



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 877 341 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELDAAS AS
Forretningsadresse: Gallebergveien 18
3070 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Ambjørn Kjeldaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2, 14	407 118 701	423 051 940
Annen driftsinntekt		4 430 342	8 045 054
Sum inntekter		411 549 043	431 096 994
Kostnader			
Varekostnad		232 918 006	239 040 017
Lønnskostnad	3, 4	108 160 357	98 422 615
Avskrivning	8	40 133 531	33 509 749
Annen driftskostnad	3, 5, 21	40 577 136	41 339 647
Sum kostnader		421 789 030	412 312 028
Driftsresultat		-10 239 987	18 784 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	9	14 021 935	
Finansinntekter	6	1 540 272	97 615
Sum finansinntekter		15 562 207	97 615
Finanskostnader	6	3 447 601	3 974 552
Sum finanskostnader		3 447 601	3 974 552
Netto finans		12 114 606	-3 876 937
Ordinært resultat før skattekostnad		1 874 619	14 908 029
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-2 906 737	3 286 036
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 781 356	11 621 993
Årsresultat		4 781 356	11 621 993
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	16	4 781 356	11 621 993
Sum overføringer og disponeringer		4 781 356	11 621 993



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Anleggsmidler, transportmidler, driftsløsøre	8, 19	118 588 251	122 825 707
Sum varige driftsmidler		118 588 251	122 825 707
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9, 10, 19	51 382 412	71 638 343
Investeringer i tilknyttet selskap	10	833 334	69 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			431 000
Sum finansielle anleggsmidler		52 215 746	72 138 343
Sum anleggsmidler		170 803 997	194 964 050
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	19	13 588 863	7 779 274
Fordringer			
Kundefordringer	12, 14, 19	99 602 388	128 333 507
Andre fordringer	13	38 747 119	13 458 652
Sum fordringer		138 349 507	141 792 159
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	11	9 073 675	7 575 244
Sum omløpsmidler		161 012 045	157 146 677
SUM EIENDELER		331 816 042	352 110 727

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	15, 16	300 000	300 000
Overkurs	16	20 914 629	20 914 629
Sum innskutt egenkapital		21 214 629	21 214 629
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	16	50 326 528	45 545 172
Sum opptjent egenkapital		50 326 528	45 545 172
Sum egenkapital		71 541 157	66 759 801
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	3 966 771	6 873 508
Sum avsetninger for forpliktelser		3 966 771	6 873 508
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17, 19	9 925 093	5 685 911
Finansiell leasinggjeld	18, 19	87 809 917	106 593 969
Øvrig langsiktig gjeld	17, 19	42 813 466	64 044 343
Sum annen langsiktig gjeld		140 548 476	176 324 223
Sum langsiktig gjeld		144 515 247	183 197 731
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	19	25 939 051	11 768 104
Leverandørgjeld		38 909 945	39 053 979
Betalbar skatt	7		4 761 477
Skyldige offentlige avgifter		15 149 121	16 748 051
Annen kortsiktig gjeld	14, 20	35 761 521	29 821 584
Sum kortsiktig gjeld		115 759 638	102 153 195
Sum gjeld		260 274 885	285 350 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		331 816 042	352 110 727



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 761338

Enheten

Organisasjonsnummer: 877 341 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELDAAS AS
Forretningsadresse: Gallebergveien 18
3070 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Ambjørn Kjeldaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022



Organisasjonsnr: 877 341 062
KJELDAAS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		407 118 701	423 051 940
Annen driftsinntekt	2, 14	4 430 342	8 045 054
Sum inntekter		411 549 043	431 096 994
Kostnader			
Varekostnad		232 918 006	239 040 017
Lønnskostnad	3, 4	108 160 357	98 422 615
Avskrivning	8	40 133 531	33 509 749
Annen driftskostnad	3, 5, 21	40 577 136	41 339 647
Sum kostnader		421 789 030	412 312 028
Driftsresultat		-10 239 987	18 784 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	9	14 021 935	
Finansinntekter	6	1 540 272	97 615
Sum finansinntekter		15 562 207	97 615
Finanskostnader	6	3 447 601	3 974 552
Sum finanskostnader		3 447 601	3 974 552
Netto finans		12 114 606	-3 876 937
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-2 906 737	3 286 036
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 781 356	11 621 993
Årsresultat		4 781 356	11 621 993
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	16	4 781 356	11 621 993
Sum overføringer og disponeringer		4 781 356	11 621 993



Organisasjonsnr: 877 341 062
KJELDAAS AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Anleggsmidler, transportmidler, driftsløsøre	8, 19	118 588 251	122 825 707
Sum varige driftsmidler		118 588 251	122 825 707

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	9, 10, 19	51 382 412	71 638 343
Investeringer i tilknyttet selskap	10	833 334	69 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			431 000
Sum finansielle anleggsmidler		52 215 746	72 138 343

Sum anleggsmidler		170 803 997	194 964 050
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	19	13 588 863	7 779 274
------------------	----	-------------------	------------------

Fordringer

Kundefordringer	12, 14, 1	99 602 388	128 333 507
Andre fordringer	13	38 747 119	13 458 652
Sum fordringer		138 349 507	141 792 159

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	11	9 073 675	7 575 244
--	----	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		161 012 045	157 146 677
-------------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EIENDELER		331 816 042	352 110 727
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	15, 16	300 000	300 000
Overkurs	16	20 914 629	20 914 629
Sum innskutt egenkapital		21 214 629	21 214 629



