



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 635 469  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTAD EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Rimfeldt Eiendom AS  
Markensvegen 1B  
2212 KONGSVINGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Sunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	53 931	52 886
<b>Sum kostnader</b>		<b>53 931</b>	<b>52 886</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-53 931</b>	<b>-52 886</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 809	1 619
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 809</b>	<b>1 619</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		68 512	56 593
Annen rentekostnad		52 259	43 439
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>120 771</b>	<b>100 032</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-117 962</b>	<b>-98 413</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-171 893</b>	<b>-151 299</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>		<b>-171 893</b>	<b>-151 299</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-171 893</b>	<b>-151 299</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-171 893</b>	<b>-151 299</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-171 893	-151 299
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-171 893</b>	<b>-151 299</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 748 625	2 537 889
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 748 625</b>	<b>2 537 889</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 748 625</b>	<b>2 537 889</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		205 992	23 413
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>205 992</b>	<b>23 413</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>205 992</b>	<b>23 413</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 954 617</b>	<b>2 561 302</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 575 000	1 575 000
Overkurs		101 544	101 544
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 676 544</b>	<b>1 676 544</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 093 080	921 188
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 093 080</b>	<b>-921 188</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>583 464</b>	<b>755 356</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	55 000	10 455
Annen kortsiktig gjeld	5	2 316 153	1 795 491
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 371 153</b>	<b>1 805 946</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 371 153</b>	<b>1 805 946</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 954 617</b>	<b>2 561 302</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 629013

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 635 469  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTAD EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Rimfeldt Eiendom AS  
Markensvegen 1B  
2212 KONGSVINGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Sunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 997 635 469  
VESTAD EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	53 931	52 886
<b>Sum kostnader</b>		<b>53 931</b>	<b>52 886</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-53 931</b>	<b>-52 886</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 809	1 619
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 809</b>	<b>1 619</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		68 512	56 593
Annen rentekostnad		52 259	43 439
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>120 771</b>	<b>100 032</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-117 962</b>	<b>-98 413</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-171 893</b>	<b>-151 299</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>		<b>-171 893</b>	<b>-151 299</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-171 893</b>	<b>-151 299</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-171 893</b>	<b>-151 299</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-171 893	-151 299
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-171 893</b>	<b>-151 299</b>



Organisasjonsnr: 997 635 469  
VESTAD EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 748 625	2 537 889
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 748 625</b>	<b>2 537 889</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 748 625</b>	<b>2 537 889</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		205 992	23 413
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>205 992</b>	<b>23 413</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>205 992</b>	<b>23 413</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 954 617</b>	<b>2 561 302</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 575 000	1 575 000
Overkurs		101 544	101 544
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 676 544</b>	<b>1 676 544</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 093 080	921 188
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 093 080</b>	<b>-921 188</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>583 464</b>	<b>755 356</b>
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	55 000	10 455
Annen kortsiktig gjeld	5	2 316 153	1 795 491
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 371 153</b>	<b>1 805 946</b>



Sum gjeld	2 371 153	1 805 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 954 617	2 561 302



Organisasjonsnr: 997 635 469  
VESTAD EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**VESTAD EIENDOMSUTVIKLING AS**  
**ORG. NR 997 635 469**

**Årsregnskap**

**2024**

Penneo Dokumentnøkkel: 4W8VW-0AP0D-1NXE0-FBXNY-843Y8-TNH38



## Resultatregnskap

Vestad Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	53 931	52 886
Sum driftskostnader		<u>53 931</u>	<u>52 886</u>
Driftsresultat		<u>-53 931</u>	<u>-52 886</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 809	1 619
Rentekostnad til foretak i samme konsern		68 512	56 593
Annen rentekostnad		52 259	43 439
Resultat av finansposter		<u>-117 962</u>	<u>-98 413</u>
Resultat før skattekostnad		-171 893	-151 299
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Resultat		<u>-171 893</u>	<u>-151 299</u>
Årsresultat		<u>-171 893</u>	<u>-151 299</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		171 893	151 299
Sum overføringer		<u>-171 893</u>	<u>-151 299</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 4W8VW-0AP0D-1NXE0-FBXNY-843Y8-TNH38



