



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 886 458
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LURAMYRVEIEN 65 AS
Forretningsadresse: Luramyrveien 65
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		553 661	1 741 407
Leieinntekter		5 921 374	6 213 492
Sum inntekter		6 475 035	7 954 899
Kostnader			
Varekostnad		16 598	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 002 081	2 340 597
Annen driftskostnad		2 344 814	3 055 752
Sum kostnader	2	4 363 493	5 396 349
Driftsresultat		2 111 542	2 558 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62 427	547 586
Annen finansinntekt		8 521	3 767
Sum finansinntekter		70 948	551 353
Annen rentekostnad		21 103	1 351
Annen finanskostnad		2 794 661	1 644 652
Sum finanskostnader		2 815 764	1 646 003
Netto finans		-2 744 816	-1 094 650
Ordinært resultat før skattekostnad		-633 274	1 463 901
Skattekostnad på resultat	3	-139 110	322 058
Ordinært resultat etter skattekostnad		-494 164	1 141 843
Årsresultat		-494 164	1 141 843
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-494 164	1 141 843
Totalresultat		-494 164	1 141 843



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			1 141 843
Avsatt til annen egenkapital		-494 164	
Sum overføringer og disponeringer		-494 164	1 141 843



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 151 026	1 961 616
Sum immaterielle eiendeler		2 151 026	1 961 616
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	29 179 536	30 114 092
Maskiner og anlegg	1, 4		
Skip, rigger, fly og lignende	1, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4		
Sum varige driftsmidler	1	29 179 536	30 114 092
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	15 517 981	18 095 314
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum finansielle anleggsmidler		15 517 981	18 095 314
Sum anleggsmidler		46 848 543	50 171 022
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			3 112
Sum varer			3 112
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 870 379	2 115 538
Andre kortsiktige fordringer		289 869	778 605
Konsernfordringer	5		100 000
Sum fordringer		2 160 248	2 994 143
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		168 378	4 458
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 378	4 458
Sum omløpsmidler		2 328 626	3 001 713



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		49 177 169	53 172 735
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		5 203 250	5 203 250
Annen innskutt egenkapital		5 641	5 641
Sum innskutt egenkapital		5 208 891	5 208 891
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-494 164	
Sum opptjent egenkapital		-494 164	
Sum egenkapital		4 714 727	5 208 891
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	4	43 003 502	43 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		43 003 502	43 000 000
Sum langsiktig gjeld		43 003 502	43 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		521 407	1 227 747
Betalbar skatt	3	50 300	328 903
Skyldig offentlige avgifter		257 192	
Kortsiktig konserngjeld	5		2 647 333
Annen kortsiktig gjeld		630 041	759 861
Sum kortsiktig gjeld		1 458 940	4 963 844



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		44 462 442	47 963 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 177 169	53 172 735



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 651238

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 886 458
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LURAMYRVEIEN 65 AS
Forretningsadresse: Luramyrveien 65
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 943 886 458
LURAMYRVEIEN 65 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		553 661	1 741 407
Leieinntekter		5 921 374	6 213 492
Sum inntekter		6 475 035	7 954 899
Kostnader			
Varekostnad		16 598	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 002 081	2 340 597
Annen driftskostnad		2 344 814	3 055 752
Sum kostnader	2	4 363 493	5 396 349
Driftsresultat		2 111 542	2 558 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62 427	547 586
Annen finansinntekt		8 521	3 767
Sum finansinntekter		70 948	551 353
Annen rentekostnad		21 103	1 351
Annen finanskostnad		2 794 661	1 644 652
Sum finanskostnader		2 815 764	1 646 003
Netto finans		-2 744 816	-1 094 650
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-633 274	1 463 901
Ordinært resultat etter skattekostnad		-494 164	1 141 843
Årsresultat		-494 164	1 141 843
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-494 164	1 141 843
Totalresultat		-494 164	1 141 843
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			1 141 843
Avsatt til annen egenkapital		-494 164	
Sum overføringer og disponeringer		-494 164	1 141 843





Organisasjonsnr: 943 886 458
LURAMYRVEIEN 65 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 151 026	1 961 616
Sum immaterielle eiendeler		2 151 026	1 961 616
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 4	29 179 536	30 114 092
Maskiner og anlegg	1, 4		
Skip, rigger, fly og lignende	1, 4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 4		
Sum varige driftsmidler	1	29 179 536	30 114 092
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	15 517 981	18 095 314
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum finansielle anleggsmidler		15 517 981	18 095 314
Sum anleggsmidler		46 848 543	50 171 022
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			
			3 112
Sum varer			3 112
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 870 379	2 115 538
Andre kortsiktige fordringer		289 869	778 605
Konsernfordringer	5		100 000
Sum fordringer		2 160 248	2 994 143
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		168 378	4 458
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 378	4 458
Sum omløpsmidler		2 328 626	3 001 713