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	16	50 326 528	45 545 172
Sum opptjent egenkapital		50 326 528	45 545 172
Sum egenkapital		71 541 157	66 759 801
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	3 966 771	6 873 508
Sum avsetninger for forpliktelser		3 966 771	6 873 508
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	17, 19	9 925 093	5 685 911
Finansiell leasinggjeld	18, 19	87 809 917	106 593 969
Øvrig langsiktig gjeld	17, 19	42 813 466	64 044 343
Sum annen langsiktig gjeld		140 548 476	176 324 223
Sum langsiktig gjeld		144 515 247	183 197 731
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	19	25 939 051	11 768 104
Leverandørgjeld		38 909 945	39 053 979
Betalbar skatt	7		4 761 477
Skyldige offentlige avgifter		15 149 121	16 748 051
Annen kortsiktig gjeld	14, 20	35 761 521	29 821 584
Sum kortsiktig gjeld		115 759 638	102 153 195
Sum gjeld		260 274 885	285 350 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		331 816 042	352 110 727



Organisasjonsnr: 877 341 062
KJELDAAS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
15

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	150.00	2000.00	300000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kjeldaas Holding AS	105.00	70.00%	Ordinære Aksjer
Imjelt AS	30.00	20.00%	Ordinære Aksjer
Panman AS	15.00	10.00%	Ordinære Aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	150.00	100.00%	

Selskapets daglig leder og styreleder Thor Ambjørn Kjeldaas eier 100 % av aksjene i Kjeldaas Holding AS. Selskapets styremedlem Håkon Johannes Beheim eier 100 % av aksjene i Imjelt AS. Selskapets styremedlem Hendrik Roelf Panman eier 50 % av aksjene i Panman AS.

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	88021180.00	80795059.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13895088.00	11883924.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4093148.00	3798449.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2650942.00	1945182.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	108660358.00	98422614.00

Ytelser til daglig leder

Note



Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Thor Ambjørn Kjeldaas, daglig leder og styreleder	1604065.00	70224.00	7151.00
Håkon Johannes Beheim, styremedlem	1280122.00	70224.00	21866.00
Hendrik Roelf Panman, styremedlem	1401601.00	70224.00	109218.00
Eli Tandberg, styremedlem	1018345.00	56616.00	138758.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	5304133.00	267288.00	276993.00

Det er ikke inngått avtaler om særskilte ytelser, bonus, opsjoner eller sluttvederlag til styret eller daglig leder.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	345000.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1037201.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1382201.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
264.90

Note

9

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
HKBN 4-2 AS	100.00%	100.00%	-146912.00	-565706.00
HKBN 4-3 AS	100.00%	100.00%	37941.00	-269466.00
HKBN 3-1 AS	100.00%	100.00%	294492.00	-140533.00
HKBN 3-2 AS	100.00%	100.00%	141419.00	-138071.00
HKBN 3-3 AS	100.00%	100.00%	125387.00	-130256.00
HKBN 3-4 AS	100.00%	100.00%	380750.00	-281733.00
HKBN 3-5 AS	100.00%	100.00%	433566.00	-152136.00



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Åslyveien 21, 3170 Sem
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kjeldaas AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kjeldaas AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better
working world

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 12. mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Morten Mobråthen
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Kjeldaa AS 2021

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: 27V7B-KLGG0-TOTEO-K3TD0-NEBU1-0E4DA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Mobraåthen

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5994-4-470218

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-05-12 07:02:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 27V7B-KLCCG0-TOTEO-K3TD0-NEBUT-0E4DA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Kjeldaas AS

Org.nr: 877341062

Årsberetning 2021

Virksomhetens art og lokalisering

Kjeldaas AS driver virksomhet som maskinentreprenør. Selskapet har forretningslokale i Gallebergveien 18 i Sande kommune i Vestfold.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Omsetningen i selskapet i 2021 er på samme nivå som i 2020. Kjeldaas AS har fremdeles flere større prosjekter i forbindelse med etablering av nytt næringsområde i Hanekleiva i Sande. I tillegg har selskapet også flere prosjekter knyttet til idrettsanlegg og ledningsfornyelse. Årsresultatet for 2021 ble 4,8 mill. som er 6,8 mill. lavere enn årsresultatet i 2020. Etterslep på flere tapsprosjekter har påvirket resultatet for 2021 negativt.

Etter flere års arbeid med å etablere nye innovative arbeidsmetoder, realiserer selskapet flere lønnsomme prosjekter blant annet innenfor ledningsfornyelse.

Kontantstrøm fra drift er på 46,3 mill. i 2021 mot 24,2 mill. i 2020. Et unormalt høyt nivå på kapitalbinding i prosjektbeholdninger pr. 31.12.20 er hovedårsaken til forskjellen i kontantstrøm. Det er forøvrig primært avskrivninger på maskiner og utstyr samt aksjegevinster som utgjør forskjellen fra selskapets resultat. Selskapet har investert 36,8 mill. i nye biler og anleggsutstyr, hvorav 17,4 mill. er finansiert ved inngåelse av nye finansielle leieavtaler og resterende ved en kombinasjon av låneopptak og egne midler.

Kjeldaas kjøpte et større tomtområde på ca. 160 mål i Hanekleiva gjennom aksjeinvesteringene i Nye Oretun AS og Oreberg Eiendom AS i 2019. Disse datterselskapene er i løpet av 2020 fusjonert og deretter fisjonert i egne tomteselskaper. Pr. utgangen av 2021 er tomtene delvis ferdigstilt og delvis under opparbeidelse med Kjeldaas AS som entreprenør. 2 av tomteselskapene er solgt og overlevert i 2021 med en regnskapsmessig gevinst på 14 mill. Ytterligere 3 tomteselskaper er solgt og overlevert i januar 2022. De resterende tomteselskaper er solgt og skal overleveres i juli 2022.

