



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 372 122  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANS KJØSTELSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Floaveien 4  
1610 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		28 000	0
Annen driftsinntekt		584 300	580 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>612 300</b>	<b>580 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	162 176	146 638
Annen driftskostnad		350 611	435 725
<b>Sum kostnader</b>		<b>512 787</b>	<b>582 363</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>99 513</b>	<b>-2 363</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		365	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>365</b>	<b>5</b>
Annen rentekostnad		275	128
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>275</b>	<b>128</b>
<b>Netto finans</b>		<b>90</b>	<b>-123</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>99 603</b>	<b>-2 486</b>
Skattekostnad	2	21 833	-548
<b>Årsresultat</b>		<b>77 770</b>	<b>-1 938</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	3	77 770	-1 938
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>77 770</b>	<b>-1 938</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 476 433	5 654 242
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	264 212	242 197
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 740 646</b>	<b>5 896 439</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 226 520	626 520
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 226 520</b>	<b>626 520</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 967 165</b>	<b>6 522 959</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		50 000	0
Andre kortsiktige fordringer		14 655	11 872
<b>Sum fordringer</b>		<b>64 655</b>	<b>11 872</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		371 990	758 129
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>371 990</b>	<b>758 129</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>436 645</b>	<b>770 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 403 810</b>	<b>7 292 960</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	5 024 549	4 946 779
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 024 549</b>	<b>4 946 779</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 124 549</b>	<b>5 046 779</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	22 058	24 849
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>22 058</b>	<b>24 849</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 200 000	2 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 200 000</b>	<b>2 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 222 058</b>	<b>2 224 849</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 909	20 829
Betalbar skatt	2	24 624	502
Skyldige offentlige avgifter		22 670	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 203</b>	<b>21 331</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 279 261</b>	<b>2 246 180</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 403 810</b>	<b>7 292 960</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 531268

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 372 122  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANS KJØSTELSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Floaveien 4  
1610 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 952 372 122  
HANS KJØSTELSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		28 000	0
Annen driftsinntekt		584 300	580 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>612 300</b>	<b>580 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	162 176	146 638
Annen driftskostnad		350 611	435 725
<b>Sum kostnader</b>		<b>512 787</b>	<b>582 363</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>99 513</b>	<b>-2 363</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		365	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>365</b>	<b>5</b>
Annen rentekostnad		275	128
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>275</b>	<b>128</b>
<b>Netto finans</b>		<b>90</b>	<b>-123</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>99 603</b>	<b>-2 486</b>
Skattekostnad	2	21 833	-548
<b>Årsresultat</b>		<b>77 770</b>	<b>-1 938</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	3	77 770	-1 938
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>77 770</b>	<b>-1 938</b>



Organisasjonsnr: 952 372 122  
HANS KJØSTELSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 476 433	5 654 242
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	264 212	242 197
Sum varige driftsmidler		5 740 646	5 896 439
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 226 520	626 520
Sum finansielle anleggsmidler		1 226 520	626 520
Sum anleggsmidler		6 967 165	6 522 959
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		50 000	0
Andre kortsiktige fordringer		14 655	11 872
Sum fordringer		64 655	11 872
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		371 990	758 129
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		371 990	758 129
Sum omløpsmidler		436 645	770 000
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 403 810</b>	<b>7 292 960</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	5 024 549	4 946 779
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 024 549</b>	<b>4 946 779</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 124 549</b>	<b>5 046 779</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	22 058	24 849
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>22 058</b>	<b>24 849</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 200 000	2 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 200 000</b>	<b>2 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 222 058</b>	<b>2 224 849</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 909	20 829
Betalbar skatt	2	24 624	502
Skyldige offentlige avgifter		22 670	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 203</b>	<b>21 331</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 279 261</b>	<b>2 246 180</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 403 810</b>	<b>7 292 960</b>



Organisasjonsnr: 952 372 122  
HANS KJØSTELSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>



## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i  
HANS KJØSTELSEN EIENDOM AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for HANS KJØSTELSEN EIENDOM AS som viser et resultat på kr 77.770,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

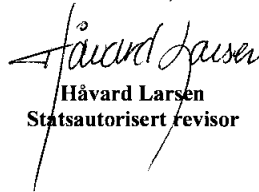
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises til «[revisorforeningen.no/revisjonsberetninger](http://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger)»

FREDRIKSTAD, 19.06.24



Håvard Larsen  
Statsautorisert revisor

Side 1 av 1

Pluss & Minus AS  
Mosseveien 39  
1610 FREDRIKSTAD

St.aut.rev. Håvard Larsen  
Mob 909 28 915  
[firmapost@pluss-minus.no](mailto:firmapost@pluss-minus.no)

Rev.reg.nr. 1009979  
Aut. Revisjonselskap

Org. 976 576 845 MVA  
Aut regnskapsførerselskap

revisor  
foreningen



Årsregnskap for  
**HANS KJØSTELSEN EIENDOM AS**  
952372122  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