SUM EIENDELER	49 177 169	53 172 735
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5 203 250	5 203 250
Annen innskutt egenkapital	5 641	5 641
Sum innskutt egenkapital	5 208 891	5 208 891
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	-494 164	
Sum opptjent egenkapital	-494 164	
Sum egenkapital	4 714 727	5 208 891
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	
Langsiktig konserngjeld	5	
Øvrig langsiktig gjeld	4	
Sum annen langsiktig gjeld	43 003 502	43 000 000
Sum langsiktig gjeld	43 003 502	43 000 000
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	
Leverandørgjeld	521 407	1 227 747
Betalbar skatt	3	328 903
Skyldig offentlige avgifter	257 192	
Kortsiktig konserngjeld	5	2 647 333
Annen kortsiktig gjeld	630 041	759 861
Sum kortsiktig gjeld	1 458 940	4 963 844
Sum gjeld	44 462 442	47 963 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	49 177 169	53 172 735



Organisasjonsnr: 943 886 458
LURAMYRVEIEN 65 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Luramyrvеien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Luramyrvеien 65 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Luramyrvеien 65 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ellen Marie Mo Marvik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: NY0GC-B50YK-PG66A-HUKQ7-IE66U-EUHYF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marvik, Ellen Marie Mo

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-628197

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-16 08:38:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NY0GQ-B56YK-PG66A-HUKQ7-IE66U-EUHYF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023
Luramyrvеien 65 AS



Resultatregnskap

Luramyrvеien 65 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		553 661	1 741 407
Leieinntekter		5 921 374	6 213 492
Sum driftsinntekter		6 475 035	7 954 899
Varekostnad		16 598	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 002 081	2 340 597
Annen driftskostnad		2 344 814	3 055 752
Sum driftskostnader	2	4 363 493	5 396 349
Driftsresultat		2 111 542	2 558 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62 427	547 586
Annen finansinntekt		8 521	3 767
Annen rentekostnad		21 103	1 351
Annen finanskostnad		2 794 661	1 644 652
Resultat av finansposter		-2 744 816	-1 094 650
Resultat før skattekostnad		-633 274	1 463 901
Skattekostnad på resultat	3	-139 110	322 058
Årsresultat		-494 164	1 141 843
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	1 141 843
Avsatt til annen egenkapital		-494 164	0
Sum overføringer		-494 164	1 141 843



Balanse
Luramyrvеien 65 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	2 151 026	1 961 616
Sum immaterielle eiendeler		2 151 026	1 961 616
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	29 179 536	30 114 092
Sum varige driftsmidler	1	29 179 536	30 114 092
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	5	15 517 981	18 095 314
Sum finansielle anleggsmidler		15 517 981	18 095 314
Sum anleggsmidler		46 848 543	50 171 022
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning		0	3 112
Sum varer		0	3 112
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	1 870 379	2 115 538
Andre kortsiktige fordringer		289 869	778 605
Konsernfordringer	5	0	100 000
Sum fordringer		2 160 248	2 994 143
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		168 378	4 458
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		168 378	4 458
Sum omløpsmidler		2 328 626	3 001 713
Sum eiendeler		49 177 169	53 172 735



Balanse
Luramyrvеien 65 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		5 203 250	5 203 250
Annen innskutt egenkapital		5 641	5 641
Sum innskutt egenkapital		5 208 891	5 208 891
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		-494 164	0
Sum opptjent egenkapital		-494 164	0
Sum egenkapital		4 714 727	5 208 891
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	43 003 502	43 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		43 003 502	43 000 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		521 407	1 227 747
Betalbar skatt	3	50 300	328 903
Skyldig offentlige avgifter		257 192	0
Kortsiktig konserngjeld	5	0	2 647 333
Annen kortsiktig gjeld		630 041	759 861
Sum kortsiktig gjeld		1 458 940	4 963 844
Sum gjeld		44 462 442	47 963 844
Sum egenkapital og gjeld		49 177 169	53 172 735

Styret i Luramyrvеien 65 AS

Kjetil Andersen
styreleder/daglig leder

Jan Henrik Jelsa
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av øvrige driftsmidler kostnadsføres som operasjonell. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående



Noter til regnskapet 2023

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	58 590 653	58 590 653
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 067 456	1 067 456
= Anskaffelseskost 31.12.23	59 658 109	59 658 109
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	30 478 574	30 478 574
= Bokført verdi 31.12.23	29 179 535	29 179 535
Årets ordinære avskrivninger	2 002 012	2 002 012
Økonomisk levetid	0-50 år	

Note 2 Selskapet har ingen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	50 300	650 961
Endring i utsatt skatt	-189 410	-328 903
Skattekostnad ordinært resultat	-139 110	322 058
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-633 274	1 463 901
Permanente forskjeller	956	0
Endring i midlertidige forskjeller	860 955	1 495 013
Avgitt konsernbidrag	0	-1 463 901
Skattepliktig inntekt	228 637	1 495 012
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	50 300	650 961
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-322 058
Sum betalbar skatt i balansen	50 300	328 903

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-8 613 706	-7 752 751	860 955
Fordringer	-1 163 685	-1 163 685	0
Sum	-9 777 391	-8 916 436	860 955
Grunnlag for utsatt skattefordel	-9 777 391	-8 916 436	860 955
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 151 026	-1 961 616	189 410

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	43 003 502
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	31 049 915

Det er stilt pant i eiendommen, driftstilbehør og kundefordringer



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Langsiktige fordringer	15 517 981	18 095 314
Kortsiktig fordring på In Go Invest AS	0	100 000
Gjeld	2023	2022
Kortsiktig gjeld til In Go Invest AS	0	2 647 333