



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 615 806
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SANDAN BORETTSLAG II
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 26
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Nyheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		534 960	534 960
Sum inntekter		534 960	534 960
Kostnader			
Styrehonorar	1	13 000	13 000
Arbeidsgiveravgift	1	1 833	1 833
Energi og strøm		12 327	13 912
Bredbånd		47 507	43 817
Vedlikehold	2	175 000	128 894
Vedlikeholdsavsetning	3	15 000	
Revisjonshonorar	1	7 125	6 875
Forretningsførerhonorar	1	77 508	46 876
Forsikring		38 049	35 642
Renovasjon		40 713	41 286
Kommunale avgifter		78 903	-89 484
Bank- og betalingsgebyr		7 017	5 616
Annen driftskostnad	4	40 602	69 056
Sum kostnader		554 584	317 325
Driftsresultat		-19 624	217 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 811	508
Annen finansinntekt		4 243	4 415
Sum finansinntekter		6 054	4 923
Annen rentekostnad		123 026	78 474
Sum finanskostnader		123 026	78 474
Netto finans		-116 972	-73 551
Ordinært resultat før skattekostnad		-136 596	144 084
Ordinært resultat etter skattekostnad		-136 596	144 084



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Årsresultat		-136 596	144 084
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-136 596	144 084
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-136 596	144 084
Sum overføringer og disponeringer		-136 596	144 084



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5,6	5 462 000	5 462 000
Sum varige driftsmidler		5 462 000	5 462 000
Sum anleggsmidler		5 462 000	5 462 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	18 440	10 440
Andre fordringer	7	57 325	49 383
Sum fordringer		75 765	59 823
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	795 995	785 609
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		795 995	785 609
Sum omløpsmidler		871 761	845 433
SUM EIENDELER		6 333 761	6 307 433
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	9	6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		6 000	6 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	621 630	758 226



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		621 630	758 226
Sum egenkapital		627 630	764 226
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsavsetning	3	195 000	180 000
Sum avsetninger for forpliktelser		195 000	180 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 200 000	3 200 000
Ansvarlig lånekapital	6	2 112 000	2 112 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 312 000	5 312 000
Sum langsiktig gjeld		5 507 000	5 492 000
Kortsiktig gjeld			
Påløpte rentekostnader	10	5 212	2 709
Leverandørgjeld	10	193 919	48 498
Sum kortsiktig gjeld		199 131	51 207
Sum gjeld		5 706 131	5 543 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 333 761	6 307 433



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 610940

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 615 806
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SANDAN BORETTSLAG II
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 26
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Nyheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 944 615 806
SANDAN BORETTSLAG II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		534 960	534 960
Sum inntekter		534 960	534 960
Kostnader			
Styrehonorar	1	13 000	13 000
Arbeidsgiveravgift	1	1 833	1 833
Energi og strøm		12 327	13 912
Bredbånd		47 507	43 817
Vedlikehold	2	175 000	128 894
Vedlikeholdsavsetning	3	15 000	
Revisjonshonorar	1	7 125	6 875
Forretningsførerhonorar	1	77 508	46 876
Forsikring		38 049	35 642
Renovasjon		40 713	41 286
Kommunale avgifter		78 903	-89 484
Bank- og betalingsgebyr		7 017	5 616
Annen driftskostnad	4	40 602	69 056
Sum kostnader		554 584	317 325
Driftsresultat		-19 624	217 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 811	508
Annen finansinntekt		4 243	4 415
Sum finansinntekter		6 054	4 923
Annen rentekostnad		123 026	78 474
Sum finanskostnader		123 026	78 474
Netto finans		-116 972	-73 551
Ordinært resultat før skattekostnad		-136 596	144 084
Ordinært resultat etter skattekostnad		-136 596	144 084
Årsresultat		-136 596	144 084
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-136 596	144 084
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-136 596	144 084
Sum overføringer og disponeringer		-136 596	144 084





Organisasjonsnr: 944 615 806
SANDAN BORETTSLAG II

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger 5, 6 5 462 000 5 462 000
Sum varige driftsmidler 5 462 000 5 462 000

Sum anleggsmidler 5 462 000 5 462 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 7 18 440 10 440
Andre fordringer 7 57 325 49 383
Sum fordringer 75 765 59 823

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 8 795 995 785 609

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 795 995 785 609

Sum omløpsmidler 871 761 845 433

SUM EIENDELER 6 333 761 6 307 433

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital 9 6 000 6 000
Sum innskutt egenkapital 6 000 6 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9 621 630 758 226
Sum opptjent egenkapital 621 630 758 226