Kapitalbindingen i konsernets prosjekter er fremdeles høy, noe selskapets kortsiktige eiendeler gir uttrykk for. Anleggsmidlene er hovedsakelig langsiktig finansiert gjennom løpende finansielle leieavtaler.

Egenkapitalandelen er ved årets slutt ca. 21,5 %, noe styret finner tilfredsstillende gitt øvrig kapitalstruktur og finansiering.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ikke hatt utviklingsaktiviteter av betydning verken i 2020 eller 2021.

Fremtidig utvikling og fortsatt drift

Selskapet har ved avleggelse av årsregnskapet en ordresreserve som underbygger fortsatt høyt aktivitetsnivå og tilfredsstillende lønnsomhet i 2022.

Selskapet har en ordinær kredittramme på 25 mill. med midlertidig tilleggskreditt på 10 mill. Kredittrammen forutsetter en egenkapitalandel på 20 %. Egenkapitalandel i selskapet er pr. 31.12.21 på ca. 21,5 %.



Kjeldaas AS

Org.nr: 877341062

Likviditeten i selskapet er tilfredsstillende. Trekk på kassekreditt utgjør ca. 25,9 mill. pr. 31.12.21. Ferdigstilling av tomteopparbeidelsen for egneide tomteselskaper i Hanekleiva frem mot juli 2022 vil derimot binde opp likviditet i en periode frem til tomteselskapene realiseres. Overlevering av de resterende tomteselskapene i juli 2022 forventes å frigjøre betydelig likviditet. Det arbeides med en brofinansiering frem mot dette tidspunkt, og denne forventes å være på plass i løpet av kort tid.

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede ved regnskapsavleggelsen, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetningen.

Finansiell risiko

Selskapet er utsatt for kreditt- og motpartsrisiko, renterisiko og likviditetsrisiko i dets ordinære forretningsvirksomhet, selskapet er ikke spesielt eksponert for valutarisiko. Konsernet styrer mot å ta akseptabel risiko innenfor disse områdene.

Kredittrisiko og motpartsrisiko:

Det gjøres løpende kredittsjekk av kunder, leverandører og samarbeidspartnere, og engasjementer sikres delvis ved finansiell garantistillelse fra tredjepart. Covid19 har medført en generelt forhøyet kredittrisiko i markedet. En stor andel av selskapets kundemasse utgjøres av stat/kommune, men konsernet utfører også oppdrag for andre entreprenører hvor kredittrisikoen er høyere.

Renterisiko:

Konsernets rentebærende gjeld består i hovedsak av balanseførte leieavtaler med flytende rente. Avdragsprofilen på disse avtalene løper normalt over 5 år. Renteelementet er av mindre betydning for selskapet.

Likviditetsrisiko:

Kapitalbindingen i konsernets prosjekter kan til tider være betydelig. Kombinasjonen av omsetningsvekst og hard priskonkurranse i markedet er krevende, men under kontroll. Konsernets arbeider kontinuerlig med kredittider mot kunder og leverandører samt tidsriktig avregning av utførte arbeider.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet som tilfredsstillende, og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2021. Gjennom året har det ikke forekommet yrkesskader. Det totale sykefraværet i 2021 har vært 3,88%. Dette består av 6 langtidssykmeldte over samlet periode på 579,5 dager. Utover dette har det samlede sykefraværet vært 845 dager.



Kjeldaas AS

Org.nr: 877341062

Aktivitets- og redegjørelse for likestilling og diskriminering

Opplysninger om kjønnsfordeling i 2021:

- 145 ansatte, hvorav 18 kvinner og 127 menn
- 24 ansatte med personalansvar, hvorav 4 kvinner og 20 menn
- 2 deltidsansatte, hvorav 0 kvinner og 2 menn
- 5 ekstrahjelper, hvorav 1 kvinne og 4 menn
- Gjennomsnittlig antall uker foreldrepermisjon var 7,6 uker blant menn og 18,4 uker blant kvinner

Gjennomsnittlig årslønn for menn er 5,6 % høyere enn gjennomsnittlig årslønn for kvinner. Dette skyldes forskjellige typer funksjoner. Selskapet praktiserer lik lønn for likt arbeid, uavhengig kjønn, funksjonsnedsettelse, seksuell orientering, kjønnsidentitet og kjønnsuttrykk, religion og livssyn, etnisitet, omsorgsoppgaver, graviditet, foreldrepermisjon og adopsjon.

Ansatte som arbeider deltid ønsket å arbeide i denne stillingsprosenten ved ansettelsen. Ansatte som arbeider deltid får tilbud om større stillingsprosent før det ansettes flere medarbeidere på deltid i den samme funksjonen, der dette er praktisk mulig. Av de 2 ansatte som arbeidet deltid i 2021 ønsket ingen ansatte å arbeide i større stillingsprosent enn de hadde.

