



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 635 624
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MYRULLVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Anvedsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 169 892	784 632
Sum inntekter		1 169 892	1 168 032
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	32 642	24 074
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	7 500	7 500
Annen driftskostnad	4,5,6,1 2	221 546	626 081
Sum kostnader		152 095	657 655
Driftsresultat		1 017 797	510 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		786	1 452
Sum finansinntekter		786	1 452
Annen rentekostnad		375 357	386 481
Sum finanskostnader		375 357	386 481
Netto finans		-374 571	-385 029
Ordinært resultat før skattekostnad		533 633	-258 052
Ordinært resultat etter skattekostnad		533 633	-258 052
Årsresultat		643 226	125 348
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-643 226	-125 348
Sum overføringer og disponeringer		-643 226	-125 348



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	20 220 794	20 220 794
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	41 250	48 750
Sum varige driftsmidler		20 262 044	20 269 544
Sum anleggsmidler		20 262 044	20 269 544
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		45 496	0
Andre fordringer		27 259	4 362
Sum fordringer		72 755	4 362
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		808 612	602 858
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		808 612	602 858
Sum omløpsmidler		887 046	612 363
SUM EIENDELER		21 149 090	20 881 907
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		2 935 093	2 291 867
Sum opptjent egenkapital		2 935 093	2 291 867
Sum egenkapital		2 985 093	2 341 867
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	12 883 207	13 274 074
Øvrig langsiktig gjeld	10	5 117 820	5 117 820
Sum annen langsiktig gjeld		18 001 027	18 391 894
Sum langsiktig gjeld		18 001 027	18 391 894
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 706	4 316
Skyldige offentlige avgifter		0	101
Annen kortsiktig gjeld		139 265	143 729
Sum kortsiktig gjeld		162 970	148 146
Sum gjeld		18 163 997	18 540 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 149 090	20 881 907
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	18 001 027	18 391 894



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 467672

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 635 624
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MYRULLVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Anvedsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 998 635 624
MYRULLVEGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 169 892	784 632
Sum inntekter		1 169 892	1 168 032
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	32 642	24 074
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	7 500	7 500
Annen driftskostnad	4,5,6,12	221 546	626 081
Sum kostnader		152 095	657 655
Driftsresultat		1 017 797	510 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		786	1 452
Sum finansinntekter		786	1 452
Annen rentekostnad		375 357	386 481
Sum finanskostnader		375 357	386 481
Netto finans		-374 571	-385 029
Ordinært resultat før skattekostnad		533 633	-258 052
Ordinært resultat etter skattekostnad		533 633	-258 052
Årsresultat		643 226	125 348
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-643 226	-125 348
Sum overføringer og disponeringer		-643 226	-125 348



Organisasjonsnr: 998 635 624
MYRULLVEGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	20 220 794	20 220 794
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	41 250	48 750
Sum varige driftsmidler		20 262 044	20 269 544

Sum anleggsmidler		20 262 044	20 269 544
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		45 496	0
Andre fordringer		27 259	4 362
Sum fordringer		72 755	4 362

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		808 612	602 858
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		808 612	602 858

Sum omløpsmidler		887 046	612 363
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		21 149 090	20 881 907
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2 935 093		2 291 867
Sum opptjent egenkapital	2 935 093		2 291 867

Sum egenkapital		2 985 093	2 341 867
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	12 883 207	13 274 074
Øvrig langsiktig gjeld	10	5 117 820	5 117 820
Sum annen langsiktig gjeld		18 001 027	18 391 894
Sum langsiktig gjeld		18 001 027	18 391 894
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 706	4 316
Skyldige offentlige avgifter		0	101
Annen kortsiktig gjeld		139 265	143 729
Sum kortsiktig gjeld		162 970	148 146
Sum gjeld		18 163 997	18 540 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 149 090	20 881 907
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	18 001 027	18 391 894



Organisasjonsnr: 998 635 624
MYRULLVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Myrullvegen Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 020 000	250 200	1 020 000	1 020 000
Inndekning av avdrag på lån		0	383 400	0	0
Inndekning av kapitalkostnader		0	386 400	0	0
Leieinntekt lokaler		149 892	148 032	150 165	152 890
Sum inntekter		1 169 892	1 168 032	1 170 165	1 172 890
Driftskostnader					
Lønn	2	0	6 664	8 000	9 000
Styrehonorar	2	10 000	10 000	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	1 410	1 922	2 400	2 550
Sosiale kostnader	3	21 232	5 488	15 000	18 000
Andre refusjoner		-115 983	0	0	0
Avskrivninger	8	7 500	7 500	7 500	7 500
Energi, strøm		4 058	6 436	7 000	7 000
Bensin, diesel		0	366	500	0
Leie maskiner / utstyr		1 320	0	1 000	2 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	5 917	5 000	1 000
Vedlikehold	5	25 253	14 173	40 000	80 000
Rehabiliteringsprosjekter	5	0	388 907	0	0
Drift maskiner, serviceavtaler		17 298	25 648	15 000	15 000
Andre småanskaffelser (lyspærer, rengj.midler m.m.)		0	0	100	0
Revisjonshonorar	4	4 500	4 375	4 500	4 500
Forretningsførerhonorar		20 253	26 418	26 500	27 077
HAUBO Teknisk/HMS/Vedlikehold		6 390	0	8 000	7 988
Andre tjenester		0	7 988	0	0
Telefon, data, porto		945	536	1 000	1 500
TV/Bredbånd		43 313	30 008	65 000	53 000
Forsikring		24 704	23 292	24 600	25 966
Kommunale avgifter	6	53 006	60 630	63 000	65 000
Kommunale avgifter Renovasjon	6	24 981	29 458	31 000	33 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostn. m.m.)	12	1 915	1 929	2 500	2 500
Sum driftskostnader		152 095	657 655	337 600	372 581
Driftsresultat		1 017 797	510 377	832 565	800 309
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		786	1 452	0	0
Rentekostnad		375 357	386 481	379 010	368 060
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-374 571	-385 029	-379 010	-368 060
Årets resultat		643 226	125 348	453 555	432 249
Overført til/fra annen egenkapital		-643 226	-125 348	0	0



