



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 051 495
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPERA APARTMENTS AS
Forretningsadresse: Schweigaards gate 15B
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Henrik Engen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		502 668	
Sum inntekter		502 668	0
Kostnader			
Varekostnad		5 896	
Annen driftskostnad		78 974	23 087
Sum kostnader		84 870	23 087
Driftsresultat		417 798	-23 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 190	174
Sum finansinntekter		1 190	174
Annen rentekostnad			114
Sum finanskostnader			114
Netto finans		1 190	60
Ordinært resultat før skattekostnad		418 988	-23 027
Ordinært resultat etter skattekostnad		418 988	-23 027
Årsresultat		418 988	-23 027
Årsresultat etter minoritetsinteresser		418 988	-23 027
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	636 219	
Overføringer annen egenkapital		-217 231	-23 027
Sum overføringer og disponeringer		418 988	-23 027



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	215 000	215 000
Sum varige driftsmidler		215 000	215 000
Sum anleggsmidler		215 000	215 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			269 000
Konsernfordringer		636 219	
Sum fordringer		636 219	269 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	585 692	53 839
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		585 692	53 839
Sum omløpsmidler		1 221 911	322 839
SUM EIENDELER		1 436 911	537 839
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	139 169	356 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		139 169	356 400
Sum egenkapital		169 169	386 400
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 048	
Kortsiktig konserngjeld	7	727 932	151 439
Annen kortsiktig gjeld		538 762	
Sum kortsiktig gjeld		1 267 742	151 439
Sum gjeld		1 267 742	151 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 436 911	537 839



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 884467

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 051 495
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPERA APARTMENTS AS
Forretningsadresse: Schweigaards gate 15B
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Henrik Engen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.09.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 051 495
OPERA APARTMENTS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		502 668	
Sum inntekter		502 668	0
Kostnader			
Varekostnad		5 896	
Annen driftskostnad		78 974	23 087
Sum kostnader		84 870	23 087
Driftsresultat		417 798	-23 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 190	174
Sum finansinntekter		1 190	174
Annen rentekostnad			114
Sum finanskostnader			114
Netto finans		1 190	60
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		418 988	-23 027
Årsresultat		418 988	-23 027
Årsresultat etter minoritetsinteresser		418 988	-23 027
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	636 219	
Overføringer annen egenkapital		-217 231	-23 027
Sum overføringer og disponeringer		418 988	-23 027



Organisasjonsnr: 998 051 495
OPERA APARTMENTS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	215 000	215 000
Sum varige driftsmidler		215 000	215 000

Sum anleggsmidler		215 000	215 000
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			269 000
Konsernfordringer		636 219	
Sum fordringer		636 219	269 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	585 692	53 839
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		585 692	53 839

Sum omløpsmidler		1 221 911	322 839
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		1 436 911	537 839
----------------------	--	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	139 169	356 400
Sum opptjent egenkapital		139 169	356 400

Sum egenkapital		169 169	386 400
------------------------	--	----------------	----------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		1 048	
Kortsiktig konserngjeld	7	727 932	151 439
Annen kortsiktig gjeld		538 762	
Sum kortsiktig gjeld		1 267 742	151 439
Sum gjeld		1 267 742	151 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 436 911	537 839



Organisasjonsnr: 998 051 495
OPERA APARTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Apartments Invest AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Opera Apartments AS**

Foretaksnummer 998051495



Utarbeidet av:
Accountor AS
Autorisert regnskapsførerselskap
3. etg. Innspurten 1A
0663 OSLO



Opera Apartments AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		502 668	0
Sum driftsinntekter		502 668	0
Driftskostnader			
Varekostnad		5 896	0
Annen driftskostnad		78 974	23 087
Sum driftskostnader		84 870	23 087
DRIFTSRESULTAT		417 798	(23 087)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 190	174
Sum finansinntekter		1 190	174
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	114
Sum finanskostnader		0	114
NETTO FINANSPOSTER		1 190	60
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		418 988	(23 027)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		418 988	(23 027)
ÅRSRESULTAT		418 988	(23 027)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	3	636 219	0
Overføringer annen egenkapital		(217 231)	(23 027)
SUM OVERF. OG DISP.		418 988	(23 027)



Opera Apartments AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	215 000	215 000
Sum varige driftsmidler		215 000	215 000
SUM ANLEGGSMIDLER		215 000	215 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		636 219	0
Andre kortsiktige fordringer		0	269 000
Sum fordringer		636 219	269 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	585 692	53 839
SUM OMLØPSMIDLER		1 221 911	322 839
SUM EIENDELER		1 436 911	537 839
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	139 169	356 400
Sum opptjent egenkapital		139 169	356 400
SUM EGENKAPITAL		169 169	386 400
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 048	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	727 932	151 439
Annen kortsiktig gjeld		538 762	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 267 742	151 439
SUM GJELD		1 267 742	151 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 436 911	537 839

Ole Henrik Engen Dato/Sted



Opera Apartments AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelser og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret, og har ikke opprettet OTP.

Fremtidig drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.



Opera Apartments AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	0	0

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Det er ikke utbetalt ytelser til daglig leder og styremedlemmer.

Selskapet har ikke kostnader til revisjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	418 988
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	418 988
- Ytet konsernbidrag	418 988
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Noter for Opera Apartments AS

Organisasjonsnr. 998051495



Opera Apartments AS

Noter 2020

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0

Note 3 - Avgitt konsernbidrag

Selskapet har ytet konsernbidrag. Det beskattes ikke hos yter men hos mottager av konsernbidraget, på kr 636 219.

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	215 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	215 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	215 000
Procentsats for ord. avskr.	10-10

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 585 692 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 53 839.

Selskapet har ingen ansatte i regnskapsåret, og har derfor ikke opprettet konto for skattetrekk.



Opera Apartments AS

Noter 2020

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Apartments Invest AS	300

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	356 400	386 400
Anvendt til årsresultat		-217 231	-217 231
Pr 31.12.	30 000	139 169	169 169

Note 7 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	636 219	0
Kortsiktig gjeld	727 932	-151 439