Selskapet gjennomfører fortløpende vurderinger av likestilling og diskriminering på ledelsesnivå i selskapet: Vi anser det som liten risiko for at det finnes risiko for diskriminering eller andre hindre for likestilling i Kjeldaas. Av 145 ansatte i 2021 er 18 kvinner. Selskapets styre består av 3 menn og en kvinne. Selskapet arbeider i en bransje som tradisjonelt har vært dominert av menn. Selskapets ledelse er bevisst kravene til likestilling og oppfordrer kvinner til å søke ved ledige stillinger. I 2021 har Kjeldaas blant annet ansatt fire kvinner i tidligere mannsdominerte yrker. To kvinnelige anleggsledere, en kvinnelig kalkulator og en kvinnelig lastebilsjåfør.

Selskapet fremmer prinsippene om likestilling og likeverd for å sikre alle like muligheter og rettigheter. Dette omfatter både kjønn, funksjonsevne, etnisitet, nasjonal opprinnelse, språk, religion og livssyn.

Hensynet til likestilling og ikke-diskriminering er nedfelt i selskapets strategiplan og inkludert i selskapets personalpolitikk. Selskapet jobber aktivt for likestilling og ikke-diskriminering. Det gis like muligheter og rettigheter uavhengig av kjønn, funksjonsnedsettelse, seksuell orientering, kjønnsidentitet og kjønnsuttrykk, religion og livssyn, etnisitet, omsorgsoppgaver, graviditet, foreldrepermisjon og adopsjon. Dette ivaretas fortløpende ved rekruttering, regulering av lønns- og arbeidsvilkår, vurdering av forfremmelser, utviklingsmuligheter/ opplæring, tilrettelegging og andre tilpasninger for å balansere mellom arbeidsliv og familie.

Aktivitetssplikten ivaretas av arbeidet til selskapets ledergruppe, som møtes flere ganger årlig. Ledergruppen bestemmer rammene for selskapets personalpolitikk. Minimum årlig settes aktivitets- og redegjørelsesplikten som en egen sak på agendaen, og det gjennomgås status på arbeidet og gjennomgang av mulige risikoer, hindre, årsaker og tiltak. Det legges også planer for videre arbeid og tiltak.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø i betydelig grad. Selskapet har en relativt ny maskinpark med lave utslippsnivåer.

Styreforsikring

Hverken styrets medlemmer eller daglig leder har tegnet ansvarforsikring for mulig ansvar overfor selskapet.

Resultatdisponering

Styret foreslår at årets overskudd på kr 4 781 356 overføres i sin helhet til annen egenkapital.



Kjeldaas AS

Org.nr: 877341062

I styret for Kjeldaas AS

Sande, 10. mai 2022

Thor Ambjørn Kjeldaas
Styreleder / daglig leder

Håkon Johannes Beheim
Styremedlem

Hendrik Røelf Panman
Styremedlem

Eli Tandberg
Styremedlem



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thor Ambjørn Kjeldaas

Styreleder

På vegne av: Kjeldaas AS

Serienummer: 9578-5999-4-1812260

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-05-10 14:17:49 UTC



Hendrik Roelf Panman

Styremedlem

På vegne av: Kjeldaas AS

Serienummer: 9578-5999-4-1863898

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-05-10 17:04:54 UTC



Håkon Johannes Beheim

Styremedlem

På vegne av: Kjeldaas AS

Serienummer: 9578-5993-4-3542201

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-05-11 05:36:50 UTC



Eli Tandberg

Styremedlem

På vegne av: Kjeldaas AS

Serienummer: 9578-5999-4-1748795

IP: 84.202.xxx.xxx

2022-05-11 19:32:11 UTC



Penneo DokumentInokkel: A52CS-E6BXE-Y11YT-XDW45-XEAMH-XIZSF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Kjeldaas AS
Org.nr: 877 341 062

Årsrapport for 2021

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

Revisjonsberetning

Pemso Dokumentnøkkel: JBNM-EWB1X-056U-12DDM-JOLU7-AV5H7



Kjeldaas AS

Org.nr: 877 341 062

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	2, 14	407 118 701	423 051 940
Annen driftsinntekt		4 430 342	8 045 054
Sum driftsinntekter		<u>411 549 043</u>	<u>431 096 994</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		232 918 006	239 040 017
Lønnskostnad	3, 4	108 160 357	98 422 615
Avskrivning	8	40 133 531	33 509 749
Annen driftskostnad	3, 5, 21	40 577 136	41 339 647
Sum driftskostnader		<u>421 789 030</u>	<u>412 312 028</u>
Driftsresultat		<u>-10 239 987</u>	<u>18 784 966</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	9	14 021 935	0
Finansinntekter	6	1 540 272	97 615
Finanskostnader	6	3 447 601	3 974 552
Netto finansposter		<u>12 114 606</u>	<u>-3 876 937</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 874 619</u>	<u>14 908 029</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>-2 906 737</u>	<u>3 286 036</u>
Årsresultat		<u>4 781 356</u>	<u>11 621 993</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	16	<u>4 781 356</u>	<u>11 621 993</u>

Pemso Dokumentnøkkel: JBNM-EWB1X-056U-12DDM-JOLU7-AV5H7



Kjeldaas AS

Org.nr: 877 341 062

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Anleggsmidler, transportmidler, driftsløsøre	8, 19	<u>118 588 251</u>	<u>122 825 707</u>
Sum varige driftsmidler		<u>118 588 251</u>	<u>122 825 707</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	9, 10, 19	51 382 412	71 638 343
Investeringer i tilknyttet selskap	10	833 334	69 000
Lån til tilknyttet selskap		<u>0</u>	<u>431 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>52 215 746</u>	<u>72 138 343</u>
Sum anleggsmidler		<u>170 803 997</u>	<u>194 964 050</u>
Omløpsmidler			
Varer	19	<u>13 588 863</u>	<u>7 779 274</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	12, 14, 19	99 602 388	128 333 507
Andre fordringer	13	38 747 119	13 458 652
Sum fordringer		<u>138 349 507</u>	<u>141 792 159</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	<u>9 073 675</u>	<u>7 575 244</u>
Sum omløpsmidler		<u>161 012 045</u>	<u>157 146 677</u>
Sum eiendeler		<u>331 816 042</u>	<u>352 110 727</u>