Årsregnskap 2021 Myrullvegen Borettslag

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	20 220 794	20 220 794
Andre driftsmidler	8	41 250	48 750
Sum anleggsmidler		20 262 044	20 269 544
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuttering for andelseiere		45 496	0
Forskuddsbetalte kostnader		27 259	4 362
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		808 612	602 858
Innestående andre bankkonti		5 679	5 143
Sum omløpsmidler		887 046	612 363
SUM EIENDELER		21 149 090	20 881 907



Årsregnskap 2021 Myrullvegen Borettslag

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital		2 291 867	2 166 519
Årets resultat		643 226	125 348
Sum opptjent egenkapital		2 985 093	2 341 867
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	9	12 883 207	13 274 074
Borettsinnskudd	10	5 117 820	5 117 820
Sum langsiktig gjeld		18 001 027	18 391 894
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 706	4 316
Skyldig forskuddstrekk og arb.g.avgift		0	101
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	715
Påløpne renter		139 265	143 014
Sum kortsiktig gjeld		162 970	148 146
Sum gjeld		18 163 997	18 540 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 149 090	20 881 907
Pantestillelser	11	18 001 027	18 391 894

Haugesund 31.12.2021
Haugesund Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Alf Anvedsen
Styreleder

Ase Kristin Foss
Medlem

Helga Fjell Ørjansen
Medlem

Svein Olaf Nilsen
Medlem

Jon Kristoffer Nilsen
Medlem

153 Myrullvegen Borettslag



Noter 2021 Myrullvegen Borettslag

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstilling over borettslagets disponible midler.

Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr 01.01	464 217	710 361
Årets resultat	643 226	125 348
Tilbakeføring avskrivninger	7 500	7 500
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-390 867	-378 992
B. Årets endringer disponible midler	259 859	-246 144
C. Disponible midler pr 31.12	724 076	464 217
Avstemming		
Omløpsmidler	887 046	612 363
Kortsiktig gjeld	162 970	148 146
Disponible midler	724 076	464 217



Noter 2021 Myrullvegen Borettslag

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivingssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Personalkostnader

	2021	2020
5000 Lønn ansatte	0	5 950
5020 Opptjent feriepenger	0	714
5330 Styrehonorar	10 000	10 000
Sum	10 000	16 664

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	1 410	1 821
5401 Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	0	101
5995 Andre sosiale kostnader	21 232	5 488
Sum	22 642	7 409



Noter 2021 Myrullvegen Borettslag

Note 4 - Revisjon

	2021	2020
6700 Revisjon	4 500	4 375
Sum	4 500	4 375

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygninger	1 048	5 248
6603 Vedlikehold elektro	0	299
6604 Vedlikehold uteområde	24 205	8 626
6650 Vedlikehold og rehab.prosjekter	0	388 907
Sum	25 253	403 080

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjon og eiendomsskatt.

Note 7 - Bygninger

Anskaffelseskost pr.01.01 :	20 220 794
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	20 220 794
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	20 220 794
Anskaffelsesår :	2014
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold / vedlikeholdsavsetning.



Noter 2021 Myrullvegen Borettslag

Note 8 - Andre driftsmidler

	Robotklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	60 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	60 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	18 750
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	41 250
Årets avskrivninger :	7 500
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	8

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank
Lånenummer:	135583284
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	2.879 %
Betingelser:	Fastrente frem til 01.05.2035
Beregnet innfridd:	20.08.2044
Opprinnelig lånebeløp:	15 413 000
Lånesaldo 01.01:	13 274 074
Avdrag i perioden:	390 867
Lånesaldo 31.12:	12 883 207
Saldo 5 år frem i tid:	10 755 781

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 135583284	10	1 288 321	12 883 210

Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig 2014	5 117 820
Sum borettsinnskudd	5 117 820

Note 11 - Pantestillelser

Av anleggets bokført gjeld er kr 18.001 027,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 20.220.794,-.



Noter 2021 Myrullvegen Borettslag

Note 12 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
7770 Gebyrer	1 915	1 929
Sum	1 915	1 929



Resultat og balanse med noter for Myrullvegen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Myrullvegen Borettslag

Styreleder	Alf Anvedsen (sign.)	09.03.2022
Styremedlem	Helga Fjell Ørjansen (sign.)	07.03.2022
Styremedlem	Svein Olaf Nilsen (sign.)	08.03.2022
Styremedlem	Åse Kristin Foss (sign.)	08.03.2022
Styremedlem	Jon Kristoffer Nilsen (sign.)	08.03.2022



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Myrullvegen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Myrullvegen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Myrullvegen Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund,
Deloitte AS



Jørn Marcussen
statsautorisert revisor

09.03.22