



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 956 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEMPEVEGEN 25 AS
Forretningsadresse: Tempevegen 25
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Erik Holbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 051 865	6 773 628
Annen driftsinntekt		0	43 002
Sum inntekter		8 051 865	6 816 630
Kostnader			
Varekostnad		0	9 867
Lønnskostnad	2	74 279	54 198
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 114 881	1 140 276
Annen driftskostnad		4 159 917	4 130 512
Sum kostnader		5 349 077	5 334 853
Driftsresultat		2 702 788	1 481 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		342 711	234 513
Sum finansinntekter		342 711	234 513
Annen rentekostnad		0	3 975
Sum finanskostnader		0	3 975
Netto finans		342 711	230 538
Resultat før skattekostnad		3 045 499	1 712 315
Skattekostnad		669 282	377 461
Årsresultat		2 376 217	1 334 854
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Udekket tap		941 157	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		435 060	334 854
Sum overføringer og disponeringer		2 376 217	1 334 854



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 288 688	1 147 153
Sum immaterielle eiendeler		1 288 688	1 147 153
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 604 190	11 719 071
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	0	0
Sum varige driftsmidler		10 604 190	11 719 071
Sum anleggsmidler		11 892 878	12 866 224
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		189 408	535 248
Andre fordringer		3 460	184 633
Sum fordringer		192 868	719 881
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 192 602	6 206 810
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 192 602	6 206 810
Sum omløpsmidler		9 385 470	6 926 691
SUM EIENDELER		21 278 348	19 792 915

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Selskapskapital		10 000 000	10 000 000
Overkurs		7 115 771	7 115 771
Sum innskutt egenkapital		17 115 771	17 115 771
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 048 527	1 613 466
Udekket tap		0	941 157
Sum opptjent egenkapital		2 048 527	672 310
Sum egenkapital		19 164 298	17 788 081
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		195 118	473 696
Betalbar skatt		810 817	518 604
Skyldige offentlige avgifter		108 115	12 535
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		2 114 050	2 004 834
Sum gjeld		2 114 050	2 004 834
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 278 348	19 792 915



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 509454

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 956 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEMPEVEGEN 25 AS
Forretningsadresse: Tempevegen 25
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Erik Holbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 921 956 452
TEMPEVEGEN 25 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 051 865	6 773 628
Annen driftsinntekt		0	43 002
Sum inntekter		8 051 865	6 816 630
Kostnader			
Varekostnad		0	9 867
Lønnskostnad	2	74 279	54 198
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 114 881	1 140 276
Annen driftskostnad		4 159 917	4 130 512
Sum kostnader		5 349 077	5 334 853
Driftsresultat		2 702 788	1 481 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		342 711	234 513
Sum finansinntekter		342 711	234 513
Annen rentekostnad		0	3 975
Sum finanskostnader		0	3 975
Netto finans		342 711	230 538
Resultat før skattekostnad		3 045 499	1 712 315
Skattekostnad		669 282	377 461
Årsresultat		2 376 217	1 334 854
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Udekket tap		941 157	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		435 060	334 854
Sum overføringer og disponeringer		2 376 217	1 334 854



Annen egenkapital	2 048 527	1 613 466
Udekket tap	0	941 157
Sum opptjent egenkapital	2 048 527	672 310
Sum egenkapital	19 164 298	17 788 081
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	195 118	473 696
Betalbar skatt	810 817	518 604
Skyldige offentlige avgifter	108 115	12 535
Utbytte	1 000 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld	2 114 050	2 004 834
Sum gjeld	2 114 050	2 004 834
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 278 348	19 792 915



Organisasjonsnr: 921 956 452
TEMPEVEGEN 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	0.00	0.00

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024. Det er utbetalt honorar til styret med kr. 65 100. Revisor Det er bokført honorar til revisor med kr. 26 800.

Note



Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	36072146.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	36072146.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25467956.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10604190.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1114881.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler består av bygninger og fast eiendom samt tomter. Bygninger avskrives lineært over 25 år. Bokført verdi tomter pr. 1.1.2024 og 31.12.2024 er kr. 7 981 310.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Tempevegen 25 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tempevegen 25 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Tone Solem Sæter
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4Q067-ZPZ5R-7GQ2S-57QA2-VGB98-H18AU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sæter, Tone Solem

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-170755

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-09 15:20:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4Q067-ZPZ5R-7GQ2S-57QA2-VGB98-H1BAU

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.