Pemso Dokumentnøkkel: JBNM-EWB1X-056U-12DDM-JOLU7-AV5H7



Kjeldaas AS

Org.nr: 877 341 062

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	15, 16	300 000	300 000
Overkurs	16	20 914 629	20 914 629
Sum innskutt egenkapital		<u>21 214 629</u>	<u>21 214 629</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	16	50 326 528	45 545 172
Sum opptjent egenkapital		<u>50 326 528</u>	<u>45 545 172</u>
Sum egenkapital		<u>71 541 157</u>	<u>66 759 801</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	3 966 771	6 873 508
Sum avsetning for forpliktelser		<u>3 966 771</u>	<u>6 873 508</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17, 19	9 925 093	5 685 911
Finansiell leasing	18, 19	87 809 917	106 593 969
Øvrig langsiktig gjeld	17, 19	42 813 466	64 044 343
Sum annen langsiktig gjeld		<u>140 548 476</u>	<u>176 324 223</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	19	25 939 051	11 768 104
Leverandørgjeld		38 909 945	39 053 979
Betalbar skatt	7	0	4 761 477
Skyldige offentlige avgifter		15 149 121	16 748 051
Annen kortsiktig gjeld	14, 20	35 761 521	29 821 584
Sum kortsiktig gjeld		<u>115 759 638</u>	<u>102 153 195</u>
Sum gjeld		<u>260 274 885</u>	<u>285 350 926</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>331 816 042</u>	<u>352 110 727</u>

31. desember 2021
Sande, 10. mai 2022

Thor Ambjørn Kjeldaas
daglig leder, styreleder

Håkon Johannes Beheim
styremedlem

Hendrik Roelf Panman
styremedlem

Ei Tandberg
styremedlem

Pemneo Dokumentnøkkel: JONNM-EWB1X-056U-12DDM-JOLU7-AV5H7



Kjeldaas AS

Org.nr: 877 341 062

Kontantstrømoppstilling

	Note	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		1 874 619	14 908 029
Gevinst ved salg av datterselskap/tilknyttet selskap		-15 105 058	0
Periodens betalte skatt		-4 339 847	-556 956
Gevinst ved salg av anleggsmidler		-4 430 342	-6 045 054
Ordinære avskrivninger		40 133 531	33 509 749
Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld		26 258 122	-17 073 161
Endring i andre tidsavgrensingsposter		1 916 811	-538 883
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>46 307 836</u>	<u>24 203 724</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		5 154 500	10 950 415
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-19 418 109	-5 253 899
Innbetalinger ved salg av datterselskap		35 772 734	0
Utbetalinger ved utlån til datterselskap		-28 087 916	0
Utbetalinger ved kjøp av tilknyttet selskap		-500 000	-69 000
Utbetalinger ved utlån til tilknyttet selskap		0	-431 000
Innbetalinger ved salg av aksjer i tilknyttet selskap		1 249 706	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-5 829 085</u>	<u>5 196 516</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetaling ved opptak av ny langsiktig gjeld		9 456 376	916 852
Årets nedbetaling på finansielle leieavtaler		-36 159 573	-26 662 522
Nedbetaling av langsiktig gjeld		-5 217 194	-1 421 423
Nedbetaling av selgerkreditt		-21 230 877	0
Netto endring i kassekreditt		14 170 948	-745 430
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>-38 980 320</u>	<u>-27 912 523</u>
Netto endring i likvider i året		1 498 431	1 487 717
Kontanter og bankinnskudd per 01.01		<u>7 575 244</u>	<u>6 087 527</u>
Kontanter og bankinnskudd per. 31.12		<u>9 073 675</u>	<u>7 575 244</u>

Pemso Dokumentnøkkel: JBNM-EWB1X-056U-12DDM-JOLU7-AV5H7



Kjeldaas AS

Org.nr: 877 341 062

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Inntektsføring

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode med fortjeneste. Inntektsføring av kontraktene skjer i takt med beregnet fremdrift (fullføringsgrad). Fullføringsgraden vurderes med utgangspunkt i forholdet mellom utførte arbeider og gjenværende arbeider på vurderingstidspunktet. Verdien av utførte og gjenværende arbeider fastsettes med utgangspunkt i prosjektkalkylen.

Prosjektene inntekter er avtalt, og omfatter alle inntekter i prosjektet herunder endrings- og tilleggsarbeid. Prosjektkostnader estimeres basert på en kombinasjon av erfaringstall, prognoser, bidragsanalyser og beste skjønn. Prosjektkostnadene omfatter alle direkte henførbare kostnader som personeltimer, maskintimer og andre innkjøpte varer og tjenester. Administrasjonskostnader belastes prosjektene etter en fast beregningsmodell. Dersom vurderingen viser at prosjektet vil gå med netto tap, kostnadsføres hele det forventede tapet umiddelbart.