HANS KJØSTELSEN EIENDOM AS  
952 372 122

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		28 000	0
Annen driftsinntekt		584 300	580 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>612 300</b>	<b>580 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-162 176	-146 638
Annen driftskostnad		-350 611	-435 725
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-512 787</b>	<b>-582 363</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>99 513</b>	<b>-2 363</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		365	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>365</b>	<b>5</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-275	-128
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-275</b>	<b>-128</b>
<b>Netto finans</b>		<b>90</b>	<b>-123</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>99 603</b>	<b>-2 486</b>
Skattekostnad	2	-21 833	548
<b>Årsresultat</b>		<b>77 770</b>	<b>-1 938</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	3	77 770	-1 938
<b>Sum overføringer</b>		<b>77 770</b>	<b>-1 938</b>



HANS KJØSTELSEN EIENDOM AS  
952 372 122

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 476 433	5 654 242
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	264 212	242 197
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 740 646</b>	<b>5 896 439</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 226 520	626 520
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 226 520</b>	<b>626 520</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 967 165</b>	<b>6 522 959</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		50 000	0
Andre kortsiktige fordringer		14 655	11 872
<b>Sum fordringer</b>		<b>64 655</b>	<b>11 872</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		371 990	758 129
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>371 990</b>	<b>758 129</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>436 645</b>	<b>770 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 403 810</b>	<b>7 292 960</b>



HANS KJØSTELSEN EIENDOM AS  
952 372 122

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	5 024 549	4 946 779
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 024 549</b>	<b>4 946 779</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 124 549</b>	<b>5 046 779</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	22 058	24 849
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>22 058</b>	<b>24 849</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 200 000	2 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 200 000</b>	<b>2 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 909	20 829
Betalbar skatt	2	24 624	502
Skyldige offentlige avgifter		22 670	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 203</b>	<b>21 331</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 279 261</b>	<b>2 246 180</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 403 810</b>	<b>7 292 960</b>

Fredrikstad, 19.06.2024

Hans Kristian Kjøstelsen  
styrets leder / daglig leder

Hans Petter Kjøstelsen  
styremedlem

Ida Elisabeth Kjøstelsen  
styremedlem



HANS KJØSTELSEN EIENDOM AS  
952 372 122

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



HANS KJØSTELSEN EIENDOM AS  
952 372 122

## Note 1 - DRIFTSMIDLER

	<b>Maskiner/inventar</b>	<b>Forretningsbygg</b>	<b>Tomter/bolighus</b>
Anskaffelse 01.01.	481 500	4 295 348	3 378 365
Tilgang	0	0	0
Avgang	68 776	37 606	-100 000
<b>Anskaffelse 31.12.</b>	<b>550 276</b>	<b>4 332 954</b>	<b>3 278 365</b>
Akk av/nedskrivninger 01.01.	239 303	2 019 470	0
Tilbakeført ved avgang	0	0	0
Ordinære avskrivninger	46 761	115 415	0
<b>Akk av/nedskrivninger 31.12.</b>	<b>286 063</b>	<b>2 134 885</b>	<b>0</b>
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>264 212</b>	<b>2 198 069</b>	<b>3 278 365</b>



HANS KJØSTELSEN EIENDOM AS  
952 372 122

## Note 2 - SKATTEBEREGNING

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat. Denne består av årets betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt oppstår på grunn av ulik periodisering av regnskaps- og skattemessige verdier, såkalte midlertidige forskjeller, og beregnes på grunnlag av disse.

### Midlertidige forskjeller og grunnlag utsatt skatt

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	112 951	100 264	12 688
Omløpsmidler	0	0	0
Gevinst- og tapskonto	0	0	0
Andre forskjeller	0	0	0
<b>Sum endring forskjeller</b>	<b>112 951</b>	<b>100 264</b>	<b>12 688</b>
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>112 951</b>	<b>100 264</b>	
<i>Utsatt skatt (+)/utsatt skattefordel (-)</i>	<i>24 849</i>	<i>22 058</i>	

### Årets skattekostnad og spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat og årets skattegrunnlag

Ordinært resultat	99 603
Permanente forskjeller	-365
Endring midlertidige forskjeller	12 688
Fremførbart underskudd	0
<b>Sum årets skattegrunnlag</b>	<b>111 925</b>
22% betalbar skatt	24 624
Skatt på konsernbidrag	0
Endring utsatt skatt	-2 791
<b>Sum skattekostnad i resultatet</b>	<b>21 833</b>



HANS KJØSTELSEN EIENDOM AS  
952 372 122

## Note 3 - EGENKAPITAL

### Spesifikasjon av egenkapital

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	100 000	4 946 779	5 046 779
Årets resultat		77 770	77 770
Utbytte		0	0
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>5 024 549</b>	<b>5 124 549</b>

Aksjonærer	Antall	Andel	Pålydende
Hans Kristian Kjøstelsen	50 000	50%	50 000
Ida Elisabeth Kjøstelsen	50 000	50%	50 000
<b>Totalt</b>	<b>100 000</b>	<b>100%</b>	<b>100 000</b>

## Note 4 - NÆRSTÅENDE PARTER

### Fordring (+) / Gjeld (-) til nærstående

	2023	2022
Ansatte/styremedlemmer	0	0

### Tilknyttede selskaper

Hans Kjøstelsen Holding AS	651 440	451 440
Hans Kjøstelsen Farvehandel AS	-1 693 420	-2 093 420
Nesveien 63	58 245	58 245
Malerfirma Hans Kjøstelsen AS	10 255	10 255