Sum egenkapital 627 630 764 226

Gjeld

Langsiktig gjeld

Vedlikeholdsavsetning 3 195 000 180 000

Sum avsetninger for
forpliktelser 195 000 180 000



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 200 000	3 200 000
Ansvarlig lånekapital	6	2 112 000	2 112 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 312 000	5 312 000
Sum langsiktig gjeld		5 507 000	5 492 000
Kortsiktig gjeld			
Påløpte rentekostnader	10	5 212	2 709
Leverandørgjeld	10	193 919	48 498
Sum kortsiktig gjeld		199 131	51 207
Sum gjeld		5 706 131	5 543 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 333 761	6 307 433



Organisasjonsnr: 944 615 806
SANDAN BORETTSLAG II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sandan Borettslag II

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sandan Borettslag II.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av Årsberetning 2022. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ingeborg Hukkelås
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KNMBU-YBPQ4-FQWMMH-KG1OK-GZDG4-ZIFY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ingeborg Hukkelås

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-61952

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-23 12:07:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KNMBU-YBPQ4-FQW/MH-KG1OK-GZDG4-ZFYF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Sandan Borettslag II

Noter 2022

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk samt forskrift om årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag.

Reglene for små foretak er fulgt.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Årets tall er direkte sammenlignbare med fjorårstallene.

Felleskostnader inntektsføres etter opptjeningstidspunktet.

Note 1 - Godtgjørelser

	2022	2021
Styrehonorar	kr 13 000	kr 13 000
Arbeidsgiveravgift	kr 1 833	kr 1 833
Sum lønnskostnader	kr 14 833	kr 14 833

Borettslaget har ingen fast ansatte.

Styrehonorar er utbetalt med tilsammen kr 13 000,-. Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjon etter lov om tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 7 125,- inkl. mva.

Forretningsfører

Kostnadsført forretningsførerhonorar for 2022 utgjør kr 77 508,- inkl. mva.



Sandan Borettslag II

Noter 2022

Note 2 - Vedlikehold

Terrasser	kr	175 000
Sum vedlikehold	kr	175 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelsen av bygningsmassen.

Note 3 - Vedlikeholdsavsetning

Årets avsetning	kr	15 000
Gjennomført vedlikehold	kr	
Tidligere avsetninger	kr	180 000
Sum vedlikeholdsavsetning	kr	195 000

Note 4 - Andre driftskostnader

Består av følgende poster:

Telefon	kr	500
Brøyting/strøing	kr	18 925
Vedlikehold gressklippere	kr	6 598
Vaktmester	kr	8 488
Sandkasse	kr	2 599
Snøskuffe	kr	799
Transport	kr	1 375
Kontorrekvisita	kr	655
Beboermøte	kr	360
Diverse kostnader	kr	303
Sum andre driftskostnader	kr	40 602



Sandan Borettslag II

Noter 2022

Note 5 - Driftsmidler

Anskaffelseskostnad, -år og avskrivning av bygninger	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost	5 462 000	5 462 000
01.01.22		
Tilgang		-
Avgang		-
Anskaffelseskost 31.12.22	5 462 000	5 462 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-	-
Bokført verdi pr. 31.12.22	5 462 000	5 462 000
Årets avskrivninger	-	-

Anskaffelsesår bygninger 1987. Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null.

Note 6 - Gjeld/langsiktig gjeld/pantestillelser

	Balanseført verdi
Gjeld til kredittinstitusjoner	kr 3.200.000
SpareBank 1 SMN, diskontert den 15.06.2012	
pr. 31.12.22 utgjør nominell lånerente 5,33% (3 mnd Nibor +2%margin)	
Avdragsfri periode : 15.06.12 - 21.06.25 med årlige innbetalinger av påløpte renter.	
Fra 21.06.25 innbefatter avdrag med årlige innbetalinger på	kr 160.008
For år 2023 er innbetaling stipulert til	kr 175.000

Av selskapets gjelder til kredittinstitusjoner pr. 31.12.2022 på kr 3.200.000 forfaller kr 2 786 646 mer enn 5 år etter denne balansedagen. Gjeld til kredittinstitusjoner er pantesikret i selskapets eiendom som har en bokført verdi pr. 31.12.22 på kr 5.462.000. Det samme gjelder borettsinnskuddet på kr 2.112.000.



Sandan Borettslag II

Noter 2022

Fordeling pr andel

Andel:	Fellesgjeld	Sum fellesutg. pr mnd	Avdrag pr mnd fra 2025
1	292 517	3760	1183
2	292 517	3760	1183
3	240 816	3670	1039
4	240 816	3670	1039
5	240 816	3670	1039
6	240 816	3670	1039
7	292 517	3760	1183
8	292 517	3760	1183
9	240 816	3670	1039
10	240 816	3670	1039
11	292 517	3760	1183
12	292 517	3760	1183
	3 200 000	44 580	13 332

Oppstillingen er basert på gjeldende nedbetalingsplan.

Note 7 - Fordringer

Kundefordringer:

Sum kundefordringer kr 18 440

Andre fordringer:

Forskuddsbetalt forsikring kr 43 934

Forskuddsbetalt bredbånd kr 13 391

kr 57 325

Sum fordringer kr 75 765

Note 8 - Bundne midler

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 13 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 13.