I prosjekter hvor opptjente inntekter overstiger fakturerte inntekter, presenteres differansen som opptjent ikke fakturert driftsinntekt under kundefordringer. I motsatt tilfelle, hvor fakturerte inntekter overstiger opptjente inntekter, presenteres differansen som forskuddsfakturert inntekt under annen kortsiktig gjeld.

Inntektsføring ved salg av andre varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



Kjeldaas AS

Org.nr: 877 341 062

Noter til regnskapet for 2021

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO-prinsippet. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Leasing / leieavtaler

Leieavtaler vurderes som finansiell eller operasjonell leasing etter en konkret vurdering av den enkelte avtale. Dersom det vesentligste av risiko og avkastning på leieobjektet er overført selskapet, klassifiseres leieavtalen som finansiell. Andre leieavtaler klassifiseres som operasjonelle. Driftsmidler i leieavtaler vurdert som finansiell leasing balanseføres og avskrives som ordinære driftsmidler. Avdragsdelen av leieforpliktelsen vises som annen langsiktig gjeld. Forpliktelsen reduseres med betalt leie etter fradrag for beregnet rentekostnad.

Ved operasjonelle leasingavtaler foretas oppføring i balansen kun i den grad det er foretatt forskuddsbetaling til utleier. Leien klassifiseres som driftskostnad og fordeles over leieperioden.

Pensjoner

Innbetalinger til innskuddsbasert pensjonsordning kostnadsføres løpende som lønnskostnad.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Kontantstrømpstilling

Kontantstrømpstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Kjeldaas AS

Org.nr: 877 341 062

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Salgsinntekter

All omsetning knytter seg til selskapets entreprenørvirksomhet og er til norske kunder.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	88 021 180	80 795 059
Arbeidsgiveravgift	13 895 088	11 883 924
Pensjonskostnader	4 093 148	3 798 449
Andre ytelser	2 650 942	1 945 182
Sum	<u>108 660 358</u>	<u>98 422 614</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 264,9 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre ytelser
Thor Ambjørn Kjeldaas, daglig leder og styreleder	1 604 065	70 224	7 151
Håkon Johannes Beheim, styremedlem	1 280 122	70 224	21 866
Hendrik Roelf Panman, styremedlem	1 401 601	70 224	109 218
Eli Tandberg, styremedlem	1 018 345	56 616	138 758
Total ytelse	<u>5 304 133</u>	<u>267 288</u>	<u>276 993</u>

Det er ikke inngått avtaler om særskilte ytelser, bonus, opsjoner eller sluttvederlag til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2021
Revisjonstjenester	345 000
Annen bistand	1 037 201

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Pensjoner

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



Kjeldaas AS

Org.nr: 877 341 062

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Operasjonelle leieavtaler

		2021	2020
<i>Kostnadsført leie knyttet til følgende lokaler:</i>	Avtalens utløp		
Gallebergveien 18, 3070 Sande	01-01-2028	1 920 457	1 835 770
Andre husleieavtaler		361 992	350 492
Sum leiekostnad		<u>2 282 449</u>	<u>2 186 262</u>
<i>Kostnadsført leie knyttet til andre leieavtaler:</i>			
Leie kontormaskiner, inventar og utstyr		588 270	669 660

Gjenværende leieforpliktelse knyttet til kontormaskiner, inventar og utstyr utgjør kr 666 012 pr 31.12.2021 mot kr 1 254 282 pr 31.12.2020.

Note 6 - Finansinntekter og finanskostnader

	2021	2020
<i>Finansinntekter:</i>		
Renteinntekter	4 381	12 556
Valutagevinster	452 768	85 059
Gevinst ved salg av aksjer	1 083 123	0
	<u>1 540 272</u>	<u>97 615</u>
<i>Finanskostnader</i>		
Renter finansiell leasing	2 268 591	2 659 879
Renter lån og kreditter	1 032 699	925 904
Valutatap	136 310	388 769
Annen finanskostnad	10 000	0
	<u>3 447 600</u>	<u>3 974 552</u>

Pemso Dokumentnøkkel: J.BONM-EWB1X-056U-12DDM-JOLU7-AV5H7



Kjeldaas AS

Org.nr: 877 341 062

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	0	5 043 245
Endring utsatt skatt	-2 906 737	-2 152 156
Årets totale skattekostnad	<u>-2 906 737</u>	<u>2 891 089</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 874 620	13 112 814
Permanente forskjeller	18 000	28 500
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-15 105 058	0
Endring i midlertidige forskjeller	-37 253 136	9 782 525
Årets skattegrunnlag	<u>-50 465 574</u>	<u>22 923 839</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	5 043 245
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	12 024 397	12 656 053
Tilvirkningskontrakt som ikke er fullført ved årsslutt	55 750 259	24 364 584
Utestående fordringer	-992 460	-4 905 047
Finansiell leasing, skattemessig ikke aktivert	2 361 018	-940 799
Regnskapsmessige avsetninger til garantiarbeid	-600 000	-600 000
Forskuddsleasing	-46 860	-107 549
Akkumulert fremførbart underskudd	-50 465 574	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>18 030 780</u>	<u>30 467 242</u>
Utsatt skatt (22%)	3 966 772	6 702 793
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2021	
22% skatt av resultat før skatt	4 124 416	
Permanente forskjeller (22%)	-3 319 153	
Beregnet skattekostnad	<u>-2 906 737</u>	

