig gjeld		1 230 250	1 230 250
Sum kortsiktig gjeld		1 245 670	1 244 019
Sum gjeld		1 245 670	1 244 019
Sum egenkapital og gjeld		1 678 697	1 624 818

03.04.2025
Styret i Kveta Eiendom AS

Lars Gunnar Nørstebø
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 179 335	1 179 335
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 179 335	1 179 335
= Bokført verdi 31.12.24	1 179 335	1 179 335



Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2024	2023
Andre driftskostnader	31 575	39 771
Sum driftskostnader	31 575	39 771

Note 4 Poster som er slått sammen i regnskapet

	2024	2023
Finansinntekter		
Annen renteinntekt	16	0
Sum finansinntekter	16	0
Finanskostnader		
Annen rentekostnad	7	11 467
Sum finanskostnader	7	11 467

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	14 726	9 858
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	14 726	9 858
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	66 954	44 761
Permanente forskjeller	-16	48
Skattepliktig inntekt	66 938	44 809
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	14 726	9 858
Sum betalbar skatt i balansen	14 726	9 858

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	350 798	380 798
Årets resultat				52 228	52 228
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	403 027	433 027

Note 7 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi	Markeds-verdi
Anleggsmidler				
Trolltjernstulen Utvikling AS	50	125000	125000	3317184
Kveta Utvikling AS	33,33	300000	300000	224220
Sum	83	425 000	425 000	3 541 404
Omløpsmidler				
Sum markedsbaserte aksjer	0	0	0	0

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter i handelsportefølje vurdert til markedsverdi.

Note 8 Fordringer og gjeld

2024

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 0.

Gjeld til eier utgjør kr 1 230 250.

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KVETA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LARS GUNNAR NØRSTEBØ	100	100,0	100,0



Note 10 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 52 228 etter skatt, mot kr. 34 903 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.