## Balanse

### Vestad Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 748 625	2 537 889
Sum varige driftsmidler		<u>2 748 625</u>	<u>2 537 889</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 748 625</u>	<u>2 537 889</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		205 992	23 413
Sum omløpsmidler		<u>205 992</u>	<u>23 413</u>
Sum eiendeler		<u>2 954 617</u>	<u>2 561 302</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 4W8VW-0AP0D-1NXE0-FBXNY-843Y8-TNH38



## Balanse

### Vestad Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 575 000	1 575 000
Overkurs		101 544	101 544
Sum innskutt egenkapital		<u>1 676 544</u>	<u>1 676 544</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 093 080	-921 188
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 093 080</u>	<u>-921 188</u>
Sum egenkapital	4	<u>583 464</u>	<u>755 356</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	55 000	10 455
Annen kortsiktig gjeld	5	2 316 153	1 795 491
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 371 153</u>	<u>1 805 946</u>
Sum gjeld		<u>2 371 153</u>	<u>1 805 946</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 954 617</u>	<u>2 561 302</u>

Kongsvinger, 05.06.2025  
Styret i Vestad Eiendomsutvikling AS

\_\_\_\_\_  
Karl Ragnar Rimfeldt  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Karl Erik Rimfeldt  
Daglig leder/styremedlem

\_\_\_\_\_  
Amund Grindalen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jonny Holen  
styremedlem



## Noter til regnskapet for 2024

Vestad Eiendomsutvikling AS

### REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak. Konsernregnskap utarbeides i morselskap Karl Ragnar Rimfeldt AS. Forutsetning om fortsatt drift er tilstede og er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler.

### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost.

### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen og utsatt skattefordel føres som anleggsmiddel.



## Note 1 – Antall årsverk

Det er ingen ansatte/årsverk i selskapet.

## Note 2 – Skattekostnad/Utsatt skatt

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellene mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Resultat før skattekostnad	-171 893
+/- Permanente forskjeller	0
+/- Midlertidige forskjeller	0
Skattegrunnlag	-171 893
Overført til skattemessig fremførbart underskudd	171 893
Årets skattegrunnlag	0

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Betalbar inntektsskatt	0
Endring utsatt skatt	0
Skattekostnad	0

### Utsatt skatt:

	31.12.24	31.12.23	Endring
Netto grunnlag	-1 175 738	-1 003 845	-171 893
Utsatt skatt 22%	0	0	0

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er valgt å ikke aktivere utsatt skattefordel.

## Note 3 – Anleggsmidler

	Tomt	Regulering	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	632 048	1 905 841	2 537 889
Årets nyanskaffelser	-	210 736	210 736
Årets avgang	-	-	-
Akk. avskrivninger 31.12.2024	-	-	-
Bokført verdi 31.12.2024	632 048	2 116 577	2 748 625
Årets ordinære avskrivninger	-	-	-

Prosentats, lineær avskrivning



## Note 4 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.24	1 575 000	101 544	-921 188	755 356
Årets resultat			-171 893	-171 893
<b>Egenkapital pr. 31.12.24</b>	<b>1 575 000</b>	<b>101 544</b>	<b>-1 093 080</b>	<b>583 464</b>

## Note 5 – Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld/ Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Leverandørgjeld	0	10 455		
Annen gjeld	1 425 755	1 015 798		
<b>Sum</b>	<b>1 425 755</b>	<b>1 026 253</b>		



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Rimfeldt, Karl Erik

#### Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1207560  
IP: 193.214.xxx.xxx  
2025-06-05 11:55:46 UTC



### Rimfeldt, Karl Ragnar

#### Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1678310  
IP: 77.16.xxx.xxx  
2025-06-05 12:02:22 UTC



### Holen, Jonny

#### Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2787360  
IP: 194.19.xxx.xxx  
2025-06-05 13:00:21 UTC



### Grindalen, Amund

#### Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-949531  
IP: 77.18.xxx.xxx  
2025-06-06 09:43:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4W8VW-0AP0D-1NXEO-FBXNY-843Y8-TNH58

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.