Pemso Dokumentnøkkel: JBNM-EWB1X-056U-12DDM-JOLU7-AV5H7



Kjeldaas AS

Org.nr: 877 341 062

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 - Varige driftsmidler

	Anl.maskiner, transportm., driftsløsøre	Påkostninger leide lokaler	Anl.maskiner, transportm.(*)	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	57 961 540	1 454 198	158 473 089	217 888 827
Tilgang kjøpte driftsmidler	19 418 109	0	17 420 737	36 838 846
Avgang solgte driftsmidler	-15 069 062	0	0	-15 069 062
Utkjøp av leasingobjekter	12 857 199	0	-12 857 199	0
Anskaffelseskost 31.12.	75 167 786	1 454 198	163 036 627	239 658 611
Akk.avskrivning 31.12.	-47 256 627	-948 041	-72 865 692	-121 070 360
Balanseført pr. 31.12.	27 911 159	506 157	90 170 935	118 588 251
Årets avskrivninger	10 123 721	290 838	29 718 972	40 133 531
Økonomisk levetid	3-10 år	5 år	3-7 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

(*) Finansiell leasing

Note 9 - Datterselskaper

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
HKBN 4-2 AS	15.12.2019	Holmestrand	100 %	100 %	-565 706	-146 912	8 489 748
HKBN 4-3 AS	15.12.2019	Holmestrand	100 %	100 %	-269 466	37 941	7 594 889
HKBN 3-1 AS	15.12.2019	Holmestrand	100 %	100 %	-140 533	294 492	8 312 064
HKBN 3-2 AS	15.12.2019	Holmestrand	100 %	100 %	-138 071	141 419	6 205 237
HKBN 3-3 AS	15.12.2019	Holmestrand	100 %	100 %	-130 256	125 387	4 203 156
HKBN 3-4 AS	15.12.2019	Holmestrand	100 %	100 %	-281 733	380 750	5 351 080
HKBN 3-5 AS	15.12.2019	Holmestrand	100 %	100 %	-152 136	433 566	4 866 860
HKBN 3-6 AS	15.12.2019	Holmestrand	100 %	100 %	-133 976	549 102	5 429 688
HKBN 3-V3 AS	15.12.2019	Holmestrand	100 %	100 %	-24 886	137 878	929 690
Sum					-1 836 763	1 953 623	51 382 412

Datterselskapene HKBN 4-1 AS og HKBN 4-4 AS er solgt med en regnskapsmessig gevinst på 14,0 mill. i 2021.

Note 10 - Tilknyttede selskaper

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Bokført verdi pr. 31.12
Leina Holding AS	Drammen	33 %	33 %	333 334
Drammen Syd Næringseiendom AS	Oslo	50 %	50 %	500 000
Sum				833 334

Pemisso Dokumentnøkkel: JBNM-EWB1X-056U-12DDM-JOLU7-AV5H7



Kjeldaas AS

Org.nr: 877 341 062

Noter til regnskapet for 2021

Note 11 - Bankinnskudd

	2021
Bundne skattetreksmidler utgjør	7 044 495

Note 12 - Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer, pålydende	80 222 445	73 406 252
Opptjent, ikke fakturert prosjektinntekt	9 555 810	41 414 770
Innestående beløp iht. kontrakt	13 662 414	13 512 484
Avsetning til tap på fordringer	-3 838 281	0
Sum	<u>99 602 388</u>	<u>128 333 506</u>

Note 13 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
Forskuddsbetalinger leverandører	8 908 382	6 149 341
Andre fordringer og periodiseringer	754 326	2 108 031
Konsernmellomværende datterselskaper	24 577 703	701 279
Forsikringsoppgjør	4 506 708	4 500 000
Sum	<u>38 747 119</u>	<u>13 458 651</u>

Note 14 - Prosjekter under utførelse

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode.

	2021	2020
Inntektsført produksjon på igangværende prosjekter	391 305 682	169 790 926
Påløpte kontraktkostnader pr. 31.12	392 329 220	167 414 363
Estimert kontraktsfortjeneste pr. 31.12.	<u>-1 023 538</u>	<u>2 376 563</u>

Andel av utestående fordringer holdt tilbake av kunde iht. kontrakt	14,5%	15,5%
Opptjente, ikke fakturerte inntekter inkl. i kundefordringene	9 555 810	41 414 770
Gjenværende produksjon på tapsprosjekter	11 950 000	2 800 979

Andel av utestående fordringer holdt tilbake av kunde iht kontrakt varierer fra 2 til 25 % avhengig av prosjektets størrelse og fremdrift.

Selskapet har igangværende tapsprosjekter. Tapsprosjektene er regnskapsmessig avregnet ved årets slutt basert på estimerte tap i prosjektene over hele anleggsperioden. Estimatenes er basert på konservative anslag på gjenværende ressursbruk. Styret bemerker dog at det normalt hefter stor usikkerhet knyttet til slike anslag.

Pemisso Dokumentnøkkel: JBNOM-EWB1X-056U-12DDM-JOLU7-AV5H7



Kjeldaas AS

Org.nr: 877 341 062

Noter til regnskapet for 2021

Note 15 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	150	2 000	300 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære Aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Kjeldaas Holding AS	105	70 %	70 %
Imjelt AS	30	20 %	20 %
Panman AS	15	10 %	10 %
Sum	150	100 %	100 %

Selskapets daglig leder og styreleder Thor Ambjørn Kjeldaas eier 100 % av aksjene i Kjeldaas Holding AS.

Selskapets styremedlem Håkon Johannes Beheim eier 100 % av aksjene i Imjelt AS. Selskapets styremedlem Hendrik Roelf Panman eier 50 % av aksjene i Panman AS.