Sandan Borettslag II

Noter 2022

Note 9 - Egenkapital

Egenkapital.	Andels- kapital	Annen egenkapital	SUM
Pr. 01.01.2022	6 000	758 226	764 226
Årets resultat		- 136 596	-136 596
Pr. 31.12.2022	6 000	621 630	627 630
Avsetning vedlikehold pr 31.12.2022			195 000
Teoretisk EK pr 31.12.2022			822 630

Note 10 - Kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld kr 193 919

Leverandørgjelden er i sin helhet betalt i 2022.

Annen kortsiktig gjeld:

Påløpte renter kr 5 212

Sum kortsiktig gjeld kr 199 131

Note 11 - Disponible midler

		2022		2021
Omløpsmidler	kr	871 761	kr	845 433
Kortsiktig gjeld	kr	199 131	kr	51 207
Disponible midler for dette året	kr	672 630	kr	794 226



Sandan Borettslag II

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Innkrevde felleskostnader		534 960	534 960
Sum driftsinntekter		534 960	534 960
Utgifter			
Personalkostnader			
Styrehonorar	1	13 000	13 000
Arbeidsgiveravgift	1	1 833	1 833
Sum personalkostnader		14 833	14 833
Driftskostnader			
Energi og strøm		12 327	13 912
Bredbånd		47 507	43 817
Vedlikehold	2	175 000	128 894
Vedlikeholdsavsetning	3	15 000	0
Revisjonshonorar	1	7 125	6 875
Forretningsførerhonorar	1	77 508	46 876
Forsikring		38 049	35 642
Renovasjon		40 713	41 286
Kommunale avgifter		78 903	(89 484)
Bank- og betalingsgebyr		7 017	5 617
Annen driftskostnad	4	40 602	69 056
Sum driftskostnader		539 751	302 492
Sum utgifter		554 584	317 325
DRIFTSRESULTAT		(19 624)	217 635
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt		1 811	508
Annen finansinntekt		4 243	4 415
Rentekostnad		123 026	78 474
NETTO FINANSPOSTER		(116 972)	(73 551)
ÅRSRESULTAT		(136 596)	144 084
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(136 596)	144 084
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(136 596)	144 084



Sandan Borettslag II

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5,6	5 462 000	5 462 000
Sum varige driftsmidler		5 462 000	5 462 000
SUM ANLEGGSMIDLER		5 462 000	5 462 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	7	18 440	10 440
Andre fordringer	7	57 325	49 383
Sum fordringer		75 765	59 823
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	795 995	785 609
SUM OMLØPSMIDLER		871 761	845 433
SUM EIENDELER		6 333 761	6 307 433
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	9	6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		6 000	6 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	621 630	758 226
Sum opptjent egenkapital		621 630	758 226
SUM EGENKAPITAL		627 630	764 226
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelses			
Vedlikeholdsavsetning	3	195 000	180 000
Sum avsetning for forpliktelses		195 000	180 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 200 000	3 200 000
Borettsinnskudd	6	2 112 000	2 112 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 312 000	5 312 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 507 000	5 492 000
KORTSIKTIG GJELD			
Påløpte rentekostnader	10	5 212	2 709
Leverandørgjeld	10	193 919	48 498
SUM KORTSIKTIG GJELD		199 131	51 207
SUM GJELD		5 706 131	5 543 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 333 761	6 307 433

Stjørdal,/.....2023

Kristin Nyheim
Styrets lederSigny Brennvall
StyremedlemPer Erik Kongshaug
Styremedlem

Årsregnskap for Sandan Borettslag II

Organisasjonsnr. 944615806



Sandan Borettslag II

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



Sandan Borettslag II

Årsberetning 2022

Virksomhetens art og hvor den drives

Sandan Borettslag II driver med borettslagsvirksomhet i Stjørdal.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2022 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Disponible midler fordeler seg slik:

Disponible midler fra foregående årsregnskap	kr 794 225
Årets resultat	- kr 136 596
Avsetning vedlikehold	<u>kr 15 000</u>
Sum disponible midler pr. 31.12.2022	kr 672 630

Utvikling i resultat og stilling

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Sandan Borettslag II's eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Arbeidsmiljø

Sandan Borettslag II har ingen faste ansatte.

Ytre miljø

Styret er av den oppfatning at borettslagets virksomhet ikke påvirker det ytre miljø i vesentlig grad.

Likestilling

I styret sitter 2 kvinner og 1 mann.

Stjørdal,...../.....2023

I styret for Sandan Borettslag II

.....
Kristin Nyheim
Styreleder

.....
Signy Brennvall
Styremedlem

.....
Per Erik Kongshaug
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Sandan Borettslag II**

Organisasjonsnr. 944615806

Utarbeidet av:

SpareBank 1 Regnskapshuset SMN AS
Godkjent regnskapsselskap
Klæbuveien 196 B
7037 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 936285066