Note 16 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	300 000	20 914 629	45 545 172	66 759 801
Årsresultat	0	0	4 781 356	4 781 356
Egenkapital 31.12.	300 000	20 914 629	50 326 528	71 541 157

Note 17 - Fordringer og gjeld

Selskapet har ikke gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt eller fordringer som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 18 - Finansielle leieavtaler

Selskapet har inngått leiekontrakter for maskiner og transportmidler som regnskapsmessig er vurdert som finansielle leiekontrakter. Ved estimering av leiebetaling er det lagt til grunn en annuitetsbasert avdragsprofil og rente lik de ulike leasingavtalenes internrente. Diskonteringsrente i forbindelse med nåverdberegning er satt lik rente ved estimering av fremtidig leiebetaling.

	Forfall 2022	Forfall 2023	Forfall 2024	Forfall 2025	Forfall 2026	Sum
Nominelle beløp	34 881 065	26 500 855	18 536 433	8 925 065	1 597 282	90 440 700
Nåverdier	34 573 453	25 734 188	17 643 059	8 348 425	1 510 792	87 809 917



Kjeldaas AS

Org.nr: 877 341 062

Noter til regnskapet for 2021

Note 19 - Pant og garantier

<i>Garantiansvar</i>	2021	2020
Kontraktsgarantier	59 958 355	47 573 060
Løyvegaranti	325 000	325 000
Kausjonistansvar datterselskaper	65 000 000	5 000 000
Sum garantiansvar	<u>125 283 355</u>	<u>52 898 060</u>

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Langsiktig lån til kredittinstitusjoner	9 925 093	5 685 911
Finansiell leasinggjeld	87 809 917	106 593 969
Kassekreditt	25 939 051	11 768 104
Selgerkreditt ifbm kjøp av datterselskap	42 813 466	64 044 343
Sum pantsikret gjeld	<u>166 487 527</u>	<u>188 092 327</u>

Selskapet har en ordinær kredittramme på kr 25 mill. med en midlertidig tilleggskreditt på 10 mill.

Som sikkerhet for overnevnte låneforhold har kreditor pantesikkerhet i følgende panteobjekter etter bokførte verdier:

	2021	2020
Kundefordringer	80 222 445	73 406 252
Anleggsmaskiner, transportmidler og driftsløsøre	118 588 251	122 825 707
Varelager	13 588 863	7 779 274
Aksjer i datterselskaper	51 382 412	71 638 343
Sum	<u>263 781 971</u>	<u>275 649 576</u>

Kreditor har som vilkår for finansiering stilt krav om at egenkapitalen til enhver tid utgjør mer enn 20 % av totalkapitalen. Egenkapitalen pr 31.12.2021 er 22 %.

Selgerkreditten knyttet til kjøp av aksjer i datterselskap skal gjøres opp senest 1.10.2024. Selgerkreditten er rentefri i 2021 og er sikret med pant i aksjene datterselskapene, samt en tinglyst urådelighetserklæring på eiendommene.

Note 20 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
Lønn og feriepenger	11 835 262	10 591 158
Forskudd fra kunder	16 804 645	13 324 019
Garantiavsetning	600 000	600 000
Påløpte kostnader og annen kortsiktig gjeld	6 521 613	3 006 407
Konsernmellomværende	0	2 300 000
Sum	<u>35 761 520</u>	<u>29 821 584</u>



Kjeldaas AS

Org.nr: 877 341 062

Noter til regnskapet for 2021

Note 21 - Transaksjoner og mellomværender med nærstående parter

Kjeldaas AS leier lokaler av daglig leder og styreleder Thor Ambjørn Kjeldaas. Leiekostnader for 2021 utgjør kr 361 992 og kr 350 492 for 2020.

Selskapet leier lokaler av Gallebergveien Eiendom AS, Kjeldaas AS og Gallbergveien Eiendom AS har sammenfallende aksjonærer. Leiekostnader til Gallebergveien Eiendom AS for 2021 utgjør kr 1 920 457 og kr 1 835 770 for 2020.

Kjeldaas AS har utført arbeid med tomteopparbeidelse for egne datterselskaper i Hanekleiva Næringsområde. For 2021 har selskapet belastet 49,7 mill. knyttet til arbeidet med tomteopparbeidelsen.

Note 22 - Konsernregnskap

Morselskapet, Kjeldaas Holding AS, har forretningskontor i Holmestrand kommune og utarbeider et konsernregnskap hvor Kjeldaas AS med datterselskaper inngår. Kopi av konsernregnskapet kan innhentes ved selskapets kontor i Kløvstadveien 14, 3074 Sande i Vestfold.

Pemso Dokumentnøkkel: JBONM-EWB1X-056U-12DDM-JOLU7-AV5H7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thor Ambjørn Kjeldaas

Styreleder

På vegne av: Kjeldaas AS

Serienummer: 9578-5999-4-1812260

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-05-10 14:17:49 UTC



Hendrik Roelf Panman

Styremedlem

På vegne av: Kjeldaas AS

Serienummer: 9578-5999-4-1863898

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-05-10 17:04:54 UTC



Håkon Johannes Beheim

Styremedlem

På vegne av: Kjeldaas AS

Serienummer: 9578-5993-4-3542201

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-05-11 05:36:50 UTC



Eli Tandberg

Styremedlem

På vegne av: Kjeldaas AS

Serienummer: 9578-5999-4-1748795

IP: 84.202.xxx.xxx

2022-05-11 19:32:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JBCNM-EWB1X-056U-12DDM-JOLU7-AV5H7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>